

# 목 차

사업 보고서 .....	1
【대표이사 등의 확인】 .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	5
3. 자본금 변동사항 .....	8
4. 주식의 총수 등 .....	8
5. 정관에 관한 사항 .....	11
II. 사업의 내용 .....	16
1. 사업의 개요 .....	16
2. 주요 제품 및 서비스 .....	17
3. 원재료 및 생산설비 .....	18
4. 매출 및 수주상황 .....	21
5. 위험관리 및 파생거래 .....	26
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	26
7. 기타 참고사항 .....	36
III. 재무에 관한 사항 .....	52
1. 요약재무정보 .....	52
2. 연결재무제표 .....	56
2-1. 연결 재무상태표 .....	56
2-2. 연결 포괄손익계산서 .....	57
2-3. 연결 자본변동표 .....	58
2-4. 연결 현금흐름표 .....	59
3. 연결재무제표 주식 .....	60
4. 재무제표 .....	118
4-1. 재무상태표 .....	118
4-2. 포괄손익계산서 .....	119
4-3. 자본변동표 .....	120
4-4. 현금흐름표 .....	121
5. 재무제표 주식 .....	122
6. 배당에 관한 사항 .....	178
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	180
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	180
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	182
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	183
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	188
1. 예측정보에 대한 주의사항 .....	188
2. 개요 .....	188
3. 재무상태 및 영업실적 .....	188
4. 유동성 및 자금조달과 지출 .....	190
5. 부외거래 .....	191
6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항 .....	192
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	193
1. 외부감사에 관한 사항 .....	193
2. 내부통제에 관한 사항 .....	194

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	197
1. 이사회에 관한 사항 .....	197
2. 감사제도에 관한 사항 .....	199
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	200
VII. 주주에 관한 사항.....	203
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	205
1. 임원 및 직원 등의 현황.....	205
2. 임원의 보수 등 .....	206
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	209
X. 대주주 등과의 거래내용 .....	210
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	211
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	211
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	211
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	212
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	212
XII. 상세표.....	216
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	216
2. 계열회사 현황(상세).....	216
3. 타법인출자 현황(상세).....	216
<b>【 전문가의 확인 】</b> .....	216
1. 전문가의 확인.....	216
2. 전문가와의 이해관계 .....	217

# 사업보고서

(제 27 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터  
2025년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2026년 3월 23일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)자연과환경

대 표 이 사 :

이병용

본 점 소 재 지 :

충남 공주시 우성면 보흥1길 116-28

(전 화) 02-557-9830

(홈페이지) <http://www.e-nne.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 사내이사 (성 명) 김 준 수

(전 화) 02-557-9830

# 【 대표이사 등의 확인 】

## 대표이사등의 확인

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2026. 03. 23

주식회사 자연과환경

대표이사 이 병 용



신고업무담당이사 김 준 수



# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	3	-	-	3	1
합계	3	-	-	3	1

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

### 1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	-	-

### 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	해당
벤처기업 해당 여부	해당
중견기업 해당 여부	미해당

### 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
코스닥시장 상장	2005년 11월 18일	해당사항 없음

## 2. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 '주식회사 자연과환경'이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 Nature

& Environment Co.,Ltd.라 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 (주)자연과환경 또는 NNE Co., Ltd.라고 표기합니다.

### 3. 설립일자 및 존속기간

당사는 1999년 7월 05일에 설립되었으며, 2005년 8월 25일에 코스닥시장상장예비심사를 통과하고 2005년 11월 18일자로 코스닥시장에 주식이 상장되어 매매가 개시되었습니다.

### 4. 본사의 주소,전화번호 및 홈페이지

주 소 : 충남 공주시 우성면 보흥 1길 116-28

전화번호 : 041-852-3355

홈페이지 : <http://www.e-nne.co.kr>

### 5. 주요사업의 내용

○ 지배회사인 당사의 주된사업은 환경생태복원사업, 토양정화사업, PC저류조사업, 기타 건축공사업 등을 영위하고 있으며 사업의 개요는 다음과 같습니다.

#### (1) 친환경 사업

- 환경생태복원 : 생태(호안)블록 및 투수(보도)블록, 친환경PC(Precast Concrete), 저류조PC 제조, 판매 및 시공
- 토양오염정화사업, 지하수오염정화사업과 동 사업에 연관된 환경 컨설팅, 조사, 기자재 제작 등
- 조경사업 : 종자 및 조경자재 유통, 조경공사, 조경식재 및 조경시설물 공사
- 환경플랜트 : 수처리, 오염정화(지하수,호소,토양), 해외PLANT, 신자원화
- 기타 건축공사

○ 종속회사의 주요 사업의 내용은 다음과 같습니다.

#### (1) (주)에코트라움

- 부동산 공급 및 개발업

#### (2) (주)빌드업모듈러

- 모듈러 생산, 판매, 임대업 / 콘크리트 관련 제조 및 판매업

#### (3) 한림에코텍(주)

- 환경 보존 및 복원에 관련된 제품 제작 및 설치

\* 기타 자세한 사항은 동 보고서의 'II사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

### 6. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2022-06-14	회사채	B	한기평(AAA ~ D)	정기평정
2022-06-27	회사채	B	NICE신평(AAA ~ D)	정기평정
2023-05-11	회사채	B	한기평(AAA ~ D)	정기평정
2023-06-12	회사채	B	NICE신평(AAA ~ D)	정기평정
2023-06-14	기업신용등급	BB+	한국평가데이터(AAA ~ D)	정기평가
2023-09-19	기업신용등급	BB+	NICE디앤비(AAA~D)	정기평가

2024-03-29	기업신용등급	BBB-	NICE디앤비(AAA~D)	정기평가
2024-07-12	기업신용등급	BBB-	이크레더블(AAA~D)	정기평가
2025-04-15	기업신용등급	BBB-	NICE디앤비(AAA~D)	정기평가

※ 신용등급체계 및 부여 의미

유가증권 종류	국내신용 등급체계	부여의미
회사채 / 기업신용등급	AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준임
	AA	원리금 지급확실성이 매우 높지만, AAA등급에 비하여 다소 낮은 요소가 있음
	A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 다소 영향을 받을 가능성이 있음
	BBB	원리금 지급확실성이 있지만, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있음
	BB	원리금 지급능력에 당면문제는 없으나, 장래의 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있음
	B	원리금 지급능력이 부족하여 투기적임
	CCC	원리금의 채무불이행이 발생할 위험 요소가 내포되어 있음
	CC	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 높음
	C	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 지극히 높음
	D	현재 채무불이행 상태에 있음

7. 계열회사에 관한 사항

당사는 2025년 12월 31일 현재 당사를 제외하고 3개의 계열회사를 가지고 있습니다.

구분	투자회사명	주요업종	자본금	당사지분율	상장여부
국내	주식회사 에코트라움	부동산공급 및 개발업	300,000천원	40.0%	비상장
국내	주식회사 빌드업모듈러	모듈러 생산, 판매, 임대업 콘크리트 관련 제조 및 판매업	300,000천원	100.0%	비상장
국내	한림에코텍 주식회사	환경 보존 및 복원에 관련된 제품 제작 및 설치	2,000,000천원	100.0%	비상장

2. 회사의 연혁

가. (주)자연과환경과 그 종속회사의 연혁

(1) (주)자연과환경

- 2007.01.15 환경생태보호형 수로관 특허취득
- 2007.02.23 투수 콘크리트 블록의 제조방법 외 특허취득
- 2007.07.02 충청남도 유망중소기업 선정
- 2008.07.05 충남 공주 신축공장(제1공장 이전) 준공
- 2010.05.24 특허취득(소하천 및 농수로용 어도블록)
- 2010.08.11 KS인증 취득(보차도용 콘크리트 인터로킹 블록)
- 2010.08.12 녹색기술 환경대상 수상

- 2010.10.14 환경표지인증(지오그린황토섬유블록)
- 2010.12.21 품질인증 우수기업상 수상(한국건설생활환경시험연구원)
- 2011. 3. 04 "지오그린 황토섬유블록" 우수제품 지정(조달청)
- 2011. 3. 16 특허취득(녹화용 경량블록 및 이를 이용한 녹화용 구조체)
- 2011. 6. 24 특허취득(호소, 저수지, 댐의 수질 및 하천의 바닥퇴적물제거시스템)
- 2012. 3. 23 (주)에코바이오 경영권 및 지분취득 결의
- 2012. 6. 20 특허취득(틈새블록(Block Having Side-Gap))
- 2012.11.21 특허취득(침투수 처리시스템)
- 2012.11.23 특허취득(저류 연계형 빗물 관리 시스템)
- 2013.03.25 소방방재청 주관 방재신기술 지정 (하천 재해예방 및 복구를 위한 섬유혼합 다공성 소일 블록 적용 기술)
- 2013. 08.26 특허취득(수질정화용 식재기반재)
- 2014. 02.25 특허취득(사질토 지반의 저수호안 침식 및 사면유실 방지를 위한 식생매트)
- 2014. 03.31 철강제조 부문 물적분할 승인(분할후 신설회사 : (주)자연과환경스틸)
- 2014. 08.26 자회사(자연과환경 스틸) 지분매각 추진 결정
- 2015. 01.16 이병용 단독 대표이사 취임
- 2015. 01.28 자회사(자연과환경 스틸) 공장 및 제조설비 매각결정  
(영업정지 결정 공시, 2015.3.16 매각완료)
- 2015. 05.28 정대열 각자 대표이사 취임
- 2015. 08.18 건축공사업 면허취득
- 2015. 10.06 특허취득(친환경 다공성 식생콘크리트 블록)
- 2016. 02.18 조경공사업 면허취득
- 2016. 12.29 특허취득(친환경 콘크리트 용벽 블록 조성물 및 이를 이용하여 제조된 친환경 콘크리트 용벽 블록)
- 2017. 01.04 합병결정(소규모합병, 자회사 (주)에코바이오 흡수합병)
- 2017. 03.31 합병완료(소규모합병, 자회사 (주)에코바이오 흡수합병)
- 2018. 02.08 이병용 단독 대표이사 취임
- 2018. 11. 13 (주)이코아이텍 경영권 및 지분 100% 취득
- 2019. 07. 10 조달청 G-PASS 기업 지정
- 2019. 08. 13 최대주주변경 ((주)데이터테크놀로지 외 2인)
- 2019. 12. 26 한림에코텍(주) 경영권 및 지분취득
- 2020. 08. 04 "풍도슬래브의 지지구조" 특허전용실시권 등록
- 2020. 09. 16 "사여과조를 이용한 오염토양 정화시스템" 특허취득
- 2020. 11. 09 특허청 "지식재산경영 인증" 취득
- 2021. 03.16 특허취득(고압수에 의한 이송배관 세척이 가능한 토양세척시스템)
- 2021. 03.16 특허취득(에어에 의한 이송배관 세척이 가능한 토양세척시스템)
- 2021. 08.02 특허취득(광촉매를 포함하는 콘크리트 블록)
- 2021. 12.10 특허취득(프리스트레스 도입의 단차 보정이 가능한 PS슬래브 구조물 및 이의 시공방법)
- 2022. 01.10 특허취득(균열 자기치유 성능을 가지는 우수저류조)
- 2022. 03.12 특허결정(이중벽체 구조 및 이의 시공방법)
- 2022. 05.04 특허취득(이산화탄소포집물을 이용한 친환경블록 조성물 및 제조방법)
- 2022. 6.22 스마트건설 혁신기업 지원사업선정(한국건설기술연구원)
- 2022.12.20 강소기업 대상수상(혁신상품 친환경건설공법 부문)
- 2023.06.12 빗물 저류조 특허사용 협약(한국산업단지공단)

2023.11.20 건설신기술 지정(3D 인필(Infill)을 활용한 PC모듈러 주택개발)  
 2023.12.14 경영혁신형 중소기업(MAIN-BIZ)인증(중소벤처기업부)  
 2024.01.10 벤처기업 인증(혁신성장 유형)  
 2024.04.12 대한민국 창조경영 친환경 부문(환경부장관상 수상)  
 2024.08.29 2024 국민공감 캠페인 혁신부문(중소벤처기업부장관상 수상)  
 2024.10.08 특허결정(오염도양 선별장치)  
 2024.11.19 충청남도 신뢰건설기업 인증  
 2024.12.18 가족친화기업 인증  
 2025.04.04 PC모듈러 공동주택 핵심 제조 및 실증사업 선정(국토교통부)  
 2025.04.15 국제 안전보건경영시스템(ISO 45001) 인증  
 2025.07.25 PC모듈러 기술 개발 협력 MOU 체결(정립건축종합건축사사무소)  
 2025.08.21 국토교통부, 공업화주택인정(인정번호 제2025-1052호) 취득

(2) (주)에코트라움

2015.6.03 (주)에코트라움 설립  
 2015.8.20 유상증자 (증자 후 자본금 300백만원)  
 2015.8.26 부동산 개발용 토지취득 (동두천 소재)

(3) (주)빌드업모듈러

2001.6.23 (주)이코아이텍 설립  
 2008.10.07 전문광해방지사업자 등록 (한국광해관리공단)  
 2018.11.13 최대주주변경 ((주)자연과환경)  
 2018.12.28 유상증자 (증자 후 자본금 300백만원)  
 2023.3.31 상호변경(주식회사 이코아이텍 -> 주식회사 에코바이오)  
 2025.3.24 상호변경(주식회사 에코바이오-> 주식회사 빌드업모듈러)  
 2025.4.01 본점소재지 변경(서울-> 영천)

(4) 한림에코텍(주)

2000.9.20 한림에코텍(주) 설립  
           환경벤처기업지정(기술평가기업)제2000112239-5320호  
 2002      ISO 9001:2000 인증 획득  
 2004      기술혁신형 중소기업(INNO-BIZ)인증 획득  
 2006      조달청 우수제품협회 표창  
 2010      ISO 9001:2008 인증 획득  
 2013      조달청 우수제품지정(2013039) : 콘크리트호안 및 옹벽블록  
           신기술NET인증(제34호) : 프리캐스트 우수저류조 제작기술  
 2014      국토교통부 녹색기술인증(GT-14-00020) : 친환경 저탄소 제조기술이  
           적용된 프리캐스트 빗물저류시설  
 2015      중소기업청 벤처기업확인 인증(20150101670)  
           중소기업청 기술혁신형기업(이노비즈) 인증(150501-00259)  
 2019.12.26 최대주주변경 ((주)자연과환경)

나. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

주소	기간
서울시 송파구 가락동 79-2	1999년 7월 05일 ~ 2001년 1월 13일
서울시 송파구 가락동 99-5	2001년 1월 14일 ~ 2002년 9월 26일
충청남도 공주시 우성면 보흥리 146-2	2002년 9월 27일 ~ 2010년 1월 31일
충청남도 공주시 우성면 보흥1길 116-28	2010년 2월 01일 ~ 현재

### 3. 자본금 변동사항

자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말	26기 (2024년말)	25기 (2023년말)
보통주	발행주식총수	113,391,457	113,391,457	81,391,457
	액면금액	500	500	500
	자본금	56,695,728,500	56,695,728,500	40,695,728,500
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	56,695,728,500	56,695,728,500	40,695,728,500

### 4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수	195,717,673	-	195,717,673	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수	82,326,216	-	82,326,216	-
1. 감자	82,326,216	-	82,326,216	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
2. 이익소각	-	-	-	-
3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
4. 기타	-	-	-	-

IV. 발행주식의 총수 (II-III)	113,391,457	-	113,391,457	-
V. 자기주식수	2,003	-	2,003	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	113,389,454	-	113,389,454	-
VII. 자기주식 보유비율	0.0018	-	0.0018	-

### 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내	보통주	-	-	-	-	-
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
기타 취득(c)		보통주	2,003	-	-	-	2,003	-
		우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)		보통주	2,003	-	-	-	2,003	-
		우선주	-	-	-	-	-	-

### 1. 자기주식 보유현황 : 다음의 표에 따라 기재한다. 자기주식 보유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득 방법	취득(계약체결)결 정 공시일자	주식 종류	취득 기간	취득 목적	최초보유 예상기간	최초 취득수량	변동 수량		기말 수량	비고
							처분(-)	소각(-)		
배당가능이익 범위이내취득	직접 취득	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신탁계약에 의한 취득	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 취득		보통주	-	-	-	2,003	-	-	2,003	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계						2,003	-	-	2,003	-

- 상기 기타취득은 2014년 8월 자본감소에 따른 단주취득 물량입니다.

## 2. 자기주식 취득·처분·소각 관련 단기(6개월) 계획

(대상기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 06월 30일 ) (단위 : 주)

구분	취득형태	주식종류	거래방법	수량	결정사유	
보유수량	기타	보통주	기타	2,003	2014년 자본감소에 따른 단주취득	
	-	-	-	-	-	
계획	취득	-	-	-	-	
		-	-	-	-	
	처분	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	소각	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	계속보유	기타	보통주	기타	2,003	2014년 자본감소에 따른 단주취득
		-	-	-	-	-

## 3. 자기주식 취득·처분·소각 단기 계획 이행 현황

단기 자기주식 취득·처분·소각 계획 이행현황

(대상기간 : 2026년 01월 31일 ~ 2026년 06월 30일 ) (단위 : 주)

구분	취득 형태	주식 종류	전기 계획수량 (A)	당기 이행수량 (B)	이행률 (B/A)	차이발생 사유
취득	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
처분	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
소각	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
계속보유	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

- 당사는 보고서 제출기준일 현재 해당사항이 없습니다.

## 4. 자기주식 취득·처분·소각 관련 장기 계획

- 자기주식 취득, 처분 또는 소각 관련하여서는 향후 이사회 결정에 따라 진행할 예정입니다.

## 5. 기타 투자자 보호를 위해 필요한 사항

- 해당 사항이 없습니다.

## 5. 정관에 관한 사항

### 1. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 31일	2020년 정기주주총회	1. 사업목적 추가 - 물류단지개발업 - 창고업 2. 주권의 발행과 종류 등 3. 감사의 선임·해임	1. 사업범위 확대를 위한 사업목적 추가 2 전자증권법에 따른 등록의무 및 이 에 따른 추가 수정 또는 삭제 3. 관련법 개정에 따른 조문 정비

### 2. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	다공성제품 제조 및 시공 판매업	영위
2	조경공사업	영위
3	블록설치 시공업	영위
4	자연형하천 조성사업	영위
5	방지시설업	영위
6	수질오염방지시설 설계 및 시공업	영위
7	오수·축산폐수처리시설 설계 및 시공업	영위
8	토목, 건축, 플랜트 공사업	영위
9	토양 오염진단, 정화 및 복원업	영위
10	토양개량제 개발, 제조 및 판매업	영위
11	해양 및 생태오염 진단, 정화 및 복원업	영위
12	기계장치 제조, 조립 및 판매업	영위
13	전기 각 항의 기술용역 및 설계업	영위
14	조경, 원예 및 각종 농업용자재 생산 판매업	영위
15	농임산물의 생산, 유통, 가공, 판매업	미영위
16	수출입업 및 동 대행업,중개업	영위
17	서비스업	영위
18	자연과학 연구개발업	영위
19	환경복원 및 생태관련 용역업	영위
20	환경오염,정화 기술자문 용역업	영위
21	석산개발, 광산개발 각종 채석 및 판매업	미영위
22	부동산투자, 임대, 관리, 매매 및 개발업	미영위

23	국내외 대체에너지 및 신재생에너지업	미영위
24	국내외 자원개발 및 판매업	미영위
25	석유, 석탄 저장 및 판매업	미영위
26	철강 및 비철금속류 강판, 파이프류, 배관자재의 판매 및 유통업	미영위
27	자동차 판매 및 부품의 제조 판매업	미영위
28	자동차 관리업 및 렌트카업	미영위
29	자동차정비점검 및 수리업	미영위
30	선박건조, 수선 및 동판매업	미영위
31	전자상거래업	미영위
32	바이오 관련 제품 제조, 판매, 유통업	미영위
33	군관용물자 납품업 및 수출입업	미영위
34	일반도매, 종합소매업	미영위
35	육상해상운송업 및 물류업	미영위
36	교육서비스업	미영위
37	여행업 및 관광숙박업	미영위
38	광고업	미영위
39	SW,HW, IT제품 개발 판매 및 종합관리 용역업	미영위
40	웰빙관련업	미영위
41	식품 및 음료가공,제조,판매,유통업	미영위
42	조경수 생산 및 유통업	영위
43	대기오염방지 설계 및 시공업	영위
44	항산화 수소수 제조 및 판매업	미영위
45	유산균 및 미생물 생산업	미영위
46	의약품 제조 및 판매업	미영위
47	화장품 제조 및 판매업	미영위
48	생명공학제품 제조 및 판매업	미영위
49	폐기물 수집 및 운반업	영위
50	환경관련 미생물 생산 판매업	미영위
51	환경영향평가 및 환경관리 대행업	영위
52	토사석 채취 및 인공토양 제조 및 판매업	영위
53	수산업	미영위
54	주택건설 및 대지조성 사업	영위
55	부동산 컨설팅업	영위
56	부동산 위탁 분양업	영위
57	건축재료 제조 및 판매업	영위
58	유가증권 운용업무	미영위
59	투자판단, 간행물 등의 발간 및 판매업무	미영위
60	경영컨설팅 및 재무관리 컨설팅	미영위

61	물류단지개발업	영위
62	창고업	영위
63	위 각 호에 관련된 부대사업	영위

## 1. 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2021년 03월 31일	-	61. 물류단지개발업 62. 창고업

## 2. 변경 사유

### (1) 61. 물류단지개발업

변경 취지 및 목적, 필요성	당사는 기존사업인 PC제조 및 조립공사에 추가하여 물류단지 개발 사업을 직접 영위하기 위하여 사업목적에 추가하였습니다.
사업목적 변경 제안 주체	사업목적 변경 관련 이사회 결의 ('21.03)
해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향 등	물류단지개발 사업은 당사의 여러 신사업 중 하나로 검토되었으며, 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향은 단기적으로 미미한 수준입니다. 향후 사업성장 및 추가 투자여부 등에 따라 영향도가 변경될 수 있습니다.

### (2) 62. 창고업

변경 취지 및 목적, 필요성	상기 61. 물류단지개발이후 직접 운영하는 경우를 대비하여 창고업을 사업목적에 추가하였습니다.
사업목적 변경 제안 주체	사업목적 변경 관련 이사회 결의 ('21.03)
해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향 등	창고업은 당사의 여러 신사업 중 하나로 검토되었으며, 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향은 단기적으로 미미한 수준입니다. 향후 사업성장 및 추가 투자여부 등에 따라 영향도가 변경될 수 있습니다.

## 정관상 사업목적 추가 현황표

구분	사업목적	추가일자
1	물류단지개발업	2021년 03월 31일
2	창고업	2021년 03월 31일

### 1) 그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적

- 비대면사회로의 변화가 급격하게 진행되면서 물류센터 건축 수요가 증가함에 따라 기존 사업인 PC제조 및 조립공사에 머무르지 않고 추가로 물류센터 개발/판매 또는 물류센터를

직접 운영하기 위하여 상기 사업목적들을 추가하였습니다.

## 2) 시장의 주요 특성 · 규모 및 성장성

- 물류단지 개발사업은 환경영향평가법, 도시교통정비 촉진법, 자연재해대책법, 경관법, 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 각 지자체 조례 등 각종 법령 및 규제사항에 대한 사전 검토가 필요한 사업입니다.

- 비대면 사회로 진입함에 따른 온라인쇼핑 확대, 당일배송, 새벽배송 등 소비자들의 배송 시간 단축에 대한 수요증대 등으로 서울, 수도권, 지방 대도시 등을 중심으로 향후 물류단지 수요가 증가할 것으로 기대되는 바 시장의 규모와 성장성은 높을 것으로 판단되고 있습니다.

## 3) 신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등

- 현재 신규사업진출은 초기단계로, 투자예정금액 및 예상투자회수기간을 기재하기에는 어려움이 있습니다.

당기말 현재, 물류단지 개발사업을 위한 법인설립시 4억원(지분율 40%)의 지분투자가 되어있는 상황이며, 동 법인에서는 김포시 소재 물류단지사업 부지 매입을 검토하고 있으며, 시장상황에 따라 사업소득 및 유보금 등을 원천으로 투자할 계획입니다.

## 4) 사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)

- 사업초기 단계에서 당사가 단독으로 대규모 투자를 하기에는 무리가 있다고 판단하여, 개발경험이 있는 전문가와 합작하여 사업을 진행하고 있으며, 사업계획 확정, 대상부지 선정 및 매입, 인허가 등 합작법인의 구체적인 진행상황에 맞춰 당사의 조직 및 인력구성 등 활동계획을 수립할 예정입니다.

## 5) 기존 사업과의 연관성

- 물류센터 건물은 공사기간, 공사비용 등을 감안하여 ALL PC로 건축하는 것이 현재 건설업계의 추세입니다. 당사와 같이 종합건축면허를 가지고 있으면서 PC를 제조하고 시공하는 회사가 물류단지를 개발한다면 타 업체에 비해 가격면이나 품질면에서 경쟁력이 있을 것으로 판단하고 있습니다.

## 6) 주요 위험

- 경기침체로 인한 내수 위축 및 소비심리 저하, 금리인상, 원자재가격 인상, 정부의 추가규제 등의 요인으로 인해 미분양 물량이 발생하는 상황이 발생할 수 있습니다. 이는 당사의 재무구조 악화 및 수익성을 저하시키는 원인이 될 수 있습니다.

- 당사는 현재 4억원의 지분투자 이외에 추가로 투자된 금원은 없습니다.

## 7) 향후 추진계획

### ① 전체 진행단계 및 진행단계별 예상 완료시기

추진 목표	단계	예상완료 시점
물류단지개발 신규법인설립 지분투자	실행	2021.1Q
물류단지 부지 지정요청	계획	-
물류단지 지정 실수요 심사	계획	-
물류단지 지정 본심의	계획	-
물류단지 설계	계획	-
물류단지 인허가	계획	-

② 향후 1년 이내 추진 예정사항

2021년 3월 사업목적 추가 이후 물류센터 사업대상 부지선정 및 매입절차에 착수하였으나, 원자재가격 및 인건비의 가파른 증가세와 함께 건설업황이 부진하게 되어 물류센터 개발 사업 진행을 잠정 보류하고 있는 상황입니다. 향후 물류센터 시장상황에 따라 해당 사업을 재추진할 예정입니다.

③ 조직 및 인력 확보 계획

물류센터 사업대상 부지선정 및 매입, 인허가 등 합작법인의 구체적인 진행상황에 따라 당사의 조직 및 인력구성 등 활동계획을 구체적으로 수립할 계획입니다.

8) 미추진 사유

-

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

#### 가. 사업의 내용

○ 지배회사인 당사의 주된사업은 환경생태복원사업, 토양정화사업, PC저류조사업, 기타 건축공사 등을 영위하고 있으며 사업의 개요는 다음과 같습니다.

##### (1) 친환경 사업

- 환경생태복원 : 생태(호안)블록 및 투수(보도)블록, 친환경PC(Precast Concrete), 저류조PC 제조, 판매 및 시공
- 토양오염정화사업, 지하수오염정화사업과 동 사업에 연관된 환경 컨설팅, 조사, 기자재 제작 등
- 조경사업 : 종자 및 조경자재 유통, 조경공사, 조경식재 및 조경시설물 공사
- 환경플랜트 : 수처리, 오염정화(지하수,호소,토양), 해외PLANT, 신자원화
- 기타 건축공사

○ 종속회사의 주요 사업의 내용은 다음과 같습니다.

##### (1) (주)에코트라운

- 부동산 공급 및 개발업

##### (2) (주)빌드업모듈러

- 모듈러 생산, 판매, 임대업 / 콘크리트 관련 제조 및 판매업
- 구조용 금속 판제품 및 공작물 제조업

##### (3) 한림에코텍(주)

- 환경 보존 및 복원에 관련된 제품 제작 및 설치

#### 나. 주요 제품 등의 매출현황

(단위 : 천원, %)							
매출 유형	구분	제27기 (2025년)		제26기 (2024년)		제25기 (2023년)	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율
제품 매출	수출	-	-	-	-	-	-
	내수	19,913,277	53.37	26,686,349	65.52	51,918,311	74.47
	소계	19,913,277	53.37	26,686,349	65.52	51,918,311	74.47
상품 매출	수출	-	-	-	-	-	-
	내수	12,123	0.03	11,514	0.03	18,993	0.03
	소계	12,123	0.03	11,514	0.03	18,993	0.03
공사	수출	-	-	-	-	-	-

매출	내수	17,383,356	46.60	13,890,569	34.10	17,775,070	25.50
	소계	17,383,356	46.60	13,890,569	34.10	17,775,070	25.50
용역 매출	수출	-	-	-	-	-	-
	내수	-	-	145,000	0.35	-	-
	소계	-	-	145,000	0.35	-	-
합계	수출	-	-	-	-	-	-
	내수	37,308,756	100.00	40,733,432	100.00	69,712,374	100.00
	합계	37,308,756	100.00	40,733,432	100.00	69,712,374	100.00

#### 다. 원재료 조달 등

당사는 생태(호안)블록 및 투수(보도)블록, 친환경PC(Precast Concrete), 저류조PC 등의 생산을 위해 주요 원재료인 골재, 시멘트, EPS블록, 강연선, 철근 등을 사용하고 있고, 국내 원재료 생산업체 및 유통업체로부터 조달받고 있습니다.

#### 라. 위험관리

당사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(환위험, 공정가치이자율위험, 현금흐름이자율위험 및 가격위험), 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 재무위험에 노출되어 있으며, 전반적인 위험관리정책은 금융시장의 변동성에 초점을 맞춰 재무성과에 미치는 부정적 영향을 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

#### 마. 연구개발활동

당사는 2001년 5월 11일 기업부설 "환경생태공학연구소" 를 설립하여 친환경 재료 및 제품부문, 자연정화 및 생태복원 부분, 하폐수 처리공법 부문 등 다양한 연구기관, 대학과 연구네트워크를 구축하여 꾸준한 제품의 개발과 연구과제를 수행하고 있으며, 제27기말 기준 매출액의 3.64%에 해당하는 1,357백만원의 연구개발비용을 지출하였습니다.

본 사업의 개요에 요약된 내용의 세부사항 및 포함되지 않은 내용 등은 "II. 사업의 내용"의 "2. 주요 제품 및 서비스" 부터 "7. 기타 참고사항" 까지의 항목에 상세히 기재되어 있으며 이를 참고하여 주시기 바랍니다.

## 2. 주요 제품 및 서비스

#### 가. 주요 제품 등의 현황

(단위 : 천원)

사업부문	매출유형	품 목	구체적용도	매출액	비율
친환경 (환경복원,	제품	호안블록, 투수블록, PC저류조 등	생태복원, 투수보도블럭제품, PC저류조 등	19,913,277	53.37%
조경사업,	상품	조경 종자 및 자재	생태복원 및 조경 종자	12,123	0.03%
환경플랜트)	공사	조경, 녹화, 수질정화, 건설	하천복원, 수질정화, 건설공사 외	8,356,795	22.40%

	공사 외				
	공사	토양오염복원 외 상품	토양오염복원	9,026,561	24.20%
합계		-	-	37,308,756	100.00%

나. 주요 제품 등의 가격변동추이

(단위 : 지오-원/m<sup>2</sup>)

품 목	제27기	제26기	제25기
하이퍼셀(구.지오그린셀)	24,200	22,000	22,000
지오그린대형옹벽/어소	90,100	81,909	81,909
지오그린황토셀	25,400	23,091	23,091
지오그린황토옹벽/어소블록	100,400	91,273	91,273
지오그린황토옹벽블록(대형)	90,700	82,455	82,455

\* 2025.4.25일자로 조달청 납품단가가 10% 인상되었습니다.

(1) 산출기준

- 환경사업 제품: 제품별 가격은 당사 매출의 대부분을 차지하는 조달청 납품가격을 기준으로 하였습니다. (부가세 제외가격)

(2) 주요 가격변동원인

\* 환경사업

- 당사의 제품품목은 같은 품목일지라도 조달청 납품가와 사급 납품가격이 상이하며, 사급 납품가격 또한 업체마다 약간씩 상이합니다.

- 2025년 12월 31일 현재 조달청 납품가는 지오그린황토셀 27,940원/m<sup>2</sup>, 지오그린 보강 토블록 69,190원/m<sup>2</sup>, 지오그린 생태옹벽블록(대형) 99,110원/m<sup>2</sup>, 지오그린 생태어소블록(대형) 99,110원/m<sup>2</sup>, 황토옹벽 110,440원/m<sup>2</sup> 입니다. (부가세 포함)

보도블록의 조달청 납품가는 보차도콘크리트블록 8,910원/m<sup>2</sup> ~ 46,530원/m<sup>2</sup> 입니다. (부가세포함)

- 사급 납품가격의 경우 통상 설계단가의 80% 전후에서 납품가격이 체결됩니다.

### 3. 원재료 및 생산설비

1. 주요 원재료 등의 현황

(단위 : 원)

품 목	제27기	제26기	제25기
골재(m <sup>3</sup> )	21,447	21,364	19,796

시멘트(ton)	108,761	108,318	101,614
EPS 블록(EA)	10,703	10,375	13,008
강연선(Kg)	902	979	1,094
철근(Kg)	791	836	1,047

\* 당기 주요 원재료 매입 단가의 평균치를 기재한것입니다.

## 2. 생산 및 설비에 관한 사항

### 가. 생산능력 및 생산능력의 산출근거

#### (1) 생산능력

(단위 : 지오그린/투수 - 장, PC - m<sup>3</sup>)

사업부문	품 목	사업소	제27기	제26기	제25기
환경복원	지오그린 셀	본사	430,080	430,080	430,080
	지오그린 옹벽	본사	282,624	282,624	282,624
	지오그린 어소	본사	24,576	24,576	24,576
	투수블록	본사	491,520	491,520	491,520
	PC 저류조	본사	28,800	28,800	28,800
		보령	28,800	28,800	28,800
		당진	28,800	-	28,800
합계			1,315,200	1,286,400	1,315,200

\* PC : Precast Concrete

#### (2) 생산능력의 산출근거

##### (가) 산출방법 등

① 산출기준: 표준 생산능력을 기준으로 산출하였습니다.

##### ② 산출방법

- 환경사업 월 평균생산능력 : 1호기-투수블록 시간당 360장, 2호기-생태블록(호안블록) 시간당 280장, 1일 5,120장, 월 20일 작업기준으로 102,400장입니다.

연간 생산능력 : 102,400장 X 12월 = 1,228,800장

- PC 저류조 월 평균생산능력 : 1일 360m<sup>3</sup>(본점 120m<sup>3</sup>/일, 보령 120m<sup>3</sup>/일, 당진 120m<sup>3</sup>/일), 월 20일 작업기준으로 7,200m<sup>3</sup>입니다.

연간 생산능력 : 7,200m<sup>3</sup> X 12월 = 86,400m<sup>3</sup>

- 제품별 생산시간 비율 : 제품별 생산시간은 호안블럭 72.21%, 투수블럭 27.79%, PC 저류조 100% 입니다.

- 제품별 생산능력 : 시간비율에 의한 제품별 생산능력은 지오그린 셀이 연 430,080장, 지오그린옹벽블럭이 연 282,624장, 지오그린 어소블럭이 연 24,576장, 투수블럭이 491,520장, PC 저류조 86,400m³입니다.

(나) 평균가동시간

1일 8시간 가동, 월 20일 작업기준으로 생산능력을 산출하였습니다.

나. 생산실적 및 가동률

(1) 생산실적

(단위 : 장, m², m³)

사업부문	품 목	사업소	제27기	제26기	제25기
환경복원 사업부문	지오그린, 호안블럭 외(장)	공주공장	38,135	77,305	82,294
	투수블럭(m³)	공주공장	9,315	44,925	49,468
	PC저류조(m³)	공주공장 외	25,587	23,189	65,510
합 계			73,037	145,419	197,272

(2) 당해 사업년도의 가동률

(단위 : 시간)

사업소(사업부문)	가동가능시간	실제가동시간	평균가동률	
공주공장	1호기	1,920	1,144	59.6%
	2호기	1,920	413	21.5%
	3호기	1,920	408	21.3%
보령공장	1,920	1,682	87.6%	
당진공장	-	-	-	
합 계	7,680	3,647	47.5%	

\* 상기 당진공장은 설비 증설 및 정비작업 진행중입니다.

다. 생산설비의 현황 등

(1) 생산설비의 현황

[자산항목 : 유형자산]

(단위 : 천원)

1) 당기 말

(단위 : 천원)				
구분	취득가액	감가상각누계액	정부보조금	장부가액
토지	58,663,558	-	-	58,663,558

건물	7,103,179	(3,812,881)	(3,828)	3,286,470
구축물	2,725,823	(1,060,972)	-	1,664,851
기계장치	10,905,359	(7,784,771)	-	3,120,588
차량운반구	728,126	(727,973)	-	153
비품	680,575	(578,409)	-	102,166
시설장치	1,434,779	(1,370,843)	-	63,936
공구와기구	12,852,608	(10,048,415)	-	2,804,193
건설중인자산	5,213,214	-	-	5,213,214
합계	100,307,221	(25,384,264)	(3,828)	74,919,129

## 2) 전기말

(단위: 천원)				
구분	취득가액	감가상각누계액	정부보조금	장부가액
토지	58,663,558	-	-	58,663,558
건물	6,898,470	(3,487,569)	(4,375)	3,406,526
구축물	2,433,321	(932,213)	-	1,501,108
기계장치	9,868,359	(7,254,008)	-	2,614,351
차량운반구	728,126	(713,216)	-	14,910
비품	616,159	(520,914)	-	95,245
시설장치	1,434,779	(1,345,745)	-	89,034
공구와기구	12,581,699	(8,383,920)	-	4,197,779
건설중인자산	6,749,906	-	-	6,749,906
합계	99,974,377	(22,637,585)	(4,375)	77,332,417

## 4. 매출 및 수주상황

### 1. 매출

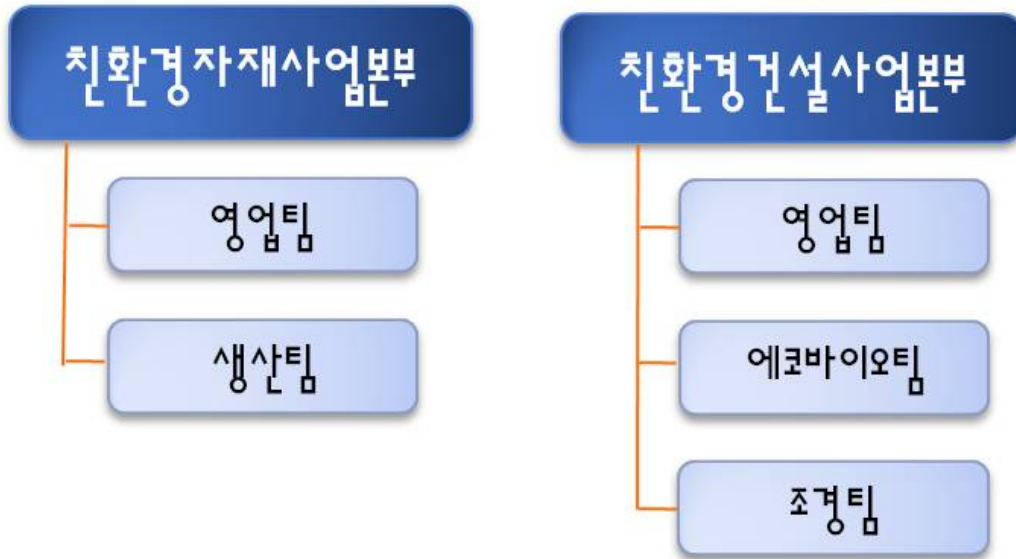
#### 가. 매출실적

(단위 : 천원)

사업부문	매출유형	품 목	제27기	제26기	제25기
친환경 (환경복원, 조경사업, 환경플랜트)	제품	호안블록, 투수블록, PC저류조 등	19,913,277	26,686,349	51,918,311
	상품	조경 종자 및 자재	12,123	11,514	18,993
	공사	조경, 녹화, 수질정화, 건설공사 외	8,356,795	11,203,238	12,909,996
	공사	토양오염복원 외 상품	9,026,561	2,687,331	4,865,074
	용역	기타용역	-	145,000	-
합 계			37,308,756	40,733,432	69,712,374

#### 나. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 판매조직



(2) 판매경로

매출유형	품 목	구 분	판매경로	매출액 비중
제품	지오그린 셀 등	국 내	계약 -> 생산 -> 납품	53.37%
상품	하천복원, 조경 상품	국 내	구매주문 -> 재고확인 및 출고의뢰 -> 출고	0.03%
공사	조경/ 녹화, 환경플랜트 외	국 내	계약 -> 시공	46.60%
용역	용역	국 내	계약 -> 수행	-

(가) 제품

- 환경산업 : 관급 매출의 경우에는 기성 신청 후에 1개월 이내 현금으로 지급을 받으며, 사급 매출의 경우에는 공사 완료 후 60일 이내 현금으로 지급을 받습니다.

(나) 상품

- 환경산업 : 상품 매출의 경우에는 납품 후 2개월 이내 현금 지급을 원칙으로 하고 있습니다.

(다) 공사

- 환경산업 : 공사 완료 후 60일 이내 현금으로 지급을 받습니다.

(3) 판매전략

## (가) 환경생태복원사업부문

### 1) 자연형 하천 조성분야

#### 가) 환경단체, 시민단체를 통한 자발적 공법 선정 유도

과거 국내 하천 정비는 단편적인 재해 방지, 즉 치수 위주로 진행되어 왔습니다. 그러나 하천 환경에 대한 사회적 관심이 증대하고 생태적 가치가 부각됨에 따라, 특히 도심 하천에서는 친수 공간에 대한 요구가 높아져 경관 개선, 학습 기회 제공, 휴식 공간 확보 등을 목적으로 친자연형 하천으로 개수되는 추세입니다.

서울의 양재천, 청계천, 중랑천 등이 대표적인 성공 사례이며, 부산의 수영강, 석대천, 대천천을 비롯하여 대전의 갑천 등 대부분의 대도시 도심 하천에 당사의 공법이 적극적으로 적용되어 친환경적이고 자연 친화적인 하천으로 변화하고 있습니다.

기존에는 국가 및 지방자치단체의 일방적인 결정으로 하천 호안 조성이 이루어져 획일적인 공법 선정이 이루어졌으나, 환경단체, 시민단체 및 지역 주민들의 친수 요구를 수렴하고 당사 공법에 대한 홍보를 강화하여 실제 하천 이용자인 시민들의 자발적인 당사 공법 추천을 유도하는 방향으로 판매 전략을 수립 및 시행할 예정입니다. 더불어, 실제 적용된 모범적인 생태 하천을 답사하도록 안내함으로써 당사 공법의 환경적 장점을 소비자들이 직접 체감할 수 있도록 소비자 만족 운동을 전개해 나갈 것입니다.

#### 나) 다양한 품목과 신개발된 친 환경적인 제품으로 기존 시장 우위 선점

기존 제방 호안 위주의 제품 판매에서 벗어나, 새롭게 개발된 수질 정화 기능 및 어도 기능 등 하천 환경의 종합적인 정비에 적합한 다양한 제품을 적용하여 시장을 확대하고, 종합적인 하천 설계 요구에 부응하는 시스템 판매 전략을 추진할 예정입니다. 특히, 최근 개발된 자연 소재 기반의 친환경 블록인 생태소일블록을 활용함으로써 한층 진보된 자연형 하천 조성이 가능하게 되었으며, 환경부 환경영향평가 등에서 우수한 소재로 평가받아 시장 확대가 전망됩니다.

더불어, 자연 소재인 코이어롤과 수질 정화 특수 여재 등을 활용한 하천 소재를 접목하고 적극적인 하천 식물 도입을 통해 종합적인 친자연형 생태 하천 시스템을 구축하여 일괄 판매 전략을 실행할 수 있게 되었습니다.

### 2) 새로운 시장 조성 및 확대

#### 가) 농업용 용수로 및 배수로 적용

농림부, 농업기반공사와 당사가 공동으로 개발하고 이미 특허를 취득한 친자연형 배수로 공법으로 전국 지역별 농업기반공사 본부에서 적극 설계 적용하고 있으며, 하천과 같은 성격과 규모로 시장 진입 용이와 시장 확대 가능 및 특허 보호를 받아 시장 우위를 꺾을 수 있게 되었습니다. 이에 따른 신제품 및 공법이 이미 개발되어 차세대 친환경 농업에 부응할 수 있는 신기술로 평가 받고 있으며, 기 적용된 친환경 방조제 공법은 이미 그 우수성을 인정받은 상태입니다.

#### 나) 도로 사면보호 및 생태복원 설계 확대

도로 옹벽 및 사면은 구조 위주로 시공되어 환경성에 많은 문제점을 안고 있으며, 도로건설로 훼손된 사면은 구조적 문제로 환경복원에 어려움을 겪고 있는 실정입니다. 당사에서 이러한 문제점에 대응하기 위하여 구조와 환경을 같이 만족할 수 있는 식생생태옹벽을 개발하여

해결할 수 있는 대안을 제시하게 되었습니다.

고속도로 개수공사, 국도 정비공사 등 전국 도로사면에 적용하여 구조성, 환경성의 우수함을 검증되어 확대 시공되고 있는 추세입니다.

### 3) 판매 시스템 재정비 및 신규 판매 프로그램 적용

지역별 연고주의 영업의 판매 장벽해소를 위해 생산공장을 지역별 현지화하고 기존의 대리점 영업은 강화 운영하되, 본사 특판 시스템을 운용하여 지역연고가 아닌 국가사업 및 주택공사, 토지공사 등 대규모 사업에 적극 참여하여 직할 영업을 신규로 추진하며, 특히 사내 수질사업 및 원예종묘사업을 연계하여 동일 프로젝트에 시너지 효과가 극대화 될 수 있는 턴키 방식 시스템 판매 전략을 구축 시행하여 매출 신장에 극대화를 유도할 것입니다. 최고 환경 생태복원 회사라는 확고한 시장 각인과 첨단적이고 선도적인 환경기술회사라는 모토 아래 꾸준한 차세대 환경복원 시스템이 개발되어 국가 환경복원 사업에 적극 참여하는 책임과 사명을 가진 봉사자세로 판매 방향을 수립, 추진할 계획입니다.

#### (나) 친환경건설사업부문

당사 친환경건설사업부문의 각 세부 분야별 시장경쟁력 및 영업전략은 아래의 표에 나타내었습니다. 당사는 각 기술의 기술적 장점을 최대한 부각시키고, 현재 중앙정부 및 지자체의 정책에 최대한 부합하며, 각 협력업체들을 적절히 활용하여 수익과 매출을 극대화할 수 있는 전략을 구상하여 사업에 임하고 있습니다.

<표 1.6> 수질사업부문 세부 분야별 시장경쟁력

시장	시장특성	경쟁력	영업 전략	비고
마을하수도	설치 의무화 운영관리 용이성	친환경적 자연정화기술 기계장치 최소화 유지관리 용이	4대강지역 : 중앙부처 및 지역업체와 연계 기타지역 : 지역업체와 연계	KN-NEWS
하수처리장	설치비용/면적 최소화 유지관리 용이성	공정 단순화 가격경쟁력 제고 부지 최소화	4대강지역 : 중앙부처 및 지역업체와 연계 기타지역 : 지역업체와 연계	GNR
산업폐수	품질 안정성 유지비용 저렴	높은 품질안정성 높은 가격경쟁력	Show Marketing 품질 안정성/경제성 강조	GNR
공업용 중수도	물 생산비	공정 간소화 에너지비용 절감	경제성 부각	GNR

#### (다) 조경사업부문

야생화 종자의 수요가 늘어남에 따라 중국의 농장에서 생산하고 있는 야생화의 종류와 수량을 늘려나갈 계획이며, 기존 제품의 품질 유지 및 개선을 통한 신규 독자 품종개발을 하고 있습니다. 잔디종자의 경우도 우리나라 기후 환경에 가장 적합한 Alpha라는 품종을 중심으로 골프장을 공략해 나갈 것이며, 산림종자나 사방용 종자역시 고품질의 부가가치를 확보해 나갈 계획입니다.

## 2) 당사의 시장대응 전략

### 가) 지역 Network 강화

당사의 기존 관급 영업망 및 전국의 지역업체와 Network 구성을 통하여 인적, 정보 교류를

강화시키고 있습니다.

나) 적극적 Promotion

국내 산업의 중추적 역할과 기술력 홍보를 위하여 국내외적으로 전시회를 2회 이상 참가할 예정입니다.

다) Business Process의 유연화

현재 모든 수주공사가 여러 업체의 공동 도급의 형태로 이루어져 있어, 향후 인적 마케팅 능력을 바탕으로 공사의 형태에 따른 유연한 업무 Process를 추구할 것입니다.

2. 수주상황

(단위 : 천원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
호안블록, 투수블록, PC저류조 등	-	-	-	97,906,317	-	19,913,277	-	77,993,040
조경원에 종자 및 자재	-	-	-	12,123	-	12,123	-	-
조경/건축공사, 수질정화 외	-	-	-	15,845,726	-	8,356,795	-	7,488,931
토양오염복원	-	-	-	26,602,945	-	9,026,561	-	17,576,384
기타용역	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				140,367,111		37,308,756		103,058,355

- 진행률적용 수주계약현황 (별도)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금		
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
자연과환경	쿠방 덕평 물류센터 PC공사	계룡건설산업	2024.05.08	2026.06.28	6,049,404	99.7	680,592	-	260,700	-	
자연과환경	시전지구 다목적농촌형수개발사업 토목건축기계공사	한국농어촌공사	2024.11.18	2029.08.19	4,242,965	20.4	123,122	-	-	-	
자연과환경	용인 반도체클러스터 일반산업단지 조성사업	에스케이에코플랜트	2025.12.09	2027.02.28	4,678,044	0.1	2,724	-	-	-	
자연과환경	이천 호법 안평지구 물류센터 신축공사	계룡건설산업	2025.12.15	2027.11.21	2,946,251	0.4	11,553	-	-	-	
자연과환경	국동공병단 및 주변 지역 토양정화 1차	한국환경공단	2021.08.06	2025.12.19	5,343,070	91.2	-	-	-	-	
자연과환경	24-A-00부대 토양오염정화공사(1410)	국군중앙계약관	2025.04.14	2025.12.25	3,287,881	84.6	537,480	-	-	-	
자연과환경	30사단 주둔지(고양) 토양오염정화사업용역	한국농어촌공사	2025.02.24	2027.02.11	19,310,455	17.8	2,368,055	-	-	-	
자연과환경	25-A-00부대 토양오염정화공사(1083)(강릉)	국군재정관리단	2025.07.11	2026.06.02	1,666,297	56.8	-	-	-	-	
합 계							-	3,723,526	-	260,700	-

- 진행률적용 수주계약현황 (연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
자연과환경	쿠방 덕평 물류센터 PC공사	계룡건설산업	2024.05.08	2026.06.28	6,049,404	99.7	680,592	-	260,700	-
자연과환경	시전지구 다목적농촌형수개발사업 토목건축기계공사	한국농어촌공사	2024.11.18	2029.08.19	4,242,965	20.4	123,122	-	-	-
자연과환경	용인 반도체클러스터 일반산업단지 조성사업	에스케이에코플랜트	2025.12.09	2027.02.28	4,678,044	0.1	2,724	-	-	-
자연과환경	이천 호법 안평지구 물류센터 신축공사	계룡건설산업	2025.12.15	2027.11.21	2,946,251	0.4	11,553	-	-	-

자연과환경	극동공병단 및 주변 지역 토양정화 1차	한국환경공단	2021.08.06	2025.12.19	5,343,070	91.2	-	-	-	-	
자연과환경	24-A-00부대 토양오염정화공사(1410)	국군중앙계약관	2025.04.14	2025.12.25	3,287,881	84.6	537,480	-	-	-	
자연과환경	30사단 주둔지(고양) 토양오염정화사업용역	한국농어촌공사	2025.02.24	2027.02.11	19,310,455	17.8	2,368,055	-	-	-	
합 계							-	3,723,526	-	260,700	-

## 5. 위험관리 및 파생거래

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(환위험 및 가격위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리정책은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 경영지원본부에 의해 이루어지고 있습니다. 경영지원본부는 회사의 현업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험, 유동성을 초과하는 투자와 같은 특정 분야에 관한 문서화 된 정책 뿐 아니라, 전반적인 위험관리에 대한 문서화 된 정책을 제공합니다.

그 밖에 위험관리에 관한사항은 "Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 및 5. 재무제표 주석"을 참고하시기 바랍니다.

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### 가. 주요계약

- 해당사항 없습니다.

### 나. 연구개발활동의 개요

당사 기업부설 "환경생태공학연구소"는 친환경 재료 및 제품부문, 자연정화 및 생태복원 부문, 하폐수 처리공법 부문 등 다양한 실적이 있으며, 연구기관, 대학과 연구 네트워크를 구축하여 꾸준한 제품의 개발과 연구과제를 수행하고 있습니다.

### 다. 연구개발 담당조직



### 라. 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목	제27기	제26기	제25기	비 고	
원 재 료 비	-	-	-	-	
인 건 비	1,206,054	1,106,243	950,912	-	
감 가 상 각 비	-	-	-	-	
위 탁 용 역 비	-	-	-	-	
기 타	150,577	85,513	103,924	-	
연구개발비용 계	1,356,631	1,191,756	1,054,836	-	
회계처리	판매비와 관리비	1,356,631	1,191,756	1,054,836	-
	제조경비	-	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	3.64%	2.93%	1.51%	-	

### 마. 연구개발 실적

#### (1) 한국형 용배수로 기술개발

① 연구과제	친환경적 공법을 이용한 용배수로 기술개발
② 연구기관	농업기반공사, 건국대학교, (주)자연과환경 환경생태공학연구소
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 용배수로 주변공간 정비기술 구축
	▷ 친환경적 정비수로에 대한 모니터링 해석
	▷ 친환경적 수로정비에 대한 평가기술 개발 완료
	▷ 친환경 용배수로 개보수에 적합한 기술개발 완료
	▷ 특허등록 제품의 상품화 추진

	▷ 개발기술의 설계 및 시공에 직접 이용
	▷ 친환경 관련사업 정책결정 판단자료로 이용
④ 연구결과가 상품화된 내용	▷ 친환경 자재를 이용한 배수로 공법 : 5종 ▷ 친환경 자재 : 기초용 황토블럭, 천단용 황토경계블럭, 황토 옹벽블럭, 황토셀블럭, 황토수질정화 블럭
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

## (2) 친환경콘크리트 2차 제품의 개발

① 연구과제	자연 친화형 포러스 소일(Soil) 블록 개발 연구
② 연구기관	세종대학교, (주)자연과환경 환경생태공학연구소
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 시멘트를 대체한 최적 배합 N-RPC-5 도출과 지오그린셀 강도대비 80%이상의 강도 확보
	▷ 환경적인 측면에서 N-RPC-5는 pH 수치를 감소시킴
	▷ 황토와 고로슬래그 시멘트의 포졸란 반응이 더 활발히 일어남을 확인
	▷ N-RPC-5는 동결융해 저항성 90사이클 후 초기강도대비 66%이상의 강도 확보
	▷ 식생 가능한 공극 확보와 pH값을 최소화함으로써 환경적인 측면 개선
	▷ 기존 소일 블록의 취약점인 압축강도와 동결융해 저항성 개선
	▷ 포러스 블록의 새로운 동결융해 저항성 평가방법 제시
④ 연구결과가 상품화된 내용	▷ 기존 제품 가격대비 1.5배 이하의 경제성을 고려한 기대효과
	▷ N-RPC-5를 기본배합으로 현장 제품 배합 결정
	▷ 시제품의 동결융해 저항성 물성 평가시 기본 자료로 활용
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	▷ 포러스 소일 블록의 동결융해 평가시 새로운 기준 토대 마련
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

## (3) 골프장용 토양 개량재 개발 연구

① 연구과제	골프장용 토양개량재 개발
② 연구기관	연세대학교 환경과학기술연구소, (주)자연과환경 환경생태공학연구소
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 토양의 수분함량에 따라 잔디의 생육에 많은 영향을 미침
	▷ PH와 EC의 값은 zeolite와 Activated charcoal의 영향을 받음
	▷ 수분함량에 의한 잔디 엽색의 변화의 차이를 볼수 있으며, 7일 이후에는 대부분 황색으로 변하고, 밀도도 극도로 떨어짐

	▷ 토양개량재의 품질 분석
	▷ 골프장 그린 및 페어웨이 토양 적용실험 및 분석
	▷ 골프장 그린 및 페어웨이 토양개량재의 적정 사용량 제시
	▷ 토양 종류별 토양개량 정도의 기준제시 및 자료집 제작
④ 연구결과가 상품화된 내용	▷ 골프장용 토양개량제 개발 및 생산
	▷ 그린 및 티 조성용 : 지오그린 G1-Soil, 지오그린 G2-Soil
	▷ 페어웨이 및 일반 조성용 : 지오그린 F1-Soil, 지오그린 F2-Soil
	▷ 임해매립지 및 러프지역 토양개량재 : Eco-Peat
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

#### (4) 친환경 식생공법 개발 연구

① 연구과제	친환경 식생공법 개발
② 연구기관	(주)자연과환경 환경생태공학연구소
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 새만금 방조제 내측사면의 토양환경 특성조사
	▷ 식생환경 특성 : 토양의 염분농도가 식물의 생육환경에 제한적 요소로 작용
	▷ 토양의 보습제는 통기성 향상 및 배수성 증대, 미생물 활동 촉진, 과도한 염분과 불순물 차단, 투과를 증가시켜 염류의 용탈 증대 등 토양의 물리적 상태 향상
	▷ 도입 식물 및 식생기반 검토 완료
	▷ 새만금 방조제 주변의 식생현황 분석 및 도입식물 선정
	▷ 새만금 방조제 구간의 토양환경 분석 및 식생기반 검토
④ 연구결과가 상품화된 내용	연구보고서 제출
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	용역연구이므로 해당사항 없음.(농업기반공사)

#### (5) 방조제 내측 사면의 친환경 공법 개발 연구

① 연구과제	방조제 내측 사면의 친환경 공법 개발
② 연구기관	(주)자연과환경 환경생태공학연구소
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 준설했사 성토사면에 식생 사면 조성
	▷ 뗏장공법에서는 일부 준설했사가 유출되는 경향을 나타냄
	▷ 공법별 피복 두께에 의한 식생의 차이는 크게 나타나지 않았음
	▷ 염분에 의한 식물 생육에 미치는 영향을 확인한 결과 NaCl의 농도가 높아짐에 따라 초장 및 지상부의 생체중이 감소하는 경향을 보임
	▷ 지구외 식생환경 조사 분석을 통한 적용성 검토

	▷ 시험 시공지 식생 모니터링 분석 및 평가
	▷ 월파시 염분이 식물 생육에 미치는 영향 분석
④ 연구결과가 상품화된 내용	연구보고서 제출
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	용역연구이므로 해당사항 없음.(농업기반공사)

(6) 식생분야 모니터링 및 경관수목 시험시공 연구

① 연구과제	식생분야 모니터링 및 경관수목 시험시공 연구
② 연구기관	(주)자연과환경 환경생태공학연구소
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 새만금 방조제 구간의 공법간 식재 수종 생육 상태에 큰 차이 없음
	▷ 식물 생육의 피해율은 강수량이 풍부하고 년중 고르게 분포하여 보습제의 양에 따라 큰 차이가 없음
	▷ 방조제와 환경이 유사한곳에 자생하는 수종중 조경수종으로 활용가능한 수종을 활용하는 것이 바람직할 것으로 판단
	▷ 수목 식재시 수목생육에 필요한 최소 토심 이상 유지
	▷ 수목의 근계는 모세관 상승고를 고려하여 염분피해를 방지
	▷ 지반 조성에 있어서는 흙을 퇴비, 보습제 등으로 적절하게 개량하여 토양의 고결화 방지
	▷ 노방잡초가 많이 발생하는 봄철과 장마후에 2회/년 정도 제초작업이 필요할 것으로 판단
	▷ 시험 시공지 식생 평가 및 분석을 통한 적용성 검토
	▷ 식생분야에 대한 유지관리 기준제시
④ 연구결과가 상품화된 내용	연구보고서 제출
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	용역연구이므로 해당사항 없음.(농업기반공사)

(7) 환경친화형 투수보도블록 개발 연구

① 연구과제	환경친화형 투수보도블록 개발
② 연구기관	(주)자연과환경 환경생태공학연구소
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 투수보도블록은 포장제 자체가 배수기능을 가지므로 하수부하를 경감시켜 홍수조절기능을 가능케 함
	▷ 지표면에 저수기능을 회복시켜 갈수현상 발생방지와 자연생태계 보호를 할수 있음
	▷ 빗물이 신속히 포장체를 통하여 제거됨으로서 물고임 현상, 차량에 의한 물튀김현상, 수막현상으로 인한 미끄럼 현상등이 감소됨.
	▷ 우천시 차량의 야간운행시 운전자의 눈부심 방지로 교통사고율을 낮출 수 있음
	▷ 환경 친화적인 도시개발 및 정비에 기여

	▷ 투수표면 처리방식을 적용함으로써 경관이 뛰어나 사람과 환경이 조화될 수 있는 친환경 블록임
④ 연구결과가 상품화된 내용	연구보고서 제출
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(8)수생태 복원을 위한 용수확보기술 개발 연구

① 연구과제	수생태 복원을 위한 용수확보기술 개발(총괄과제명)
	하천 생물상을 위한 분산형 생태복원용수 확보 기술 개발(세부과제명)
② 연구기관	환경시설관리공사, 한국건설기술연구원, (주)자연과환경
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 환경부 에코스타 프로젝트
	▷ 세부 주관 연구기관으로 참여
	▷ 소규모 분산형 용수확보기술 개발
	▷ 도심지 건물 옥상에 녹화용 경량블록과 녹화를 통하여 분산형으로 양질의 용수가 확보 가능
	▷ 식생여과저류조를 조성하여 초기 우수의 오염물질이 제거된 양질의 용수가 확보 가능
	▷ 홍수 피해를 저감시키며 물 순환 체계 회복에 기여
④ 연구결과가 상품화된 내용	▷ 옥상녹화용 경량 블록 ▷ 식생여과 저류조
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(9)공동주택단지용 식생정화수로 및 생태연못(레인가든) 개발 연구

① 연구과제	공동주택단지용 식생정화수로 및 생태연못(레인가든) 개발
② 연구기관	(주)자연과환경, 공주대학교, 안동대학교
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 중소기업 기술혁신개발사업 미래선도과제
	▷ 주관 연구기관으로 참여
	▷ 친환경 건물 및 생태주거단지 조성을 위한 레인가든 핵심 제품 및 기술개발을 통한 친환경 기술 확보
	▷ 도시개발로 발생된 환경문제 개선을 위하여 개발 이전의 자연상태를 최대한 회복할 수 있는 저영향 개발의 핵심 기술로 활용 가능
	▷ 친환경 건물인증과 친환경 녹색성장 사업에 적용 가능
④ 연구결과가 상품화된 내용	▷ 조립식 식생정화수로 ▷ 수질정화재
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(10) 자연하안 창출 및 하안 변화 유도기술 개발

① 연구과제	자연하안 창출 및 하안 변화 유도기술 개발(총괄과제명)
	자연하안 창출공법 및 인공하안 대체공법 개발(세부과제명)
② 연구기관	(주)한화건설, 벽산건설(주), (주)자연과환경, 중앙크리텍(주), 일송환경복원(주), (주)그린유토피아, (주)리버앤틱
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 환경부 에코스타 프로젝트
	▷ 참여기업으로 참여
	▷ 소방방재청 주관 방재신기술 제38호 지정
④ 연구결과가 상품화된 내용	▷ 지오그린 황토섬유 블록
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(11) 생태하천복원용 식생블록 개발을 위한 고로슬래그 골재 활용 네트워크 구축

① 연구과제	생태하천복원용 식생블록 개발을 위한 고로슬래그 골재 활용 네트워크 구축
② 연구기관	(주)자연과환경, 현대제철(주), (주)상수건설
③ 연구결과 및 기대효과	▷ 한국산업단지공단 생태산업단지 구축사업
	▷ 주관 연구기관으로 참여
	▷ 환경표지 인증 획득
④ 연구결과가 상품화된 내용	▷ 지오그린 하이퍼 셀 및 셀 대형
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(12) 3D Infill을 활용한 PC모듈러 주택개발

① 연구과제	3D Infill을 활용한 PC모듈러 주택개발
② 연구기관	한국건설기술연구원, (주)자연과환경
③ 연구결과 및 기대효과	▷ OSC(off-site Construction)을 위한 기술메뉴판 구축
	▷ 국내 시멘트와 금속재의 효율적 사용 가능
	▷ PC모듈러 주택 건설기술 발전
	▷ 국내 PC기반 모듈러주택 시장규모 확대
	▷ 모듈러 공법 다양화에 기여
	▷ 공공임대주택 및 도시재생 뉴딜 사업에 적용 가능
	▷ 남북 경험 SOC모델로 최적화된 주택 공급
▷ 도시형 생활주택, 귀농귀촌주거 활용	
④ 연구결과가 상품화된 내용	PC모듈러 구조체(예정)
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(13) 부지(오염) 특성 시나리오별 안정화/고형화 기술 개발

① 연구과제	부지(오염) 특성 시나리오별 안정화/고형화 기술 개발
--------	-------------------------------

② 연구기관	(주)자연과환경 환경생태공학연구소, (주)동해종합기술공사, 서울시립대학교 산학협력단, (주)한국환경복원기술
③ 연구결과 및 기대효과	▷안정화제 적용 실증부지 확정 (충남 천안시)
	▷안정화제 주입형태에 따라 주입/혼합이 가능할 수 있도록 장비 제작
	▷토성변화와 안정화제 주입에 따른 주입/혼합율과 안정화 효율 확인을 위하여 Pilot scale의 주입/혼합 테스트베드를 제작
	▷기존안정화제의 안정화 성능을 개선한 신규 안정화제 개발
	▷ERI 모니터링센서 개발을 통해 Pilot 시험구 모니터링 결과, 유효한 유도분극 반응 확인
④ 연구결과가 상품화된 내용	최적 안정화제(예정), 안정화제 주입/혼합장비(예정), 안정화 기술 모니터링 기법(예정)
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(14) 자기치유형 친환경 콘크리트 개발

① 연구과제	자기치유형 친환경 콘크리트 개발 2단계
② 연구기관	(주)자연과환경 환경생태공학연구소, 자기치유친환경콘크리트연구센터, 성균관대학교, 세명대학교
③ 연구결과 및 기대효과	▷균열폭 0.3mm 이상 치유 가능한 자기치유 콘크리트 실용화 기술 개발
	▷자기치유 콘크리트와 관련한 응용 기술 및 생산 기술 국산화로 해외기술 의존도 해소
	▷자기치유 콘크리트 개발을 통한 콘크리트 구조물의 혁신적 내구성능 향상 기술 확보
	▷인프라시설물에 자기치유 기술을 적용함으로써 총사용 비용 절감과 구조물의 장기 안전성을 확보
	▷국가 기반시설 및 대형 구조물의 향후 지속적으로 증가하는 사회 인프라 유지비용의 절감효과
④ 연구결과가 상품화된 내용	자기치유 콘크리트, 자기치유 보수재, 자기치유 코팅재 등
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(15) 광촉매(자외선, 가시광선) 콘크리트 블록 개발

① 연구과제	광촉매(자외선, 가시광선) 콘크리트 블록
② 연구기관	(주)자연과환경, 성균관대학교 화학과
③ 연구결과 및 기대효과	▷대기오염물질(질소 및 황산화물)을 분해하는 콘크리트 블록 개발
	▷일반적인 자외선 광촉매가 아닌 가시광에서 활성을 보이

	는 광촉매 개발 ▷가시광촉매 블록으로 자연광 및 인공광 모두를 이용하는 광촉매 활성을 가짐 ▷건설자재에 적용 가능한 경제성을 가지는 광촉매 물질 개발 ▷광촉매 공인시험기관에서 대기오염물질 제거율에 대한 성능을 인정받음
④ 연구결과가 상품화된 내용	파인블록(조달청 등록)
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(16) 한국철도기술연구원 중소기업 지원사업

① 연구과제	C(Cement).C(CO2). 저감 기반 철도용 친환경 콘크리트 덮개 개발
② 연구기관	(주)자연과환경, 한국철도기술연구원
③ 연구결과 및 기대효과	▷시멘트 대체율 최대 80% 달성하여 CO2 배출량 저감 ▷콘크리트 압축강도 30MPa 이상 달성하여 안전성 및 내구성 증대 ▷산업부산물 활용에 따른 제품가격 최소 10%인하하여 공사비 절감 ▷철도 탄소중립을 위한 CCUS기술의 초석 마련 ▷환경부하 저감을 위해 시멘트 사용량 저감 및 산업부산물을 활용함에 따라, 지속가능한 경영 (ESG)을 통한 이미지 제고 가능
④ 연구결과가 상품화된 내용	철도용 배수구 덮개, 공동구 덮개, 케이블 트로프 덮개
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(17) 중소벤처기업부 중소기업기술개발 지원사업 “산학연 Collabo R&D 사업”

① 연구과제	산림바이오매스를 활용한 도시열섬현상 저감 친환경 블록 개발
② 연구기관	(주)자연과환경, 한양대
③ 연구결과 및 기대효과	▷나무재 및 우드칩/코르크 활용 친환경 블록 소재화 ▷산림바이오매스의 가공 및 처리 공정을 통한 소재개발기술은 건설과 산림분야의 융복합기술로서 두 개의 산업분야에 정부시책에 부합하는 기술로서 진보적인 효과를 기대할 수 있다. ▷산림에서 방치되는 바이오매스를 고품질 친환경 소재로 활용함으로써 자원 활용도 제고 및 고부가가치 창출을 위한 교두보를 마련할 수 있다. ▷현 정부에서 추진하고 있는 산림뉴딜(K-FOREST)정책에 부합하는 동시에 녹색산업 혁신 및 녹색기업 양성 과정에

	기여할 수 있다
④ 연구결과가 상품화된 내용	도시열섬 현상 저감용 친환경 보도블록
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

(18) 국토교통부 “공동주택의 고층?단지화 및 생산성 제고를 위한 OSC 고도화 기술개발”

① 연구과제	PC 공동주택의 고성능, 고층화, 표준화 핵심기술 개발 및 실증
② 연구기관	(주)자연과환경, 한양대학교에리카산학협력단
③ 연구결과 및 기대효과	<p>▷ 기술적 측면</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 PC 및 모듈러 공법의 경우 현장에서 주요 부재 간 접합부를 시공하여 기술자의 숙련도나 외기의 영향을 받아 품질이 일정하지 않거나 누수, 균열등의 하자가 발생할 수 있음. 본 연구기술을 통해 공장 제작 단계에서 부재나 모듈 생산 및 조립을 하여 더 높은 품질의 모듈 생산 기대</li> <li>- 20층 이상의 공동주택 공사를 모듈러 공법을 통해 진행한 경험을 토대로 해당 프로젝트의 공사비, 공사기간 단축 및 효율적인 인력 관리 가능.</li> <li>- 스마트 건설 기술 개발 및 확산을 통해 본래의 선진국 추격형 모델 바탕의 건설 산업에서 OSC 선도형 모델을 바탕으로 한 한국형 모델 개발</li> </ul> <p>▷ 경제·산업적 측면</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설 산업의 탈 현장화를 통해 기존 RC 공법 대비 현장 인력 50% 감축 및 현장 내 안전사고 감소를 위한 건설 현장 안전관리 시스템 개발</li> <li>- 해당 연구를 통해 국내 공동주택 건설에 OSC 공법이 보편화될 시 건설 산업의 생산성 향상 및 현장 준비 간소화, 설계 변경 감소로 전체적인 공사 비용 절감이 가능</li> <li>- 국내 OSC 시장 확대를 통한 민간투자 유인 및 확산으로 침체된 건설업 시장의 활성화, 건설 경기 회복 기대</li> </ul> <p>▷ 정책적 측면</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정부가 주도하는 주 52시간제 실시에 따른 공기 및 인건비 증가, 건설산업 인력 부족 등의 이슈들을 탈현장건설 생산방식을 통한 노동력 투입 감소로 해결 가능 (국토교통부 스마트건설 개발 사업 : 생산성 20% 이상 향상, 공사기간 및 재해율 25% 이상 감축)</li> <li>- OSC 공법을 통해 건설 폐기물 축소 및 자원 재활용으로 정부의 탄소중립 사회 실현을 위한 여러 저탄소화 정책에 기여 가능</li> <li>- 거주후성능평가(POE), OSC 종합사업평가 시스템, OSC사업계획 및 유지관리 매뉴얼의 데이터를 기반으로 추후 정부가 주관하는 OSC 건설시장 확대 및 개선을 위한 시스템 구축에 기여 가능</li> </ul>

④ 연구결과가 상품화된 내용	PC 고층 아파트 주거 모듈러 몰드, 아파트 지하주차장 PC부재 몰드
⑤ 연구결과가 상품화 되지 않은 내용	해당사항 없음.

## 7. 기타 참고사항

### 가. 업계의 현황

#### (1) 환경생태복원사업, 조정사업

##### i) 산업의 특성

우리나라에서 정부 주도의 본격적인 환경개발사업은 1992년 추진한 G-7 사업입니다. 이후 "환경기술개발 및 지원에 관한 법률"에 의해 5년마다 환경기술개발종합계획을 수립하여 관계 중앙행정기관은 매년 시행계획 및 실적 등을 환경부에 제출하고 환경부 장관은 이를 "국가기술과학위원회"에 보고하도록 되어 있습니다. 이러한 계획에 의해서 각 분야의 환경산업이 육성하게 되고, 국가 예산 편성 집행에 따라 건설업계는 시공을 위한 기술개발 및 인적 자원 확보 등을 하게 되는 것입니다.

국가적 차원에서의 환경산업에 대한 육성 목적은 ① 21세기를 대비한 환경기술의 장기대책 마련, ② 21세기 국가전략산업인 환경산업의 발전 전략 마련에 있습니다.

##### ii) 산업의 성장성

국내 환경산업의 시장은 급속도로 발전하고 있으며, 환경복원 사업의 자연형 하천정화사업 비 역시 매년 큰폭으로 증가하므로 향후 당사의 매출도 함께 증가될 것으로 예상됩니다.

국내 환경산업은 일반 경기변동에 의해 일시적으로 영향을 받을 수는 있으나 IMF와 같은 급변적인 경제상황이 아닌 경우에는 지속적인 성장세를 유지하고 있습니다. 이는 정부의 여러 가지 환경산업 육성정책에 의한 예산의 증액 및 규제 강화 등의 배경에 의한 것으로 판단되며, 이러한 경향은 이후로도 지속될 것으로 예측되고 있습니다.

#### 1) 환경생태복원사업부문의 성장성

당사 제품이 적용되는 하천정비사업은 국가 및 지방자치단체에서 관리하므로 정부의 정책에 따른 예산의 책정규모에 따라 매년 시장규모가 결정되는 특성을 갖고 있습니다. 다른 SOC사업과는 달리 지역민의 생명과 재산 보호에 직결되는 사업이기 때문에 매년 큰 변동없이 예산이 책정되고 있으며, 한시라도 빨리 시행하면 재해예방효과를 거둘수 있어 지속적인 투자확대가 요구되고 있습니다.

2019년 국토부는 국가하천 정비에 3,453억 원, 국가하천 유지보수에 1,451억 원, 지방하천 정비에 1조 767억 원(지방비 5,070억 원 포함), 하천기본계획 수립 및 하천편입 토지 보상 등에 305억 원을 편성하였으며, 각 지자체에서도 생태하천복원사업, 하천재해 예방사업 등 하천정비와 관련된 사업을 지속적으로 발주하고 있습니다. 또한 새만금 내부개발사업으로 새만금산업단지6공구 매립공사가 착공되어 내부간선망, 도로건설, 산업시설 조성등 인프라구축공사가 시행될 예정입니다. 2030년까지 매립및 내부개발공사가 꾸준히 이루어질 예정에 있습니다. 또한 정부는 향후 5년간 백만호 주택공급을 계획하고 있어 이에따른 신규 부

지조성사업이 발주예정중에 있으며, 1조5천억 규모의 아파트건설공사도 발주예정중에 있어 투수블록 및 조경자재 부분의 시장성 확대가 예상되고 있습니다. 또한 환경부 및 한국농어촌공사에서도 수질개선 및 생태복원을 위한 사업이 지속적으로 발주될 것으로 예상되어 환경 생태복원 부분의 성장성은 지속적으로 향상될것입니다.

당사는 청계천 복원사업, 한강르네상스 사업, 새만금방조제 사업등 국내의 대규모 프로젝트의 참여 실적을 가지고 있으며, 환경부발주의 에코스타과제에 참여해 수생태복원사업에 자사제품이 선정되어 오산천현장에 반영되었음은 물론 진잠천생태하천 복원사업에도 식생블록이 설계에 반영되어 환경복원 기업으로의 전문성을 인정받고 있습니다.

## 2) 조경 사업부문

조경 사업부문의 국내 총 시장규모는 연간 약 2,000억원 전후로 추정하고 있으며, 이는 1980~90년대의 국가 경제개발의 결과로 인하여 급속한 발전을 거듭하다가 2010년대 들어서는 당사를 포함하여 약 10여개 업체가 완전경쟁 체제로 시장에 참여하고 있습니다.

조경 사업분야는 국내외 경제상황 중 건설경기의 영향을 받고 있으며, 그에 따라 매출추이에 다소 변동이 있으나, 최근 들어 우리나라도 소득수준이 높아짐에 따라 쾌적한 생활환경을 추구하는 경향이 있어 시장은 점점 커지고 있습니다. 계절적인

요인으로는 동 사업부문도 건설경기와 연관성이 있고 또한 야생화, 잔디 등 종자의 생육 특성상 혹한기나 혹서기에는 발아가 부진하기 때문에 매출에 다소 영향을 받고 있으며, 새로운 기술에 의한 자재의 출현이 어렵기 때문에 라이프사이클은 비교적 긴 편입니다.

### iii) 경기변동의 특성

당사의 주요 매출처는 국가기관인 국토관리청, 서울시청 등 지방자치단체와 주택공사, 토지공사, 도로공사 등 공공기관이며, 국가의 정책적인 방향에 영향을 받기 때문에 경기변동에 비탄력적이며, 안정적인 매출과 수익구조를 형성하고 있습니다.

### iv) 경쟁요소

#### 1) 환경생태복원 사업부문

자연형하천 조성사업의 시장은 기존의 단순한 치수기능만을 수행했던 콘크리트 블록이 급격히 퇴조하고 정부의 정책방향이 친환경정책으로 선회하면서 당사 제품인 다공성 블록의 아류 제품들이 상당수 출시되고 있으며, 지방자치단체의 지역내 제품을 우선 사용토록 함으로써 한정된 시장에서의 경쟁이 상당히 치열해지고 있는 상황입니다.

현재 군소 블록 생산업체를 제외한 국가조달이 가능한 업체의 수는 전국적으로 302여개 업체가 운영되고 있으며 지역별로는 서울, 경기 42개업체/ 강원도 23개업체/ 충청남도 36개업체/ 전라남도 31개업체. 전라북도 33개업체/ 경상남도 25개업체/ 경상북도 64개업체/ 제주도 1개 업체가 국가 조달청에 등록하여 운영되고 있습니다.

관급기준 시장규모는 2019년기준 약3,200억으로 추정되며 이중 콘크리트블록 규모가 약 1,200억원, 보차도블록 규모가 약2,000억원 형성되어 있는것으로 추정되고 있습니다. 하지만 대부분의 업체들은 지역업체 보호정책의 테두리 안에서 수주활동을 벌이고 있는 상황이며 타사제품의 아류제품 생산 및 일반 콘크리트 제품에 구멍을 뚫는 등 기술력에 한계를 보이고 있는 실정이며 전국적인 영업망과 나름의 기술력을 가지고 영위중인 당사와는 차별화

되고 있습니다.

당사의 주요 제품인 다공성식생블록의 생산을 위한 주요 원재료는 시멘트와 골재, 그리고 혼화재가 있으며, 이들 원재료는 전량 국내에서 조달하고 있습니다.

수급상의 특성으로는 시멘트와 골재는 특히 국내의 건설경기와 밀접한 관련이 있으며, 단기간에 생산량을 늘리기 어려운 점이 있어 건설경기가 호황일 경우는 공급부족으로 인한 단가 상승이 불가피하며 반대로 수요가 줄어들 때는 단가가 하락하는 특성이 있습니다. 특히, 골재는 운반비 부담이 크므로 생산공장 인근에 골재장이 없을 경우 수급에 지장을 줄 수 있으며, 골재장 지역의 건설경기에도 크게 영향을 받고 있습니다. 혼화재는 소량을 사용하므로 수급이나 가격변동에 별로 영향이 없습니다.

## 2) 조경 사업부문

### ① 종자

- 산림종자 : 중국이 가장 큰 조달원입니다. 20년 이상의 거래선과 관계유지로 종자 확보가 확실하고, 타 경쟁사에 비해 월등한 주문수량으로 단가경쟁력도 보유하고 있습니다.

- 야생화종자 : 중국, 미국과 네델란드에서 선발한 종자를 수입하고 있습니다.

종자는 일 년간 재배 후 이듬해 햇 종자가 다시 생산 될 때까지는 조달이 불가능하므로 정확한 수요예측을 해야 하는 어려움도 있지만 십 수 년간의 동종업계 노하우를 바탕으로 이러한 어려움을 해결하고 있고, 손실을 최소화 하고 있습니다.

종자는 생명을 가진 생물이기 때문에 장기간 보관이 불가능하며, 시간이 지날수록 생명력을 상실하기 때문에 항온항습시설로 극복, 보완해 나가고 있습니다.

- 한국잔디종자 : 한국잔디 종자는 발아율이 40~50%에 불과합니다. 하지만 당사가 보유하고 있는 특수발아촉진처리(S.S처리)를 하면 한국잔디의 발아율이 80~95%까지 향상되는데, 이와 같은 발아촉진처리방법으로 생산된 한국잔디종자는 품질이 단연 월등합니다.

- 서양잔디종자 : 세계적으로 지명도가 높고, 최고품질의 잔디종자를 육종 및 개발하고 있는 미국의 Jacklin社, Pennington社, Mountain View Seed社 및 Seed Research of Oregon社에서 수입하여 공급하고 있습니다. 미국잔디품질평가(NTEP)에서 우수성이 입증된 잔디종자를 확보함으로써 품질 면에서 최고라고 할 수 있습니다.

### ② 조경용 자재

- 코이어제품 : 코이어제품의 여러 조달원 중 품질면에서 우수한 곳은 베트남이며, OEM식으로 현지공장을 운영하고 있습니다. 그밖에 스리랑카 등에서도 수급이 가능합니다. 당사는 분기별로 발주하여 공급처에서 충분한 원재료를 확보할 수 있도록 함으로써 수급에 지장이 없습니다.

- 쥬트제품 : 쥬트(황마)제품의 주요 조달원은 인도와 방글라데시으로써 원활한 수급이 이루어지고 있습니다. 이 두 나라와의 거래선으로 인해 가끔 쥬트류의 작황이 좋지 않는 경우가 생기더라도 수급에는 지장이 없습니다.

- 볏짚거적 : 현재는 국내 각 생산업체에서 계약 생산체제로 물품을 조달받아 판매하고 있습니다.

### ③ 옥상녹화용 자재

- 코코피트, 코코피트 블록

: 천연 코코넛에 fiber를 분리하여 얻어지는 인공토용 기반재로서 필리핀에서 수입하여 국내 옥상녹화 업체에 공급하고 있습니다.

### ④ 기타

- 국내 조달 품목으로는 제지화이버, 접착제, 양카핀, 철근핀, 황토마대, 씨거적 등 다수의 종류가 있으며 수급에는 아무 지장이 없으며, 경쟁력 또한 큼니다.

v) 관계법령 및 규제

1) 환경생태복원 사업부문

환경생태복원 사업부문에 있어 그동안 특별한 규제사항은 없어왔으며, 산업지원정책의 측면에서는 정부의 중요한 환경정책의 하나로 친환경 정책을 지속적으로 펼쳐나가고 있는 면이 당사의 향후 영업방향에 크게 도움이 될 것으로 판단됩니다. 그러나 2016년 파리기후협정이후 미국, 유럽을 필두로 세계121개 국가가 2050 탄소중립 목표 기후동맹에 가입하는등 향후 탄소중립정책에 발맞추어 규제도 강화될 것으로 보여지며 현재 대한민국도 탄소중립을 선언한 상태로 환경생태복원이라는 사업부문에 있어 매우 중요한 요소로 작용할 것으로 판단되고 있습니다.

2) 조경 사업부문

국내 판매와 관련하여서는 별다른 규제사항은 없으나 단지 종자의 수입시 국립식물검역원에서 시행하는 수입식물검역에 통과를 하지 못하면 즉 수입종자를 정밀 분석하여 규제병해충이나 병균이 발견될 경우 수출국으로 반송하거나 도착지 보세창고에서 폐기해야 하는 까다로운 절차가 있습니다. 그리고 중국에서 수입하여 판매하고 있는 조경용색소의 경우 환경부 지정 취급제한물질로 별도 보관시설 보유 및 운반차량의 확보 등의 조치가 필요합니다. 또한 매년 수입실적을 신고하여야 합니다. 또한 폐기물 부담금제도에 따라 조경용색소 포장용기(금속캔)가 관리되고 있습니다.

(2) 친환경건설사업

(가) 친환경건설사업

i) 산업의 특성

하천환경정비사업은 국가 정책 측면에서 "수질환경분야"와 "자연환경보존" 이라는 두 분야에 중첩 적용되는 내용으로 각종 환경규제 기준에서 보아 "하천"은 "수질" 분야로서 수계별 오염총량관리제가 단계적으로 도입 확대되는 시점에서 하천을 다루는 기술에 있어 복합적인 기술을 요구하고 있는 실정입니다. 따라서 소득의 증가등으로 인한국민의 삶의 질에 대한 욕구 증가와 각종 환경규제의 강화에 따라 "하천환경 정비사업 및 수질정화사업"은 지금 중요한 새로운 환경산업 시장으로 확대되고 있다고 할 수 있습니다.

ii) 산업의 성장성

국내 환경시장은 정부의 환경보전시책 등에 따라 고성장을 계속하고 있습니다. 현재 시행되고 있거나 시행 예정중인 정부의 환경산업 육성시책에는 다음과 같은 것들이 있으며, 이들은 예산의 증액 및 규제 강화 등 환경산업 발전에 유리한 배경으로 작용되고 있습니다.

- 21세기 5대 전략산업으로 육성(IT, BT, ET, NT, CT)
- 2025년도 환경예산 현황(13조 94억원)

(단위 : 억원)

분 야	2024 예산 (A)	2025 예산 (B)	증 감(B-A)	
			금액	%
합 계	125,060	130,094	5,034	4.0

○ 물관리	44,959	46,266	1,307	2.9
○ 기후·탄소	60,696	64,135	3,439	5.7
○ 자연환경	8,360	7,883	△477	△5.7
○ 자원순환	2,618	3,270	652	24.9
○ 환경보건·화학	2,954	2,916	△38	△1.3
○ 환경일반	5,473	5,624	151	2.8

iii) 경쟁요소

국내의 하수, 오수 및 폐수처리시장은 과열경쟁 상태로 판단될 수 있습니다. 하지만, 당사가 추진하고 있는 마을하수도 사업부문에 관련된 업체는 100여 업체 수준 미만이며, 이 중 자사 고유의 기술을 보유한 업체는 40여 업체 미만일 뿐만 아니라 기술의 적용실적이 비교적 우수하거나 신기술 인증을 취득한 공법을 보유한 업체는 20여 업체로 조사되고 있습니다.

또한, 이들 중 마을하수도과 같은 소규모 하수처리시설 부문에서 경쟁력이 취약한 일부 대기업들을 제외한다면, 현재 당사와 동일한 사업분야에서 경쟁하고 있는 업체 10여 업체에 불과합니다. 이는 수처리 산업이 기술을 보유하기 위한 자본투자와 보유기술의 우수성에 의해 평가되는 기술적인 진입장벽을 가지는 산업이고 또한, 마을하수도 사업부문이 지방자치단체를 대상으로 한 사업으로 전국적인 영업 네트워크를 보유하는 것이 필수조건이 되기 때문인 것으로 판단됩니다.

iv) 자원조달상의 특성

당사 제품의 원재료의 대부분은 국내에서 조달(자체 생산, OEM 생산 등)하고 있으며, 기계설비 및 자재의 일부를 외부에서 조달하고 있으나, 공급업체와의 긴밀한 거래관계를 통하여 원재료를 안정적으로 공급받고 있습니다. 원재료 등의 가격은 자체 조달자재는 물론이고 일부 외부조달자재의 경우에도 수익성에 영향을 미칠 정도로 큰 변동은 없으며, 노동력 운영은 자체에서 보유한 기술인력을 중심으로 적정인원 이외에는 용역회사와 계약을 체결하여 운용하고 있습니다.

v) 관계법령 및 규제

앞으로 환경오염의 원인이 되는 경제활동의 다양화 및 복잡화에 따른 환경문제가 대규모화, 다양화, 복잡화 할 것으로 예상됨에 따라 정부에서는 환경오염물질의 발생지처리를 원칙으로 한 지역관리 책임제를 도입하여 자치단체 상호간의 분쟁과 환경오염 이외의 원인으로 인한 환경분쟁의 조정기능을 활성화 하기 위하여 환경분쟁조정위원회의 인원수를 확대하고 분쟁사안별 전문적 조정기능을 강화하였습니다. 또한, 단순 방류수질 규제를 해왔던 법적규제 사항들이 오염물질 총량을 규제하는 방안으로 전환되어 처리수량에 대한 규제는 더욱 엄격해질 전망입니다. 한편, 현행 오염의 사후관리에서 탈피하여 원료의 투입에서 오염의 발생에 이르는 전생산공정을 통합관리하는 환경친화적 기업경영체계의 정착을 통하여 기업체의 자율적 환경관리체제를 정립하고 경제적 유인제도, 환경교육의 체계화 및 기회확대, 민간환경단체와의 협조강화 등을 통하여 민간부문에서 담당할 환경관리역할도 점점 확대해 나가고 있습니다.

이와 같은 정책기조는 앞으로도 지속될 것으로 예상되며, 이에 따라 환경기초시설 설치를 위한 적극적인 투자와 전문관리방안 모색, 환경경영체제의 선진화 및 보다 철저한 환경관리 체계 구축 등의 활발한 환경산업 지원정책이 나오고 있습니다.

나. 회사의 현황

## (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

### (가) 환경생태복원사업, 조정사업

#### i) 환경생태복원사업

##### 1) 영업개황

하천정비 산업은 1970년대 개발 위주의 산업화 사회에서는 제방이 무너지지 않게 보호하는 기능인 치수의 기능만을 중시하여 콘크리트 블록 제품 위주로 하천을 정비하여 오다가 1990년 중반 이후 하천을 치수위주의 콘크리트 호안에서 자연형 하천으로 바꾸고자하는 노력이 시도 되었습니다. 자연형 하천의 도입 초기에는 우리나라의 자연환경을 감안하지 않고 목재 등을 소재로 한 유럽의 자연형 하천공법을 도입하였으나, 홍수가 집중되는 우리나라의 자연환경 기후에는 적합하지 않아 적용하기 어려웠으며, 서울시에서 양재천 등 일부 자연형 하천을 조성하였으나 보편화되지 못하였습니다.

당사는 1999년 설립하면서 식물이 식생할 수 있는 지오그린 다공성 식생블록과 지오그린 녹화공법을 개발함으로써 하천의 고유기능인 치수는 물론 하천의 생태가 복원될 수 있는 자연형하천을 조성하는데 크게 기여하여 왔습니다.

당사의 지오그린 다공성 식생블록은 토목적 안정성을 확보하면서, 시멘트의 독성을 없애고 다공성의 공극을 통하여 물과 산소가 토양에 공급되어 식물의 생육 뿐만 아니라 다양한 토양 미생물 및 소곤충이 생육할 수 있도록 하여 생태계를 보존함과 동시에 치수의 안전성을 동시에 만족시킬 수 있는 기술이며, 자동화공장 대량생산 체계를 확립하여 기존의 콘크리트 제품에 비하여 가격우위의 제품을 적용할 수 있도록 하였습니다.

당사는 주요 매출처는 국가기관인 국토관리청, 서울시청 등 지방자치단체와 한국토지주택공사, 도시개발공사등 공공기관이며, 국가의 정책적인 방향에 영향을 받기 때문에 경기변동에 비탄력적이며, 안정적인 매출과 수익구조를 형성하고 있습니다.

주요 제품은 하천의 사면보호용 다공성블록인 지오그린셀(표준형/대형), 옹벽용 다공성블록인 지오그린 생태옹벽블록(표준형/대형), 수생생물 서식용 다공성블록인 지오그린 생태어소블록(표준형/대형), 수생태곤충이 서식할 수 있는 반딧불이블록, 자연석 모양의 대형호안블록, 어류의 통로역할을 하는 어도블록, 하상쇄굴 방지블록, 수변공간을 위한 수변스탠드, 수질정화 및 하상보호용 다공성블록인 지오그린 수질정화체, 투수성 보도블록인 지오그린 투수잔디블록 및 상기 자재의 결합재로 황토를 이용한 다공성황토블록인 지오그린 소일블록 제품군 등이 있습니다. 또한, 이들 재료를 이용하여 자연형 하천조성, 친환경 방조제, 빗물의 재활용 시스템 및 식물의 생육을 조절할 수 있는 식생 농수로 등 다양한 분야의 환경생태복원 공법을 개발하여 적용하고 있습니다.

또한 2011년에는 기존제품에 마섬유를 배합하여 공극성과 강도를 개선시킨 황토섬유를 개발하여 조달우수제품에 선정되었으며, 2013년에는 공법의 우수성을 인정받아 소방방재청 신기술, 수자원공사 신기술을 취득하여 좋은 반응을 얻고 있습니다.

주요 시공실적으로는 2002년 전국 70여개 하천, 2003년 전국 140여개 하천, 2005년전국 150여개 하천, 2006년 전국 150여개 하천, 2007년 전국 220여개 하천, 2008년 전국 193개 하천, 2009년 전국 131여개 하천, 2010년 전국 100여개 하천, 2011년 전국 100여개 하천, 2012년 120여개하천, 2013년 100여개하천, 2014년 100여개 하천, 2015년 50여개하천, 2016년 112여개하천, 2017년 217여개하천, 2018년 82여개하천등 2019년 32여개하천 까지 전국적으로 생태하천조성사업에 당사의 공법과 제품을 적용하여 생태복원이 가능한 하천으로 조성하였습니다.

특히 환경훼손으로 인한 문제가 증가되고 이에 따른 환경의 중요성에 대한 인식이 확대되고 있어 2018년부터 당사에서는 환경 기능성 제품개발의 연구를 가속화하고 있습니다.

하천호안블록으로는 곤충과 어류가 서식할 수 있는 제품 출시를 준비하고 있으며, 보차도 블록에서는 기존 투수의 기능과 더불어 광촉매를 활용한 대기정화 기능을 겸비한 제품을 선보였습니다. 또한 탄소중립정책의 일환으로 저탄소기능성 제품을 개발하고 있으며 근시일내에 출시를 앞두고 있습니다.

생태하천복원 사업시장은 재해방지를 위한 구조적 기능뿐 아니라 친환경적인 요소가 중요한 위치를 차지하고 있어 꾸준한 기술개발을 필요로 하며 기존 일반 콘크리트블록 제품들은 점차적으로 퇴조하고 있으며, 정부의 친환경 정책 표방으로 인해 많은 제품과 공법들이 난립하면서 또한 치열한 경쟁으로 이어지고 있습니다.

## 2) 공시대상사업부문의 구분

당사의 사업부문은 한국표준산업분류의 세세분류상 콘크리트 타일, 기와, 벽돌 및 블록 제조업(업종코드 C23325)으로 구분됩니다.

### ii) 조경사업

#### 1) 영업개황

조경 부문의 사업영역은 크게 조경용 종자 및 조경용 자재로 구분되며, 종자는 다시 산림(향토)종자, 야생화종자, 잔디종자 및 기타 묘종으로 세분되며 자재는 식재용자재, 코아넷트, 벧짚거적, 토양개량제 및 기타자재로 세분됩니다.

종자는 중국의 각 지역에서 매입하고 있고 그밖에 미국, 네델란드, 국내 등지에서도 조달하고 있습니다. 주요 판매처로는 국내 골프장, 조경회사, 관공서 등 입니다. 종자는 생명이 있는 생물로 그 품질은 발아율 및 순도로 구별이 가능한데 당사에서 취급하는 종자는 매우 우수한 품질을 가지고 있으며, 각종 품질기준에 적합하여 주요 소비자들에게 만족을 주고 있습니다.

골프장 및 일반 조경공사 회사에 납품하는 당사의 토양개량제는 기존의 단순한 유기물 공급원에서 한차원 발전하여 토양내의 물리적, 화학적, 생물학적 환경을 개선함으로써 유효 토양 미생물을 함유하고 있어 저농약, 유기농법 등 친환경 농업을 가능하게 하여줌으로써 부가가치를 높인 제품으로 필리핀 에서 원재료의 수급과 가공 및 포장하여 완제품을 생산 공급하고 있으며, 토양내 유익한 미생물을 우점종화 함으로써 병원균의 증식과 작용을 억제하여 저농약 및 유기농을 실현할 수 있는 미생물농약의 공급을 검토하고 있습니다.

2015년부터 옥상녹화에 대한 연구 진행으로 2016년 말부터 옥상녹화용 인공토양 기반재를 생산, 옥상녹화 업체에 공급하고 있으며, 관련된 멀칭용 화산석 판매, 기타 제오라이트, 차콜등의 비료 재료등 판매를 추진중입니다.

현재는 일반 조경및 가정용 공급을 위한 멀칭용 화산석의 소량 포장화로 화산석의 대중화를 추진중입니다.

조경 사업부문은 2003년 5월부터 본격적인 영업을 시작하였습니다.

## 2) 공시대상사업부문의 구분

당사의 사업부문은 한국표준산업분류의 세세분류상 콘크리트 기타 비료 및 질소화합물 제조업 (업종코드 C20209)으로 구분됩니다.

(나) 친환경건설사업

i) 친환경건설사업(수질)

1) 영업개황

자연 생태적 하수처리공법(KN-NEWS)은 상하흐름형 인공습지 기술을 기반으로 하여 중앙부처 및 각 지자체에서 추진중인 여러가지 수질오염저감사업을 주시장으로 하여 2005년부터 신규시장을 개척하고 있습니다. 또한, 마을하수도와 같은 소규모 하수처리시설보다 규모가 크며 처리효율이 선진국 수준을 충족하는 중규모 하수처리시설에 적합한 기술(GNR공법)을 환경부 차세대핵심환경기술개발사업의 일환으로 실증규모의 Pilot Plant를 성남시 하수종말처리장에 설치하여 실증화 연구를 완료하고, 2007년 전남 무안군에 환경종합센터 하수처리시설을 시공완료 하였습니다. 따라서, 수질사업부문에서는 단기적으로는 마을하수도사업 및 중규모 하수처리시설사업을 대상으로 하고, 중장기적으로는 비점오염원 관리대책사업을 대상으로 한 사업추진전략에 따라 사업을 발전시켜 나갈 계획입니다.

본 사업부문이 본격적인 영업을 시작한 첫해인 2005년에는 마을하수도사업을 중심으로 추진하였고, 2007년부터는 중규모 하수처리시설사업을 진행 중에 있으며, 2007년부터 시작한 비점오염원 관리대책사업 분야도 2010년까지 정부부처의 시범사업에 적극 참여하여 기반을 다지고 2011년부터 본격적인 영업에 착수하였습니다.

2) 공시대상 사업부문의 구분

당사의 사업부문은 한국표준산업분류의 세세분류상 폐기물처리 및 오염방지시설 건설업 (업종코드 E42201)으로 구분됩니다.

(2) 시장점유율 등

(가) 환경생태복원사업, 조경사업

i) 환경생태복원사업

당사 제품이 적용되는 하천은 국가 및 지방자치단체가 예산을 배정하여 개보수를 실시하며 이 하천예산 중에서 자재가 차지하는 비중을 가늠하기는 현실적으로 어려운 상황입니다. 따라서 당사의 추정치를 근거로 하여 시장점유율을 산출하면 아래와 같습니다.

현재 조달청에 등록된 관계업체는 302여개에 달하며, 등록되지 미등록된 업체를 포함시 350여개가 넘을 것으로 추정됩니다, 2019년기준 호안블록 조달발주금액은 약

1,200억원이며, 사급자재까지 포함시 시장규모는 약 1,500억원 규모의 시장으로 이중 당사의 시장점유율은 2018년 기준 2% 정도를 차지하는 것으로 예상됩니다

호안블록 시장의 특성상 350여개 업체의 점유율이 엇비슷하여 한 업체의 시장점유율은 4%를 넘지 못하고 있습니다.

ii) 조경사업

2019년 현재 관련업체 시장규모는 2,000억원 정도로 추정됩니다. 지금까지 당사가 주력해 왔던 법면 위주의 시장은 300억원 규모이며, 당사는 법면 자재 시장의 약 2%정도의 시장을 점유하고 있는 것으로 추정하고 있습니다. 이익률의 극대화를 위하여 신규품목의 개발 프로젝트를 다각도로 모색하고 있습니다.

당사는 시장점유율의 증대와 이익률의 극대화를 위하여 신규 품목의 개발 프로젝트를 다각도로 모색하고 있으며, 2005년 부터 법면 시장에서 벗어나 골프장 시장에 진입했듯이 그동안의 노하우를 바탕으로 지속적으로 새로운 시장의 접목을 통하여 구체화시켜 입지를 다져갈 계획입니다.

#### (나) 친환경건설사업

##### i) 친환경건설사업(수질)

한국농촌공사와 공동개발한 상하흐름형 인공습지조성사업이 전국적으로 가동 또는 시공 중에 있으며, 지속적인 매출증대가 예상됩니다. 또한, 환경부 차세대핵심환경기술개발사업의 하나인 지오그린 질소·인 고도처리공법(GNR공법)을 중규모 하수처리시설사업에 적용하여 시장점유율을 높여갈 계획입니다.

### (3) 시장의 특성

#### (가) 환경생태복원사업, 조경사업

##### i) 환경생태복원사업

당사의 다공성 식생블록은 주로 하천과 도로의 사면이나 도로의 경계면 등에 사용되는 제품으로 주요 수요자는 지방자치단체, 국토관리청, 한국토지주택공사, 도시개발공사 등 공공기관입니다.

우리나라 하천은 크게 건설교통부가 관장하는 4대강을 비롯한 국가하천, 행정자치부가 관장하는 지방 1,2급 및 소하천, 그리고 환경부가 관장하는 오염하천으로 나누어 볼 수 있습니다. 이와 같이 하천의 정비공사의 관리를 국가 및 지방자치단체에서 수행하고 예산을 편성하기 때문에 국가 전체의 예산편성 및 자연재해에 의해 시장규모가 결정되는 특성이 있습니다.

향후 하천정비사업은 기존의 하도정비 및 제방축조 등 치수위주에서 하천이 본래 지니고 있는 자연성을 최대한 살릴 수 있도록 조성하면서 이.치수 기능 뿐만 아니라 하천을 오염원으로부터 보호하고 하천의 생태적 기능을 보장하고 개선하는 방향으로 조성될 것입니다.

##### ii) 조경사업

우리나라는 1980년대 이후 경제발전을 토대로 선진국 대열에 근접하게 되면서 국민은 기본적인 의식주외에 전원적인 생활, 건강, 주거환경 등 자연친화적인 생활환경에 관심을 갖고 있습니다. 이와 같은 추세에 부응하여 본 조경사업부에서는 자연을 녹화시키는 사업에 이바지하고 있습니다. 경제발전에 병행하여 전국에 아파트 건설, 도로 공사, 골프장 건설, 택지조성 등으로 인하여 산림이 사라져 가고 있는 현실입니다. 이를 보완하기 위해 도로의 법면 녹화사업, 근린시설 조성, 자연형 하천 복원, 공원 및 녹지조성 등으로 사라져가는 자연을 복원하고 있으며 지속적으로 이러한 노력은 계속될 것으로 전망하고 있습니다.

## (나) 친환경건설사업

### i) 친환경건설사업(수질)

마을하수도사업의 시장규모는 평균적으로 매년 2,000억원 수준으로 집행되고 있습니다. 여기에는 중대규모의 하수종말처리시설사업과 댐상류 지역의 마을하수도 확충사업의 시장(댐상류 지역의 마을하수도 사업은 예산이 별도로 편성되어 있습니다)을 차감한 것으로 전국의 각 지방자치단체가 발주하는 소규모마을단위 하수처리시설(50~500톤/일 규모)사업만을 합산한 것입니다.

마을하수도사업은 행자부의 농어촌주거환경개선사업, 농림부의 농어촌생활환경정비사업, 환경부의 일반하수도사업의 일환으로 미리 계획되어 추진되기 때문에 외부 여건의 변동에 의한 수요의 증감이 크지 않은 특성을 가지고 있습니다. 오히려 환경규제의 강화와 아울러 점차적으로 그 수요가 증가하는 경향이 있습니다.

## (4) 토양오염정화 사업

### 1) 사업의 개요

당사는 토양환경보전법에서 규정하는 오염토양의 정화사업과 이에 관련한 컨설팅, 조사, 기자재 제작 공급 등의 사업을 수행합니다.

#### i) 사업의 특성

정유소 및 주유소, 산업설비공장, 군부대 등 특정오염유발시설이 있는 지역의 오염된 토양을 현재까지 개발된 주요 공법인 토양 경작법, 동전기법, 세척법 등을 사용하여 정화 후 재활용하는 환경사업입니다.

#### ii) 사업의 성장성

토양환경 보전법 상 특정오염물질유발시설이 설치된 회사 및 오염유발이 예측되는 지역에 한해 매년 주기적 관리가 되어 고정적 성장성을 보유하며 도심지 개발확대에 따른 과거 공장 지역 등의 개발사업 등으로 성장이 확대되는 추세입니다.

#### iii) 경기변동의 특성

우리나라 국토에 한정되어 있는 사업이나 전반적으로 법적 의미사항으로 경기 영향과는 비교적 영향을 덜 받으며, 계절적으로 12~3월은 비수기입니다.

#### iv) 시장확대여건

대한민국 환경관련 규제는 시간이 지남에 따라 강화되는 추세이며, 이로 인한 시장확대 가능성이 매우 큽니다.

#### v) 회사의 경쟁우위 요소

당사와 동업종을 유지하는 회사는 전국적으로 100여개사가 넘으나, 오염된 토양을 지정된 장소(반입시설)로 이동하여 정화할 수 있는 시설을 보유한 업체가 약 20여개 사로 반입장 보유에 따른 경쟁력을 확보하며 보유시설 허가기준(환경부)으로 전국 4위입니다.

## (5) PC(precast concrete)사업 : 건축PC, PC저류조

### i) 산업의 특성

PC공법은 현장에서 시공되던 철근콘크리트 구조체를 공장에서 몰드를 제작하여 조립하는 공법으로 주로 대형 건축 및 토목 공사에 적용되고 있습니다.

최근 건설시장의 건설기술자 부족 및 품질관리의 필요성, 경비절감 과 환경규제 등 다양한 요인으로 인하여 공장에서 제작된 부재의 수요가 필요하게 되었습니다.

건축의 주요부재 및 토목공사의 대형 구조물로 사용되어 건설시장의 흐름과 밀접한 관계를 가지고 있습니다.

## ii) PC사업의 성장성

국내 PC공법은 1980년대 후반 도입되어 신도시 건설정책과 맞물려 확대가 시작되어 대형건설사들의 PC공장 설립 및 아파트에 적용되었으나 초기 발생된 여러 가지 문제로 인해 PC공법에 부정적인 인식이 퍼져 침체기로 들어섰습니다.

1990년 초 정부정책과 맞물려 전국에 18개의 PC공장이 설립되어 아파트 건설이 활발하게 진행되었으나 급격한 확산으로 인한 부작용 및 초고층 아파트 건설 등 시장환경의 변화로 조립식공법의 적용이 감소되기 시작했고 PC업체수도 줄었습니다.

2000년대 들어 건축부재를 생산하는 PC업체들은 다양한 제품을 만들어내기 시작했습니다. PC가 주로 활용되는 건축물은 지하주차장, 옥상조형물, 유통매장 물류센터, 지식산업센터, 옹벽, 암거, 공동구, 저류조, 터널세그먼트, 경기장 등입니다.

특히 대형건설사를 중심으로 지하주차장에 PC복합화 공법을 적용하고 있습니다.

지하주차장을 PC로 할 경우 기존 RC공법 대비 공기가 30~40% 단축되고, 노무비와 간접비까지 고려할 경우 경제성도 확보되어 공법의 적용은 건설시장에서 이슈화 되고 있습니다.

최근 온라인 시장의 급격한 성장세와 맞물려 물류창고 수요가 급증하여 PC공법의 설계 및 적용이 지속적으로 성장할 것으로 예상되고 있습니다.

## iii) 경기변동의 특성

당사의 주요 매출처로 건축PC는 국내 건설사로 아파트 지하주차장, 물류센터, 지식산업센터, 암거박스 등의 건설공사에 주로 사용되고 있어 건설경기 변동에 따른 매출증감이 영향을 받을 수 있으며, PC저류조는 국가의 법령규제에 영향을 받아 필수적으로 단지내 저류조를 설치해야 되므로 경기변동에 비교적 비탄력적이며, 지속적인 매출이 발생할 수 있는 있습니다.

## iv) 경쟁요소

최근 국내의 건설시장은 경기침체로 인한 본격적인 건설수요 증감을 장담하기 어렵다는 전망이 지배적입니다. 하지만 2020년 이후에 건설시장은 신규 시설물의 신축시장이 축소돼 쇠퇴국면으로 진입하는 반면 대신 유지보수 시장은 성장국면에 진입하는 것으로 진단되었습니다.

향후 정부는 도심재생, 리모델링, 주거용 건축물 및 SOC 시설물의 질적 고도화 등 기존시설물의 재생과 유지보수 투자 활성화 관련 정책이 이어질 것으로 전망하고 있습니다.

현재 PC생산 업체의 수는 건축PC 생산업체는 20여개, 토목PC 생산업체는 60여개가 전국적으로 운영되고 있으며 토목PC는 특성상 국가조달이 가능하여 지역별로는 서울, 경기 17업체 / 강원도 1개업체 / 충북 3개업체 / 충남, 세종 3개업체 / 전북 7개업체 / 전남 6개업체 / 경북 16개업체 / 경남, 부산 6개업체 / 제주 3개 업체가 국가 조달청에 등록하여 운영되고 있습니다.

건축PC 시장규모는 2021년 기준 약 1조4천억원 이상으로 추정되며, 토목PC 관급기준 시장 규모는 약 1,800억원으로 형성되어 있는 것으로 추정되고 있습니다.

당사의 주요 제품인 건축PC부재는 생산을 위한 주요 원재료는 시멘트와 골재, 철근이 있으며, 이들 원재료는 전량 국내에서 조달하고 있습니다.

수급상의 특성으로는 시멘트와 골재는 특히 국내의 건설경기과 밀접한 관련이 있으며, 단기간에 생산량을 늘리기 어려운 점이 있어 건설경기가 호황일 경우는 공급부족으로 인한 단가 상승이 불가피하며 반대로 수요가 줄어들 때는 단가가 하락하는 특성이 있습니다. 특히, 골재는 운반비 부담이 크므로 생산공장 인근에 골재장이 없을 경우 수급에 지장을 줄 수 있으며, 골재장 지역의 건설경기에도 크게 영향을 받고 있습니다. 혼화재는 소량을 사용하므로 수급이나 가격변동에 별로 영향이 없습니다.

## (6) 추진중인 사업

### i) 모듈러 주택

당사는 괴산 소재 토양정화센터 내 2층 규모 기숙사를 성공적으로 준공하며 모듈러 주택 시공 노하우 및 실적을 보유하고 있습니다. 이를 바탕으로 국내 시장 확대는 물론, 전 세계적 재난(전쟁, 지진 등) 복구와 감염병 대응을 위한 해외 사업 진출을 적극 모색하고 있습니다. 모듈러 공법은 급속 시공이 가능하여 음압병동과 같은 긴급 의료시설 확충 및 재난 지역의 주거 문제를 해결할 수 있는 최적의 솔루션입니다.

#### □ 인필(In-fill) 방식 (당사 보유 건설신기술)

당사가 확보한 건설신기술인 인필(In-fill) 방식은 PC(프리캐스트 콘크리트) 구조체가 건물의 뼈대(구조)를 담당하고, 내부에 단열 및 인테리어가 완료된 '인필 박스'를 삽입하는 고도화된 공법입니다.

- 특징 : 구조적 안정성이 뛰어난 PC 프레임과 정밀한 공장 제작 인필 유닛이 결합되어, 소음 차단과 진동 제어 능력이 우수합니다.

- 장점 : 골조와 내장을 공장에서 동시 제작하므로 현장 공정을 조립 위주로 최소화하여 초고속 건설이 가능합니다.

#### □ 적층(Stacked) 방식

별도의 내부 골조 없이, 박스 형태의 모듈 자체가 구조체 역할을 하며 차곡차곡 쌓아 올리는 방식입니다.

- 특징 : 주로 중·저층 주택이나 기숙사 등에 활용되며, 각 모듈이 상부 하중을 견뎌야 하므로 모듈 자체의 강성이 중요합니다.

- 장점 : 인필 방식보다 구조적 구성이 단순하여 반복적인 소형 주거 공간을 대량으로 빠르게 공급할 때 유리합니다.

#### □ 패널라이징(Panelizing) 방식

완전한 방 형태가 아닌 벽체, 바닥, 지붕 등을 각각의 패널 단위로 공장에서 제작하여 현장에서 조립하는 방식입니다.

- 특징 : 부피가 큰 박스 형태보다 운송 효율이 매우 높으며, 현장에서의 평면 구성이 비교적 자유롭습니다.

- 장점: 모듈러 공법의 신속성과 현장 타설 방식의 유연함을 절충한 형태로, 대규모 단지 조성 시 물류비를 절감할 수 있습니다.

당사의 건축PC 및 모듈러주택 사업관련 주요 진행사항은 다음과 같습니다.

### 1. 건설신기술 지정 (2023년 11월)

- 기술명 : PC유닛을 활용한 "PC모듈러 주택" 기술
- 공동 개발 : 한국건설기술연구원과 협력해 실증화 성공
- 인증 획득 : 건설신기술 제971호로 지정
- 특징 : 공장 제작 후 현장 조립 방식으로 시공 품질 향상, 공기 단축, 폐기물 감소 효과

### 2. 국토교통부 실증사업 참여 (2025년 4월)

- 사업명 : "PC공동주택 핵심기술개발 및 실증사업"참여업체 선정
- 담당분야 : 제조공정, 몰드설계·제작, 몰드활용 최적화 및 최종적으로 생산품질관리 매뉴얼 개발
- 사업개요 : PC공동주택 고성능·고층화·표준화 핵심기술 개발 및 실증사업은 총 200억 원규모로 20층 이상, 400가구 이상의 PC공동주택 실증 등을 진행할 예정. 모듈형PC는 한국토지주택공사(LH)의 의왕초평 A-4BL 공동주택 건설현장에 적용 예정. 한양대 ERICA 산학협력단, 경기도시공사(GH), 해안종합건축사사무소 등 대학, 발주기관, 제작사, 설계사, 구조사 등이 공동으로 연구하는 사업.

### 3. 정림건축과의 협력 강화 (2025년 7월)

- MOU 체결: 정림건축종합건축사사무소와 "PC모듈러 공동연구 및 신사업 개발"을 추진
- 목적 : 모듈러주택 설계-제조 통합 솔루션 개발
- 기대 효과 : 고층 모듈러주택 및 특수 용도 주택 개발 추진

### 4. PC 모듈러 주택 'NNE M-1' 공업화주택 인정 취득(2025년 8월)

- 국토교통부로부터 프리캐스트 콘크리트(PC) 구조의 모듈러 주택인 'NNE M-1 MODULAR HOUSING'에 대해 공업화주택 인정을 취득. 주택법 제51조 제1항에 따라 진행되었으며, 당사의 기술력을 공식적으로 인정받은 의미 있는 성과임. 'NNE M-1 MODULAR HOUSING'은 PC 모듈러 공법을 사용하여 공동주택(다세대주택) 용도로 활용될 수 있으며, 골조, 바닥판, 벽체, 천장 등 주요 부위를 모듈화하여 공사 기간을 획기적으로 단축할 수 있음.

#### - 주요 인정 내용

- ▲ 공업화주택 명칭: NNE M-1 MODULAR HOUSING (공동주택)
- ▲ 구조 형식 : 프리캐스트 콘크리트 구조
- ▲ 사용 부위 : 골조, 바닥판, 벽체, 천장
- ▲ 유효 기간 : 2025년 8월 21일부터 2030년 8월 20일까지

#### - 공업화 주택의 장점

- ▲ 빠른 시공 : 공장 제작으로 현장 작업 시간을 최소화해 공기 단축 효과가 큼
- ▲ 균일한 품질 : 표준화된 공정으로 오차를 줄여 일관된 품질 보장
- ▲ 안전성 강화 : 내진, 내하중, 단열, 차음 등 성능 기준을 충족하도록 설계
- ▲ 친환경성 : 폐기물 감소와 재활용 용이, 높은 에너지 효율

공업화주택 인정 제도는 「주택법」과 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 근거를 두고 있으며, 이 제도를 통해 주택 건설 사업자가 공업화주택을 건설할 때 주택의 설계 및 시공기준과 감리기준의 적용 배제 등 특례적용을 등 건축 기준을 완화받는 혜택을 누릴 수 있어 기술 개발을 촉진하고 건설 산업의 효율성을 높이는 데 기여함.

결론적으로, 공업화주택 인정을 받은 기업은 자신들의 기술력이 정부가 정한 기준을 충족하며, 이를 통해 효율적이고 안전하게 주택을 공급할 수 있는 자격을 공식적으로 갖추게 되며, 이는 곧 시장에서 기술력과 신뢰성을 확보하는 중요한 경쟁력이 될 수 있음.

#### 5. 경북 산불피해 이재민 주거회복 사업 참여(2025년 9월)

- 경상북도개발공사가 주관하는 '경북 산불피해 이재민 주거회복 사업'에 PC 모듈러 주택 공급업체로 최종 선정. 공업화주택 인정을 받은 이후 첫 공식 프로젝트로, 당사의 PC 모듈러 기술을 실질적으로 입증하는 계기가 될 전망.

- 이번 사업은 산불 피해를 입은 이재민들의 신속한 주거 회복을 지원하기 위해 마련되었으며, 2025년 9월부터 2026년 6월까지 진행될 예정. 선정업체는 총 10개 이며, PC 모듈러 공법을 활용하여 피해 지역에 PC 모듈러 주택을 공급할 예정.

- PC 모듈러 공법의 장점인 신속한 건설 및 이동 설치를 통해 이재민의 빠른 일상 복귀를 도울 예정.

#### 6. 결론

당사는 한국건설기술연구원과의 협력을 통해 기술력을 공인받고, 국토교통부 실증사업에 참여하며 모듈러주택 시장의 선두주자로 자리매김하고자 합니다. 정림건축과의 MOU 체결을 통해 설계-제조 통합 솔루션을 개발 중이며, 국토부 공업화주택 인정으로 기술력과 신뢰성 확보, 경북개발공사와의 협력으로 산불 피해 복구 등 사회 문제 해결에도 기여하고 있습니다. 한국 최초 PC 우수저류조 기술력을 바탕으로 110m 높이의 680억 원 규모 물류센터를 시공하는 등 기술력을 쌓아왔으며, 군 막사, 세컨하우스, 재난 주택, 농촌 체험형 주택 시장으로 사업을 확장하기 위해 모듈러 자회사(빌드업모듈러)를 설립하고 '모두(MODU)'라는 브랜드로 본격적인 시장 진출을 앞두고 있습니다. 공업화주택 인정 취득을 통해 시장진입을 위한 조건을 갖추게 되었으며, 전략적 파트너십과 기술 혁신을 바탕으로 국내외 모듈러주택 시장에서 지속적으로 성장해 나갈 계획입니다.

#### ii) 친환경 철도 인프라용 전력구, 배수구 덮개 개발

당사는 한국철도기술연과 공동으로 철도용 배수구 덮개, 공동구 덮개, 케이블 트로프 덮개를 공동개발함에 있어, 기존 시멘트 사용에 대해 최대 80% 이상 대체하여 이산화탄소 배출량을 절감하고, 콘크리트 압축강도 30MPa 이상 달성하여 안전성 및 내구성을 증대하며, 산업부산물 활용을 통해 제품가격을 최소 10% 절감하여 경제성을 높이는 기대효과를 예상하고 있습니다.

본 연구를 통해 철도 탄소중립을 위한 CCUS 기술의 초석을 마련하고 환경부하 저감을 위해 시멘트 사용량 저감 및 산업부산물을 활용함에 따라, 지속가능한 경영(ESG)을 통한 이미지 제고가 가능하다는 부가적인 효과도 기대해 볼 수 있습니다. 본 기술의 실용화를 통해 신규 철도노선에 적용이 가능하며 기존 시설물의 보수 및 노후화에 의한 교체 시 적용이 가능합니다. 향후 철도분야 뿐만 아니라 도로 및 배수로 등의콘크리트 덮개에 적용 가능 한 확장성이 있습니다.

#### iii) 하이브리드 광축매 보도블록

당사가 개발한 하이브리드 광촉매 보도블록은 기존 자외선에서만 광촉매 활성을 발휘하는 기술과 차별화되게 자외선 뿐만 아니라 가시광에서도 광촉매 효율을 발휘할 수 있으며 이 성능에 대한 ISO 공인성적서도 확보하고 있습니다. 이뿐만 아니라 SH연구원에서 실시하는 광촉매 성능을 현장에서 평가하는 사업에도 참가하여 실질적으로 현장 야외에서도 광촉매 성능을 입증 받았습니다. 추후 대기오염 문제는 지속적으로 해결해야 할 과제로 이 제품이 이에 대한 대안이 될 수 있어 그 판매 증가를 기대하고 있습니다.(특허. 광촉매를 포함하는 콘크리트 블록, 10-2286956)

#### iv) CCU(이산화탄소 포집물 활용 기술)

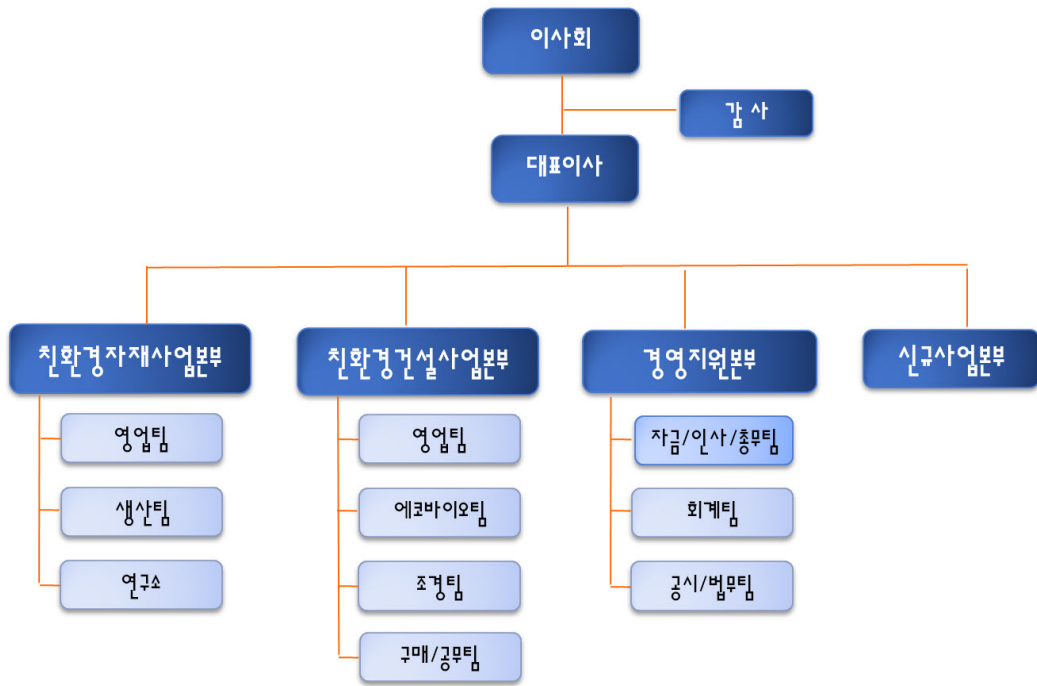
당사는 이산화탄소 포집물 활용 기술인 CCU(Carbon Capture Utilization)기술을 통해 이산화탄소 포집물을 보도블록 및 프리캐스트 콘크리트 제품에 적용하여 활용함에 따라 기존 콘크리트 원재료의 일부를 대체함으로써 기존에 다량 발생되는 이산화탄소를 저감하고 친환경적인 고부가가치기술의 사업화를 위해 연구 중에 있습니다. 이는 현재 기후위기로 인해 그 중요성이 점차 커지고 있는 탄소중립화에 있어 필수적이며 앞으로 건설 및 도시환경 사업에서 중요하게 다뤄야 할 부분으로, 당사는 친환경 건설기업으로서 책임감을 갖고 정부 출연연구원 및 유관 기업들과 연구 및 사업화를 통해 본 기술의 실증화를 위해 최선을 다하고 있습니다. 당사는 본 기술의 실용화를 통해 시멘트나 콘크리트제품 뿐만 아니라, 건축, 토목, SOC 등 전반적이고 다양한 산업에 적용하여 탄소절감에 획기적인 효과를 거둘 수 있는 중요한 이정표가 될 것으로 기대합니다.(특허. 이산화탄소 포집물을 이용한 친환경 블록 조성물 및 제조방법 10-2395977)

특히, 당사는 2025.10월 한국전력 산하 전력연구원으로부터 'CO2 광물탄산화 시스템' 파일럿 플랜트 제작을 수주했습니다.

광물탄산화 기술은 발전소 소각재의 광물 조성을 활용하여 배출 CO2를 포집하여 고체형태의 탄산칼슘을 생성하는 CCUS(탄소 포집·활용·저장) 기술의 한 분야로, 이 연구는 화력발전소 소각재를 활용해 이산화탄소를 포집하는 광물탄산화 플랜트 구축 및 생성된 포집물 활용에 중점을 두고 있습니다.

파일럿 설비를 성공적으로 적용하고 향후 대규모 본 플랜트로 확장하여 환경문제 해결과 탄소중립 실현에 기여할 계획이며, 보도블록, 호안블록, 옹벽블록 등 다양한 콘크리트 블록 생산에 이산화탄소 포집물을 활용하는 것은 물론, 이산화탄소를 배출하는 각종 공장에도 본 시스템이 적용될 수 있도록 노력할 예정입니다.

#### (7) 조직도



### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 1. 요약 연결 재무정보(K-IFRS)

###### 가. 요약연결재무상태표

제27기 2025년 12월 31일 현재  
 제26기 2024년 12월 31일 현재  
 제25기 2023년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

계정과목	제27기	제26기	제25기
1. 유동자산	44,666,587,925	54,746,959,836	48,986,709,622
현금및현금성자산	9,123,049,873	19,820,102,908	11,808,455,770
기타금융자산	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
당기손익-공정가치측정금융자산	4,027,827,322	1,087,284,470	335,513,498
매출채권	7,021,072,581	11,355,098,738	13,442,519,752
계약자산	4,444,987,354	2,732,276,775	5,198,224,919
기타채권	4,846,044,191	2,941,930,740	1,689,193,573
재고자산	5,214,934,032	7,626,854,206	9,927,719,245
기타유동자산	7,988,672,572	7,183,411,999	4,585,082,865
2. 비유동자산	87,529,874,904	87,285,860,338	78,453,414,746
기타금융자산	227,750,310	468,020,471	378,202,278
당기손익-공정가치측정금융자산	2,073,071,742	2,108,860,394	2,094,497,650
기타채권	9,312,599,056	6,309,184,858	5,701,710,652
관계기업투자	109,734,522	311,823,724	311,823,724
투자부동산	135,522,294	152,036,958	168,551,622
유형자산	74,919,129,118	77,332,416,674	68,957,957,304
사용권자산	646,365,811	488,100,325	713,695,682
무형자산	105,702,051	115,416,934	125,770,201
기타비유동자산	-	-	1,205,633
자산총계	132,196,462,829	142,032,820,174	127,440,124,368
1. 유동부채	29,544,987,600	29,588,739,894	36,824,468,958
매입채무	3,998,235,660	6,375,060,325	13,034,648,543
계약부채	744,822,331	77,580,671	1,052,121,010
유동성리스부채	280,060,619	268,543,851	5,320,647
파생상품금융부채	545,948,000	255,158,000	620,242,000

기타채무	1,609,755,127	3,325,425,918	2,971,219,166
차입금및사채	22,305,501,315	19,087,374,848	19,010,454,061
기타총당부채	60,664,548	199,596,281	130,463,531
2. 비유동부채	14,954,281,159	17,547,438,744	12,465,145,916
기타채무	70,000,000	20,000,000	20,000,000
차입금	9,171,000,000	12,177,520,000	6,677,520,000
리스부채	368,682,826	238,550,573	698,023,582
기타총당부채	558,860,238	564,916,981	523,151,144
이연법인세부채	4,785,738,095	4,546,451,190	4,546,451,190
부채총계	44,499,268,759	47,136,178,638	49,289,614,874
1. 자본금	56,695,728,500	56,695,728,500	40,695,728,500
2. 자본잉여금	67,538,782,010	67,538,782,010	63,379,759,820
3. 기타자본항목	(2,885,804,946)	(2,668,576,486)	(2,668,576,486)
4. 이익잉여금	(38,541,021,891)	(31,920,571,002)	(28,841,843,707)
5. 비지배지분	4,889,510,397	5,251,278,514	5,585,441,367
자본총계	87,697,194,070	94,896,641,536	78,150,509,494
부채와자본총계	132,196,462,829	142,032,820,174	127,440,124,368

나. 요약연결손익계산서

제27기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지  
제26기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지  
제25기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

(단위 : 원)

계정과목	제27기	제26기	제25기
매출액	37,308,755,838	40,733,432,025	69,712,373,567
매출원가	36,346,655,873	36,774,742,812	59,825,676,843
매출총이익	962,099,965	3,958,689,213	9,886,696,724
판매비와관리비	4,938,403,127	6,077,356,334	5,354,400,316
영업이익	(3,976,303,162)	(2,118,667,121)	4,532,296,408
기타수익	114,700,733	69,244,455	191,915,048
기타비용	1,969,620,649	267,788,462	264,608,925
금융수익	971,239,255	809,045,717	1,061,413,239
금융비용	2,100,176,738	1,904,724,737	1,542,873,913
법인세비용차감전순이익	(6,960,160,561)	(3,412,890,148)	3,978,141,857
법인세비용	-	-	(2,005,314)
당기순이익	(6,960,160,561)	(3,412,890,148)	3,980,147,171
기타포괄손익	-	-	19,748,041

총포괄손익	(6,960,160,561)	(3,412,890,148)	3,999,895,212
지배주주지분	(6,598,392,444)	(3,078,727,295)	4,359,611,665
비지배지분	(361,768,117)	(334,162,853)	(359,716,453)
기본주당이익(손실)	(58)	(32)	53
희석주당이익(손실)	(58)	(32)	53

다. 재무제표 이용상의 유의점

\* 연결회사는 주식회사의외부감사에관한법률 제13조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계 기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

\* 재무에 관한 상세 내역은 연결재무제표, 연결재무제표 주석을 참고하여 주시기 바랍니다.

2. 요약 별도 재무정보(K-IFRS)

가. 요약재무상태표

제27기 2025년 12월 31일 현재  
제26기 2024년 12월 31일 현재  
제25기 2023년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

계정과목	제27기	제26기	제25기
1. 유동자산	42,508,413,364	52,135,418,232	47,523,250,716
현금및현금성자산	8,965,485,135	19,223,151,435	11,139,003,540
기타금융자산	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
당기손익-공정가치측정 금융자산	4,027,827,322	1,087,284,470	335,513,498
매출채권	8,465,151,081	11,464,877,238	13,711,798,252
계약자산	4,444,987,354	2,732,276,775	5,114,559,852
기타채권	3,088,342,023	1,153,923,518	1,040,005,103
재고자산	4,269,253,137	7,597,174,827	9,898,039,866
기타유동자산	7,247,367,312	6,876,729,969	4,284,330,605
2. 비유동자산	73,653,600,049	72,630,306,363	62,894,976,629
기타금융자산	227,750,310	468,020,471	378,202,278
당기손익-공정가치측정 금융자산	1,476,245,370	1,525,561,095	1,522,607,985
기타채권	13,564,701,207	10,340,887,009	9,509,704,857
관계기업및종속기업투자	7,032,249,889	7,177,382,628	7,177,382,628
투자부동산	135,522,294	152,036,958	168,551,622
유형자산	46,029,837,417	48,377,675,243	39,912,630,043

사용권자산	646,365,811	488,100,325	713,695,682
무형자산	105,638,051	115,352,934	125,706,201
기타비유동자산	4,435,289,700	3,985,289,700	3,386,495,333
자산총계	116,162,013,413	124,765,724,595	110,418,227,345
1. 유동부채	24,172,620,476	24,207,849,047	32,305,980,908
매입채무	3,997,880,430	6,397,336,980	12,540,770,653
기타채무	1,237,743,233	2,922,258,416	3,963,293,617
계약부채	744,822,331	77,580,671	1,035,436,399
유동성리스부채	280,060,619	268,543,851	5,320,647
파생상품금융부채	545,948,000	255,158,000	620,242,000
차입금및사채	17,305,501,315	14,087,374,848	14,010,454,061
기타총당부채	60,664,548	199,596,281	130,463,531
2. 비유동부채	10,790,299,071	13,591,655,760	8,509,362,932
기타채무	70,000,000	20,000,000	20,000,000
차입금	9,171,000,000	12,177,520,000	6,677,520,000
리스부채	368,682,826	238,550,573	698,023,582
기타총당부채	558,860,238	564,916,981	523,151,144
이연법인세부채	621,756,007	590,668,206	590,668,206
부채총계	34,962,919,547	37,799,504,807	40,815,343,840
1. 자본금	56,695,728,500	56,695,728,500	40,695,728,500
2. 자본잉여금	67,538,782,010	67,538,782,010	63,379,759,820
3. 기타자본항목	(8,732,418,420)	(8,710,641,551)	(8,710,641,551)
4. 이익잉여금	(34,302,998,224)	(28,557,649,171)	(25,761,963,264)
자본총계	81,199,093,866	86,966,219,788	69,602,883,505
부채와자본총계	116,162,013,413	124,765,724,595	110,418,227,345

나. 요약 손익계산서

제27기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지  
제26기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지  
제25기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

(단위 : 원)

계정과목	제27기	제26기	제25기
매출액	38,351,755,838	40,405,023,068	69,300,208,812
매출원가	36,985,616,373	36,539,088,328	59,661,548,578
매출총이익	1,366,139,465	3,865,934,740	9,638,660,234
판매비와관리비	4,519,198,610	5,767,538,245	5,015,214,824
영업이익	(3,153,059,145)	(1,901,603,505)	4,623,445,410

기타수익	114,494,515	69,164,174	191,740,964
기타비용	1,912,235,078	267,781,235	262,267,050
금융수익	1,002,776,913	865,940,831	1,044,387,294
금융비용	1,788,015,326	1,561,406,172	1,212,116,386
법인세비용차감전순이익	(5,736,038,121)	(2,795,685,907)	4,385,190,232
법인세비용	-	-	(846,449)
당기순이익	(5,736,038,121)	(2,795,685,907)	4,386,036,681
기타포괄손익	-	-	1,979,715
총포괄손익	(5,736,038,121)	(2,795,685,907)	4,388,016,396
기본주당이익(손실)	(51)	(29)	54
희석주당이익(손실)	(51)	(29)	54

※ 상기 재무제표는 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

#### 다. 재무제표 이용상의 유의점

\* 지배회사는 주식회사의외부감사에관한법률 제13조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계 기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

\* 재무에 관한 상세 내역은 재무제표, 재무제표 주석을 참고하여 주시기 바랍니다.

## 2. 연결재무제표

### 2-1. 연결 재무상태표

#### 연결 재무상태표

제 27 기	2025.12.31 현재
제 26 기	2024.12.31 현재
제 25 기	2023.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
자산			
유동자산	44,666,587,925	54,746,959,836	48,986,709,622
현금및현금성자산	9,123,049,873	19,820,102,908	11,808,455,770
기타금융자산	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
당기손익-공정가치측정 금융자산	4,027,827,322	1,087,284,470	335,513,498
매출채권	7,021,072,581	11,355,098,738	13,442,519,752
계약자산	4,444,987,354	2,732,276,775	5,198,224,919
기타 유동채권	4,846,044,191	2,941,930,740	1,689,193,573
재고자산	5,214,934,032	7,626,854,206	9,927,719,245
기타유동자산	7,988,672,572	7,183,411,999	4,585,082,865

비유동자산	87,529,874,904	87,285,860,338	78,453,414,746
기타금융자산	227,750,310	468,020,471	378,202,278
당기손익-공정가치측정 금융자산	2,073,071,742	2,108,860,394	2,094,497,650
기타비유동채권	9,312,599,056	6,309,184,858	5,701,710,652
관계기업투자	109,734,522	311,823,724	311,823,724
투자부동산	135,522,294	152,036,958	168,551,622
유형자산	74,919,129,118	77,332,416,674	68,957,957,304
사용권자산	646,365,811	488,100,325	713,695,682
무형자산	105,702,051	115,416,934	125,770,201
기타비유동자산			1,205,633
자산총계	132,196,462,829	142,032,820,174	127,440,124,368
부채			
유동부채	29,544,987,600	29,588,739,894	36,824,468,958
매입채무	3,998,235,660	6,375,060,325	13,034,648,543
계약부채	744,822,331	77,580,671	1,052,121,010
유동리스부채	280,060,619	268,543,851	5,320,647
파생상품금융부채	545,948,000	255,158,000	620,242,000
기타채무	1,609,755,127	3,325,425,918	2,971,219,166
차입금및사채	22,305,501,315	19,087,374,848	19,010,454,061
기타총당부채	60,664,548	199,596,281	130,463,531
비유동부채	14,954,281,159	17,547,438,744	12,465,145,916
기타채무	70,000,000	20,000,000	20,000,000
차입금	9,171,000,000	12,177,520,000	6,677,520,000
리스부채	368,682,826	238,550,573	698,023,582
기타총당부채	558,860,238	564,916,981	523,151,144
이연법인세부채	4,785,738,095	4,546,451,190	4,546,451,190
부채총계	44,499,268,759	47,136,178,638	49,289,614,874
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	82,807,683,673	89,645,363,022	72,565,068,127
자본금	56,695,728,500	56,695,728,500	40,695,728,500
자본잉여금	67,538,782,010	67,538,782,010	63,379,759,820
기타자본구성요소	(10,318,141,370)	(10,318,141,370)	(10,318,141,370)
기타포괄손익누계액	7,432,336,424	7,649,564,884	7,649,564,884
이익잉여금(결손금)	(38,541,021,891)	(31,920,571,002)	(28,841,843,707)
비지배지분	4,889,510,397	5,251,278,514	5,585,441,367
자본총계	87,697,194,070	94,896,641,536	78,150,509,494
자본과부채총계	132,196,462,829	142,032,820,174	127,440,124,368

## 2-2. 연결 포괄손익계산서

### 연결 포괄손익계산서

제 27 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 26 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지  
제 25 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
매출액	37,308,755,838	40,733,432,025	69,712,373,567
매출원가	36,346,655,873	36,774,742,812	59,825,676,843
매출총이익	962,099,965	3,958,689,213	9,886,696,724
판매비와관리비	4,938,403,127	6,077,356,334	5,354,400,316
영업이익(손실)	(3,976,303,162)	(2,118,667,121)	4,532,296,408
기타수익	114,700,733	69,244,455	191,915,048
기타비용	1,969,620,649	267,788,462	264,608,925
금융수익	971,239,255	809,045,717	1,061,413,239
금융비용	2,100,176,738	1,904,724,737	1,542,873,913
법인세비용차감전순이익(손실)	(6,960,160,561)	(3,412,890,148)	3,978,141,857
법인세비용(수익)	0	0	(2,005,314)
당기순이익(손실)	(6,960,160,561)	(3,412,890,148)	3,980,147,171
기타포괄손익	0	0	19,748,041
총포괄손익	(6,960,160,561)	(3,412,890,148)	3,999,895,212
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(6,598,392,444)	(3,078,727,295)	4,359,611,665
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	(361,768,117)	(334,162,853)	(359,716,453)
포괄손익의 귀속			
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(6,598,392,444)	(3,078,727,295)	4,359,611,665
포괄손익, 비지배지분	(361,768,117)	(334,162,853)	(359,716,453)
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(58)	(32)	53
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(58)	(32)	53

### 2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 27 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지  
제 26 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지  
제 25 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계		
2023.01.01 (기초자본)	40,689,778,000	63,372,727,128	(10,318,141,370)	7,639,894,133	(33,191,784,621)	68,192,473,270	5,945,157,820	74,137,631,090
당기순이익(손실)					4,349,940,914	4,349,940,914	(369,793,743)	3,980,147,171
유상증자								

전환사채의 전환	5,950,500	7,032,692				12,983,192		12,983,192
유형자산 재평가손익				9,670,751		9,670,751	10,077,290	19,748,041
기타자본변동								
자본 증가(감소) 합계	5,950,500	7,032,692		9,670,751	4,349,940,914	4,372,594,857	(359,716,453)	4,012,878,404
2023.12.31 (기말자본)	40,695,728,500	63,379,759,820	(10,318,141,370)	7,649,564,884	(28,841,843,707)	72,565,068,127	5,585,441,367	78,150,509,494
2024.01.01 (기초자본)	40,695,728,500	63,379,759,820	(10,318,141,370)	7,649,564,884	(28,841,843,707)	72,565,068,127	5,585,441,367	78,150,509,494
당기손이익(손실)					(3,078,727,295)	(3,078,727,295)	(334,162,853)	(3,412,890,148)
유상증자	16,000,000,000	4,159,022,190				20,159,022,190		20,159,022,190
전환사채의 전환								
유형자산 재평가손익								
기타자본변동								
자본 증가(감소) 합계	16,000,000,000	4,159,022,190			(3,078,727,295)	17,080,294,895	(334,162,853)	16,746,132,042
2024.12.31 (기말자본)	56,695,728,500	67,538,782,010	(10,318,141,370)	7,649,564,884	(31,920,571,002)	89,645,363,022	5,251,278,514	94,896,641,536
2025.01.01 (기초자본)	56,695,728,500	67,538,782,010	(10,318,141,370)	7,649,564,884	(31,920,571,002)	89,645,363,022	5,251,278,514	94,896,641,536
당기손이익(손실)					(6,598,392,444)	(6,598,392,444)	(361,768,117)	(6,960,160,561)
유상증자								
전환사채의 전환								
유형자산 재평가손익								
기타자본변동				(217,228,460)	(22,058,445)	(239,286,905)		(239,286,905)
자본 증가(감소) 합계				(217,228,460)	(6,620,450,889)	(6,837,679,349)	(361,768,117)	(7,199,447,466)
2025.12.31 (기말자본)	56,695,728,500	67,538,782,010	(10,318,141,370)	7,432,336,424	(38,541,021,891)	82,807,683,673	4,889,510,397	87,697,194,070

## 2-4. 연결 현금흐름표

### 연결 현금흐름표

제 27 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 26 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 25 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
영업활동현금흐름	(3,059,591,647)	(3,948,278,057)	4,204,451,838
당기손이익(손실)	(6,960,160,561)	(3,412,890,148)	3,980,147,171
당기손이익조정을 위한 가감	6,287,648,780	4,988,126,357	4,040,439,993
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(1,323,177,191)	(4,303,996,539)	(2,607,815,559)
이자수취(영업)	269,516,715	197,304,024	97,833,039
이자지급(영업)	(1,361,919,216)	(1,431,421,251)	(1,321,247,276)
배당금수취	46,421,526	32,387,000	21,373,400
법인세환급(납부)	(17,921,700)	(17,787,500)	(6,278,930)
투자활동현금흐름	(7,359,951,410)	(13,053,970,955)	(5,996,787,048)
단기투자자산의 감소	1,700,000,000	1,700,000,000	2,000,000,000
장기투자자산의 감소	330,000,000		
단기대여금의 감소	24,000,000	35,000,000	
유형자산의 처분		5,000,000	909,091
당기손익-공정가치금융자산 처분	20,241,548,376	7,002,100,000	10,491,300
임차보증금의 감소	73,000,000	190,425,000	258,130,000
단기투자자산의 증가	(1,700,000,000)	(1,700,000,000)	(1,700,000,000)

장기투자자산의 증가	(75,188,732)	(79,447,068)	(79,044,072)
단기대여금의 증가	(1,631,000,000)	(1,228,000,000)	(20,000,000)
장기대여금의 증가		(360,000,000)	
유형자산의 취득	(348,530,146)	(10,473,588,416)	(5,720,822,367)
당기손익-공정가치금융자산 취득	(22,895,025,908)	(7,736,089,271)	(306,999,000)
임차보증금의 증가	(3,078,755,000)	(409,371,200)	(439,452,000)
재무활동현금흐름	(277,509,978)	25,013,896,150	5,322,397,891
유상증자		20,159,022,190	
차입금의 증가	500,000,000	14,105,000,000	7,164,000,000
임대보증금의 증가	50,000,000		10,000,000
전환사채의 발행	2,000,000,000		2,000,000,000
차입금의 상환	(332,400,000)	(8,919,000,000)	(3,500,622,000)
전환사채의 상환	(2,205,000,000)		
전환사채의 전환			3,267,794
리스부채의 상환	(290,109,978)	(331,126,040)	(347,712,315)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(10,697,053,035)	8,011,647,138	3,530,062,681
기초현금및현금성자산	19,820,102,908	11,808,455,770	8,278,393,089
기말현금및현금성자산	9,123,049,873	19,820,102,908	11,808,455,770

### 3. 연결재무제표 주석

제 27 (당)기말 2025년 12월 31일 현재

제 26 (전)기말 2024년 12월 31일 현재

주식회사 자연과환경과 그 종속기업

#### 1. 연결대상회사의 개요

##### (1) 지배기업의 개요

주식회사 자연과환경(이하 "지배기업")은 1999년 7월 5일에 설립되어 다공성식생콘크리트 블럭 및 PC(precast concrete)제조와 녹화시공 및 조경사업을 영위하고 있습니다.

지배기업은 2005년 8월 25일에 한국증권업협회로부터 협회중개시장 등록을 승인받아 지배기업의 주식이 2005년 11월 18일자로 매매가 개시되었으며 설립시 자본금은 100백만원이었으며, 수차례의 유상증자와 무상증자 등을 거쳐 당기말 현재의 자본금은 56,696백만원이며, 주요 주주의 현황은 다음과 같습니다.

구분	소유주식수	지분율
(주)데이터테크놀로지	5,881,379	5.19%
이병용	3,249,872	2.87%
정은진	1,027,434	0.91%
자기주식	2,003	0.01%

우리사주조합	13,800	0.01%
기타	103,216,969	91.01%
합계	113,391,457	100.00%

(2) 연결대상 종속기업의 개요

1) 주식회사 에코트라움

(주)에코트라움은 부동산 공급 및 개발업을 위하여 2015년 6월 3일에 신규설립된 회사이며, 2015년 8월 20일 지배기업의 계열회사로 편입되었습니다.

2) 주식회사 빌드업모듈러

(주)빌드업모듈러는 모듈러 생산, 판매, 임대업을 하는 법인으로 자본금은 300,000천원이며, 2025년 3월 24일자로 회사명을 주식회사 에코바이오에서 주식회사 빌드업모듈러로 변경하였습니다.

3) 한림에코텍 주식회사

한림에코텍 주식회사는 환경 보존 및 복원에 관련된 제품 제작 및 설치를 주 사업목적으로 하는 법인으로 자본금은 2,000,000천원이며, 당기말 현재 회사 발행주식의 100%를 지배기업이 소유하고 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

구분	소유지분율(%)		소재지	결산월	업종
	당기말	전기말			
(주)에코트라움(*)	40	40	한국	12월	부동산개발
(주)빌드업모듈러	100	100	한국	12월	모듈러생산, 판매, 임대업
한림에코텍(주)	100	100	한국	12월	환경복원 제품 제조업 및 토목, 공사업

(\*) 지배기업은 의결권을 과반 미만 보유하고 있지만 지배기업이 최대주주이며, 이사회 장악 정도 등을 감안할 때 지배기업이 실질적으로 지배하고 있어 연결대상 종속기업에 포함하였습니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)						
구분	자산	부채	자본	매출	당기순손익	총포괄손익
주에코트리움	30,549,922	22,585,488	7,964,434	-	(602,947)	(602,947)
주빌드업모듈러	2,162,433	1,997,452	164,981	345,000	(70,204)	(70,204)
한림에코텍(주)	9,694,970	3,935,774	5,759,196	542,000	(253,973)	(253,973)

상기 요약 재무정보는 내부거래 상계전 금액이며, 지배회사와의 회계정책 일치를 위해 조정된 금액입니다.

② 전기말

(단위: 천원)						
구분	자산	부채	자본	매출	당기순손익	총포괄손익
주에코트리움	28,440,047	19,687,916	8,752,131	80,000	(556,938)	(556,938)
주빌드업모듈러	333,563	98,378	235,185	248,409	15,553	15,553
한림에코텍(주)	6,931,721	895,103	6,036,618	372,000	(75,819)	(75,819)

상기 요약 재무정보는 내부거래 상계전 금액이며, 지배회사와의 회계정책 일치를 위해 조정된 금액입니다.

## 2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### 2.1 회계기준의 적용

연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며 연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 별도의 언급이 없는 한 전기 연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일하게 적용되었습니다.

연결재무제표 작성을 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음과 같습니다.

### 2.2 회계정책의 변경과 공시

2.1.1 연결회사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과', 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

동 개정사항은 기업이 한 통화가 다른 통화로 교환 가능한지 여부를 평가하고, 통화가 교환 가능하지 않은 경우 사용할 현물환율을 결정할 때 일관된 접근 방식을 적용하고 관련 정보를 공시하도록 요구합니다. 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정

동 개정사항은 기업이 보험계약을 측정하기 위해 사용한 투입변수의 추정기법이 보험 관련 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과 다른 경우, 그 차이내역과 재무제표에 미치는 영향이 재무제표이용자들에게 목적적합하고 중요하다고 판단된다면 이를 공시하도록 요구합니다. 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

동 개정사항은 금융상품 분류와 측정 요구사항을 명확히 하였으며, 금융상품 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 전자지급시스템을 통한 금융부채 결제 시 특정 조건을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 간주하여 부채를 제거할 수 있도록 허용
- 금융상품의 계약상 현금흐름 특성을 평가할 때, 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름 관련 규정 명확화
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 투자 종류별 공정가치 변동 및 실현손익 정보에 대한 추가 공시
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시

동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

회사는 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’ : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 ‘금융상품: 공시’ : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’ : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 ‘연결재무제표’ : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 ‘현금흐름표’ : 원가법

(3) 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’, 제1107호 ‘금융상품: 공시’ 개정 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

동 개정사항은 전력 생산의 원천이 통제할 수 없는 자연 조건(예: 날씨)에 의존하기 때문에 기업이 기초 전력량의 변동성에 노출되는 계약으로 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 정의하고, 자연에 의존하는 전력을 매입하거나 매도하는 계약이 ‘자가 사용’ 예외 요구사항의 평가 대상임을 명확히 하였습니다. 또한, 기업이 일부 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 예상 전력거래의 위험회피에서 위험회피수단으로 지정하는 경우, 예상 전력거래의 변동 가능 명목수량을 위험회피대상항목으로 지정할 수 있음을 명확히 하고, 관련 공시를 추가하였습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 기업회계기준서 제1118호 ‘재무제표 표시와 공시’ 제정

기업회계기준서 제1118호 ‘재무제표 표시와 공시’는 기업회계기준서 제1001호 ‘재무제표 표시’를 대체하며, 기업 간 재무성과의 비교가능성을 향상시키고 목적적합한 정보를 제공하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다. 동 기준서는 손익계산서에 포함된 수익과 비용을 영업, 투자, 재무, 법인세 및 중단영업의 다섯 가지 범주 중 하나로 분류하고, 손익계산서에 특정 총합계와 중간합계를 표시하도록 요구합니다. 또한 ‘경영진이 정의한 성과측정치’의 공시를 요구하고, 주요 재무제표와 주식의 역할에 따라 재무정보를 통합하거나 세분화하는 요구사항을 포함합니다.

동 기준서는 2027년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 동 기준서는 소급 적용이 요구되므로, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 동 기준서를 적용하여 재작성됩니다. 회사는 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## 2.3 재무제표 작성기준

재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 ‘별도재무제표’에 따른 별도재무제표입니다.

회사의 재무제표는 2025년 3월 14일자 이사회에서 승인되었으며, 2025년 3월 31일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(1) 종속기업, 조인트벤처 및 관계기업 투자

종속기업, 조인트벤처 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가법으로 계상하였으며, 다만, 한국채택국제회계기준으로의 전환일시점에는 전환일 시점의과거회계기준에 따른 장부금액 또는 취득원가를 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속회사, 조인트벤처 및 관계회사로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (2) 외화환산

회사의 기능통화와 표시통화는 대한민국의 원화입니다. 외화거래는 거래일의 환율 또는 재 측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식하고 있습니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 요건을 충족하는 현금흐름위험회피에 대한 위험회피금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

## (3) 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득일 현재 만기일이 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기투자자산을 포함하고 있습니다.

## (4) 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

### 1) 금융자산

#### (가) 최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 회사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 회사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하지 않은 매출채권은 기업회계 기준서 제1115호에 따라 결정된 거래원가로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 회사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

#### (나) 후속측정

##### ① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유
  - 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생
- 상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율법을 상용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 분류되는 채무상품

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유
  - 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생
- 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품

회사는 최초 인식시점에 지분상품에 대한 투자를 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다. 만일 지분상품이 단기매매항목이거나 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가인 경우에는 기타포괄손익-공정가치측정항목으로의 지정은 허용되지 않습니다. 이러한 선택은 금융상품별로 이루어집니다.

이러한 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 회사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상기에서 설명한 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치로 측정하지 않는 모든 금융상품은 모든 파생 금융자산을 포함하여 당기손익-공정가치로 측정합니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 매 보고기간말 공정가치로 측정하며, 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치 변동에 따른 손익을 당기손익으로 인식합니다.

회사는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 요구사항을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 채무상품을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만, 이러한 지정은 취소할 수 없습니다.

(다) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때에만 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 회사는 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 회사는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산을 제거하는 경우, 당해 자산의 장부금액과 수취하거나 수취할 대가의 합계의 차이를 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자를 제거하는 경우 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정한 지분상품에 대한 투자는 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류하지 않으나 이익잉여금으로 대체합니다.

#### (라) 금융자산의 손상

회사는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 리스채권, 매출채권 및 계약자산과 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 회사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실의 금액은 매 보고기간에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다. 최초 인식 후 금융자산의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우 회사는 금융상품의 기대신용손실을 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)에 해당하는 금액으로 측정합니다. 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 회사는 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 회사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 회사는 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다.

회사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 회사의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 회사는 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

이러한 평가 결과와 상관 없이 계약상 지급이 30일을 초과하여 연체되는 경우에는 이를 반증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융상품의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가하였다고 간주합니다.

회사는 계약상 지급이 1년을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 회사는 내부 또는 외부 정보가 기업에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 회사가 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

## 2) 금융부채

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다. 모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

모든 금융부채는 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하거나 당기손익-공정가치로 측정합니다. 그러나 금융자산의 양도가 제거요건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채와 발행한 금융보증계약은 아래에 기술하고 있는 특정한 회계정책에 따라 측정됩니다.

### (가) 당기손익-공정가치 측정 금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우 당기손익-공정가치측정금융부채로 분류하고 있습니다. 금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

당기손익-공정가치측정금융부채는 공정가치로 측정하며 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치의 변동으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식합니다.

그러나 금융부채를 당기손익-공정가치측정 항목으로 지정하는 경우에 부채의 신용위험 변동으로 인한 금융부채의 공정가치 변동금액은 부채의 신용위험 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익에 회계불일치를 일으키거나 확대하는 것이 아니라면 기타포괄손익으로 인식합니다. 부채의 나머지 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익으로 인식된 금융부채의 신용위험으로 인한 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않으며, 대신 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융보증계약에서 발생한 손익은 당기손익으로 인식합니다.

### (나) 상각후원가측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대가이거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우에 해당하지 않는 경우 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 금융부채의 상각후원가와 정확히 일치시키는 이자율입니다.

### (다) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되거나 자산의 양도로 인해 발생한 것이 아니라면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

- 기업회계기준서 제1109호에 따라 산정한 손실충당금
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

(라) 금융부채의 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대역자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계 권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

(5) 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고 그렇지 아니한 경우 비유동자산으로 분류하고 있습니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거한 손실충당금을 차감하여 보고하고 있습니다. 연결회사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

(6) 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 원가는 제품과 재공품, 원재료와 상품에 총평균법을 적용하여 결정하고 있습니다. 제품과 재공품의 원가는 원재료비, 직접노무비 및 제조간접비로 이루어집니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정에서의 추정 판매가격에서 적용 가능한 변동 판매비용을 차감한 금액입니다.

회사는 정기적으로 불용, 시장가치 하락 및 진부화 등에 따라 재고자산 순실현가능가치(원재료는 현행대체원가)의 중요한 변동을 발생시킬 가능성을 검토하여 재고자산평가충당금으로 계상하고 있습니다. 회사는 재고자산평가손실 및 감모손실을 매출원가로 회계처리하고 있습니다. 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부가액보다 상승한 경우에는 최초의 장부가액을 초과하지 않는 범위내에서 평가손실을 환입하고, 이를 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(7) 유형자산

유형자산(토지 제외)은 역사적원가에서 감가상각누계액을 차감하여 표시하고 있습니다. 후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 회사에 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함되거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있습니다. 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 그 외의 모든 수선 및 유지비는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산에 대한 감가상각은 자산별 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여다음의 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법에 따라 산정하고 있습니다.

계 정 과 목	추정 내용연수
---------	---------

건물, 구축물	20년
기계장치	10년
차량운반구, 공구와기구, 비품, 시설장치	5년

회사는 매 보고기간말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 그 결과 추정치가 종전 추정치와 다르다면 그 차이는 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다. 자산의 장부금액이 추정 회수가능액을 상회하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 조정하고, 그 차액을 손상차손으로 회계처리하고 있으며, 차기 이후 손상된 자산의 회수가능액이 장부가액을 초과하는 경우 손상전 장부가액의 감가상각후 잔액을 한도로 하여 그 초과액을 손상차손환입으로 회계처리하고 있습니다. 유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각 금액과 장부금액의 차이로 결정되고 제거할 때 기타손익으로 인식하고 있습니다.

회사는 당기 중 토지에 대하여 재평가모형을 적용하고 있습니다. 평가는 표준지 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 조정하여 가격을 산정하는 공시지가기준법을 적용하고 독립적인 제3자와의 거래조건에 따른 최근 시장거래에 근거하여 평가한 가격으로 인식하고 있습니다.

#### (8) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간이 예측가능하지 않아 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

계 정 과 목	추정 내용연수
산업재산권, 소프트웨어	5년

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

연구 또는 내부프로젝트의 연구단계에 대한 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 개발단계의 지출은 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성, 자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도와 능력 및 필요한 자원의 입수가능성, 무형자산의 미래 경제적 효익을 모두 제시할 수 있고, 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 기타 개발 관련 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

#### (9) 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다. 회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이

리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하'비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 다만 회사는 단기리스와 소액기초자산리스에 대하여 리스이용자의 인식, 측정 및 표시 규정을 적용하지 않는 예외규정을선택하였습니다.

사용권자산은 리스개시일에 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간종료일 중 이른 날까지 감가상각합니다. 사용권자산은 재무상태표에 '유형자산'으로 분류합니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우에는 그 이자율로 리스료를 할인하며 그 이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자비용만큼 증가하고, 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다.

잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동,지수나 요율(이율)의 변동, 리스기간의 변경, 매수선택권이나 연장선택권의 행사여부평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산리스의 경우 예외 규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

#### (10) 매입채무

매입채무는 정상적인 영업과정에서 공급자로부터 취득한 재화 및 제공받은 용역과 관련하여 지급할 의무가 있는 금액입니다. 매입채무의 지급이 1년 이내에 예상되는 경우 유동부채로 분류하고, 그렇지 아니한 경우 비유동부채로 분류합니다. 매입채무는 최초에 공정가치로 인식하며, 후속적으로 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정하고 있습니다.

#### (11) 전환사채

회사가 발행한 전환사채는 보유자의 선택에 의해 자본으로 전환될 수 있는 전환사채로, 발행할 주식수는 보통주의 공정가치에 따라 변동될 수 있습니다. 따라서 전환권을 부채로 분류하고 파생상품으로 회계처리하고 있습니다.

내재파생상품인 전환권은 동일한 파생상품에 대한 시장가격 또는 합리적인 평가모형에 따라 산출된 공정가치를 이용하여 공정가치로 인식하고, 후속기간의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 사채요소는 최초 인식 시의 전체 전환사채의 공정가치에서 전환권의 공정가치를 차감하여 인식하고, 전환으로 인한 소멸 또는 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가로 측정하고 있습니다. 최초 인식 시점의 전환권 공정가치를 별도로 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우, 최초 인식 시의 전환사채의 공정가치와 사채의 공정가치의 차이금액을 전환권의 공정가치로 결정합니다.

#### (12) 충당부채 및 우발부채

회사는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의 법적의무 또는 의제의무 이행을 위하여 경제적 효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

또한 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

### (13) 종업원급여

#### ① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

#### ② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재추정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### ③ 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채(미지급비용)로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

### (14) 배당금

배당금은 주주총회에서 승인된 시점에 부채로 인식하고 있습니다.

### (15) 수익 인식

#### 1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행

의무로 식별합니다.

#### 2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사는 회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 회사가 수행하여 만든 자산이 회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

#### 3) 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제 삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 계약자산으로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 계약부채로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

#### 4) 변동대가

회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다.

#### 5) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 회사는 계약체결증분원가를 발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

#### 6) 계약이행원가

회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

## (16) 법인세비용과 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### ① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

### ② 이연법인세

이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간말에 연결회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 연결회사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측 가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때 보고기간말 현재 연결회사가 관련 자산과 부채의 장부 금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 연결회사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

(17) 매각예정비유동자산(매각예정자산집단) 및 중단영업비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 높은 경우에 비유동자산(또는 처분자산집단)을 '매각예정비유동자산(또는 매각예정자산집단)'으로 분류합니다. 비유동자산의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수되는 경우, 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 회사는 처분 등의 이유로 매각예정으로 분류된 구분단위가 주요사업계열이나 영업지역에 해당하는 경우 중단영업으로 분류하여 관련 세후순익을 중단영업손익으로 손익계산서상 별도 표시하며, 중단영업의 영업활동, 투자활동 및

재무활동에서 발생한 순현금흐름을 재무제표 본문에 표시하고 있습니다.

### 3. 영업부문

연결회사의 경영진은 영업전략을 수립하는 최고 영업의사결정자가 검토하는 보고정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있습니다. 최고 영업의사결정자는 사업본부별 제품 측면에서 영업정보를 검토하고 있습니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따른 보고부문이 단일부문에 해당하므로 별도의 사업부문별 정보를 공시하지 않았습니다.

연결회사 매출의 10% 이상인 거래처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
A	19,349,367	17,266,278
B	-	16,057,988
합계	19,349,367	33,324,266

### 4. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
현금	801	-
제예금	9,122,249	19,820,103
합계	9,123,050	19,820,103

### 5. 기타금융자산

당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
예적금 등(*)	2,000,000	227,750	2,000,000	468,020

(\*) 연결회사는 예적금 중 일부를 담보로 제공하고 있습니다.

6. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
매출채권	8,962,528	13,655,962
대손충당금	(1,941,455)	(2,300,863)
장부금액	7,021,073	11,355,099

(2) 당기와 전기 중 매출채권의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	2,300,863	2,068,580
대손상각비	-	408,706
대손상각비환입	(183,572)	(11,423)
제각	(175,836)	(165,000)
장부금액	1,941,455	2,300,863

(3) 당기말과 전기말 현재 계약자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
계약자산	4,444,987	2,732,277
대손충당금	-	-
장부금액	4,444,987	2,732,277

(4) 당기와 전기 중 계약자산의 대손충당금 변동내역은 없습니다.

(5) 당기말과 전기말 현재 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
대여금	3,591,595	2,870,000	1,994,595	2,860,000
미수수익	1,087,488	-	858,354	-
미수금	319,984	-	242,005	-
대손충당금	(153,023)	-	(153,023)	-
임차보증금	-	6,447,599	-	3,454,185
대손충당금	-	(5,000)	-	(5,000)
합계	4,846,044	9,312,599	2,941,931	6,309,185

(4) 당기와 전기 중 기타채권의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	158,023	358,815
대손상각비	-	-
제각	-	(200,792)
기말	158,023	158,023

## 7. 재고자산

(1) 당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당기말			전기말		
	평가전금액	평가충당금	장부금액	평가전금액	평가충당금	장부금액
상품	678,827	(647,393)	31,434	675,384	(615,040)	60,344
제품	2,642,545	(519,820)	2,122,725	4,373,776	(563,174)	3,810,602
원재료	3,060,775	-	3,060,775	3,755,908	-	3,755,908
합계	6,382,147	(1,167,213)	5,214,934	8,805,068	(1,178,214)	7,626,854

(2) 당기와 전기 중 재고자산과 관련하여 인식한 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
매출원가:		
재고자산평가손실	-	74,380
재고자산평가손실환입	(11,001)	-

8. 기타유동자산 및 기타비유동자산

당기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급비용	5,733	-	7,530	-
선납세금	45,693	-	27,771	-
선급금	7,937,247	-	7,148,111	-
합계	7,988,673	-	7,183,412	-

9. 당기손익-공정가치측정 금융자산 (FVPL 금융자산)

(1) 당기말과 전기말 현재 FVPL 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
수익증권	4,027,827	-	1,087,284	-
출자증권	-	2,073,072	-	2,108,860
합계(*)	4,027,827	2,073,072	1,087,284	2,108,860

(\*) FVPL 금융자산은 금융기관의 제시 평가액으로 공정가치 평가를 인식하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 FVPL 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	3,196,145	2,430,011
취득	22,895,026	7,736,089
평가	236,549	32,145
처분	(20,226,821)	(7,002,100)
기말	6,100,899	3,196,145

10. 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	소재국가	당기말		전기말	
		지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업투자					
(주)김포제일물류	대한민국	40	109,735	40	311,824

(2) 당기와 전기 중 관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	311,824	311,824
취득	-	-
평가	(202,089)	-
처분	-	-
기말	109,735	311,824

11. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당기말			전기말		
	취득금액	감가상각누계액	장부금액	취득금액	감가상각누계액	장부금액
건물	330,293	(194,771)	135,522	330,293	(178,256)	152,037

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	처분	감가상각	기말	
건물	152,037	-	-	(16,515)	135,522	

② 전기

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	처분	감가상각	기말	
건물	168,552	-	-	(16,515)	152,037	

(3) 투자부동산에서 발생한 임대수익은 당기와 전기 각각 7,200천원입니다.

## 12. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

(단위: 천원)				
구분	취득가액	감가상각누계액	국고보조금	장부가액
토지	58,663,558	-	-	58,663,558
건물(*)	7,103,179	(3,812,881)	(3,828)	3,286,470
구축물	2,725,823	(1,060,972)	-	1,664,851
기계장치(*)	10,905,359	(7,784,771)	-	3,120,588
차량운반구	728,126	(727,973)	-	153
비품	680,575	(578,409)	-	102,166
시설장치	1,434,779	(1,370,843)	-	63,936
공구와기구	12,852,608	(10,048,415)	-	2,804,193
건설중인자산	5,213,214	-	-	5,213,214
합계	100,307,221	(25,384,264)	(3,828)	74,919,129

(\*) 유형자산의 건물 및 기계장치에는 운휴자산감가상각비 42,382천원이 포함되어있습니다.

### ② 전기말

(단위: 천원)				
구분	취득가액	감가상각누계액	국고보조금	장부가액
토지	58,663,558	-	-	58,663,558
건물(*)	6,898,470	(3,487,569)	(4,375)	3,406,526
구축물	2,433,321	(932,213)	-	1,501,108
기계장치(*)	9,868,359	(7,254,008)	-	2,614,351
차량운반구	728,126	(713,216)	-	14,910
비품	616,159	(520,914)	-	95,245
시설장치	1,434,779	(1,345,745)	-	89,034
공구와기구	12,581,699	(8,383,920)	-	4,197,779
건설중인자산	6,749,906	-	-	6,749,906
합계	99,974,377	(22,637,585)	(4,375)	77,332,417

(\*) 유형자산의 건물 및 기계장치에는 운휴자산감가상각비 42,382천원이 포함되어있습니다.

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	처분	대체	감가상각	기말
토지	58,663,558	-	-	-	-	58,663,558
건물(*)	3,406,526	-	-	225,956	(346,012)	3,286,470
구축물	1,501,108	-	-	292,502	(128,759)	1,664,851
기계장치(*)	2,614,351	-	-	1,037,000	(530,763)	3,120,588
차량운반구	14,910	-	-	-	(14,757)	153
비품	95,245	18,616	-	45,800	(57,495)	102,166
시설장치	89,034	-	-	-	(25,098)	63,936
공구와기구	4,197,779	270,909	-	-	(1,664,495)	2,804,193
건설중인자산	6,749,906	225,433	-	(1,762,125)	-	5,213,214
합계	77,332,417	514,958	-	(160,867)	(2,767,379)	74,919,129

(\*) 유형자산의 건물 및 기계장치에는 운휴자산감가상각비 42,382천원이 포함되어 있습니다.

② 전기

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	처분	대체	감가상각	기말
토지	50,480,749	314	-	8,182,495	-	58,663,558
건물(*)	3,750,361	-	-	-	(343,835)	3,406,526
구축물	1,621,336	-	-	-	(120,228)	1,501,108
기계장치(*)	2,761,176	-	-	307,400	(454,225)	2,614,351
차량운반구	49,037	-	(1)	-	(34,126)	14,910
비품	132,919	6,562	-	7,000	(51,236)	95,245
시설장치	40,461	-	-	74,989	(26,416)	89,034
공구와기구	4,099,697	1,673,441	-	-	(1,575,359)	4,197,779
건설중인자산	6,022,221	9,299,569	-	(8,571,884)	-	6,749,906
합계	68,957,957	10,979,886	(1)	-	(2,605,425)	77,332,417

(\*) 유형자산의 건물 및 기계장치에는 운휴자산감가상각비 42,382천원이 포함되어 있습니다.

(3) 담보제공

토지와 건물이 은행차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다.

(4) 토지 재평가

연결회사는 토지에 대하여 재평가모형을 적용하였으며, 2021년 12월 31일을 기준일로 연결회사와 독립적이고 전문적자격이 있는 평가기관이 산출한 감정가액을 이용하여 토지를 재평가 하였습니다. 평가는 표준지 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 조정하여 가격을 산정하는 공시지가기준법을 적용하고 독립적인 제3자와의 거래조건에 따른 최근 시장거래에 근거하여 평가한 가격으로 합리성을 검토하였습니다.

당기말 현재 연결회사의 재평가에 따른 토지의 장부금액과 원가모형으로 평가되었을경우의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	재평가모형	원가모형
토지	58,663,558	38,915,516

(5) 공정가치 측정

토지의 공정가치 측정치는 가치평가기법에 의해 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3공정가치로 분류되었습니다. 토지의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 투입변수는 다음과 같습니다.

가치평가기법	재평가모형	원가모형
공시지가기준평가법	시점수정(지가변동률)	지가변동률이 상승(하락)하면 공정가치는 증가(감소)
	지역요인	지역요인이 증가(감소)하면 공정가치가 증가(감소)
	개별요인	획지 조건 등의 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소)
	그 밖의 요인	지가수준 등에 대한 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소)

(6) 당기말 현재 보험가입내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구분	부보자산등	부보금액	금융기관명
재산종합보험(*)	유형자산, 재고자산 등	4,878,500	삼성화재해상보험
		5,153,130	하나손해보험
		4,439,976	메리츠화재보험
		1,564,000	KB손해보험
		1,200,000	롯데손해보험
가스사고배상책임보험	유형자산	5,000,000	삼성화재해상보험
		1,300,000	롯데손해보험

(\*) 차입금과 관련하여 부보금액에 대해 금융기관이 질권을 설정하고 있습니다.  
 상기 이외에 차량운반구에 대한 종합보험 및 책임보험에 가입하고 있습니다.

### 13. 사용권자산(리스)

(1) 당기말과 전기말 현재 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위: 천원)			
구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
건물	395,606	(48,180)	347,426
차량운반구	574,309	(275,369)	298,940
합계	969,915	(323,549)	646,366

#### ② 전기말

(단위: 천원)			
구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
건물	379,720	(227,432)	152,288
차량운반구	575,755	(239,943)	335,812
합계	955,475	(467,375)	488,100

(2) 당기와 전기 중 리스사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분/대체	감가상각	기말
건물	379,720	387,037	(371,151)	-	395,606
건물 감가상각누계액	(227,432)	-	371,151	(191,899)	(48,180)
차량운반구	575,755	83,724	(85,170)	-	574,309
차량운반구 감가상각누계액	(239,943)	-	61,368	(96,794)	(275,369)
합계	488,100	470,761	(23,802)	(288,693)	646,366

② 전기

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분/대체	감가상각	기말
건물	413,356	12,943	(46,579)	-	379,720
건물 감가상각누계액	(55,673)	-	15,828	(187,587)	(227,432)
차량운반구	506,765	68,990	-	-	575,755
차량운반구 감가상각누계액	(150,752)	-	-	(89,191)	(239,943)
합계	713,696	81,933	(30,751)	(276,778)	488,100

(3) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)						
구분	기초	증가	감소	지급	이자비용	기말
리스부채	507,094	455,561	(23,802)	(335,194)	45,084	648,743

② 전기

(단위: 천원)						
구분	기초	증가	감소	지급	이자비용	기말
리스부채	703,344	80,691	(5,321)	(331,126)	59,506	507,094

(4) 당기말과 전기말 현재 리스부채의 만기분석 내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

구분	합계	0~1년	1년~2년	2년~5년
리스부채	557,949	319,280	194,842	43,827

① 전기말

구분	합계	0~1년	1년~2년	2년~5년
리스부채	422,643	284,198	98,882	39,563

(5) 당기와 전기 중 사용권자산과 관련하여 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
사용권자산감가상각비	288,693	276,778
리스부채이자비용	45,084	59,506
단기리스관련비용	258,161	180,891
소액자산리스 관련 비용	47,669	46,747

14. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)			
구분	취득금액	상각 및 손상차손누계액	장부금액
회원권	99,994	-	99,994
산업재산권	302,244	(302,099)	145
개발비	2,192,685	(2,192,685)	-
소프트웨어	203,722	(198,159)	5,563
영업권	246,245	(246,245)	-
합계	3,044,890	(2,939,188)	105,702

② 전기말

(단위: 천원)			
구분	취득금액	상각 및 손상차손누계액	장부금액
회원권	99,994	-	99,994
산업재산권	302,244	(297,472)	4,772
개발비	2,192,685	(2,192,685)	-
소프트웨어	203,722	(193,071)	10,651
영업권	246,245	(246,245)	-
합계	3,044,890	(2,929,473)	115,417

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)				
구분	기초	취득	상각	기말
회원권	99,994	-	-	99,994
산업재산권	4,772	-	(4,627)	145
소프트웨어	10,651	-	(5,088)	5,563
합계	115,417	-	(9,715)	105,702

② 전기

(단위: 천원)				
구분	기초	취득	상각	기말
회원권	99,994	-	-	99,994
산업재산권	9,820	-	(5,048)	4,772
소프트웨어	15,956	-	(5,305)	10,651
합계	125,770	-	(10,353)	115,417

15. 기타채무

당기말과 전기말 현재 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
미지급금	781,416	-	1,452,298	-
미지급비용	754,336	-	710,570	-
임대보증금	-	70,000	-	20,000
예수금	43,804	-	59,997	-
선수금	25,318	-	1,097,680	-
금융보증부채	4,881	-	4,881	-
합계	1,609,755	70,000	3,325,426	20,000

16. 차입금 및 사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
단기차입금		
금융기관차입금(*)	14,485,000	14,135,000
기타차입금	5,000	5,000
유동성전환사채	1,431,381	1,387,375
소계	15,921,381	15,527,375
유동성장기부채		
금융기관차입금(*)	6,384,120	3,560,000
장기차입금		
금융기관차입금(*)	9,171,000	12,177,520
합계	31,476,501	31,264,895

(\*) 금융기관차입금과 관련하여 금융자산 및 유형자산이 담보로 제공되어 있으며, 대표이사 및 등기이사의 지급보증이 제공되고 있습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 금융기관차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
차입처	당기말 이자율(%)	당기말		전기말	
		유동	비유동	유동	비유동
기업은행	3.77~6.25	6,800,000	6,500,000	4,100,000	9,200,000
하나은행	4.09~4.72	3,880,000	2,560,000	3,570,000	2,680,000
iM뱅크	3.97~5.93	10,000,000	-	10,000,000	-
중소벤처기업진흥공단	1.90	66,600	111,000	-	200,000
한국수출입은행	2.50	25,000	-	25,000	-
전문건설공제조합	1.48	97,520	-	-	97,520
합계		20,869,120	9,171,000	17,695,000	12,177,520

(3) 당기말과 전기말 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
액면가액	2,000,000	2,000,000
가산 : 사채상환할증금	315,250	315,250
차감 : 전환권조정	(883,869)	(927,875)
소계	1,431,381	1,387,375
유동성 전환사채(*)	1,431,381	1,387,375

(\*) 전환사채는 당기말로부터 1년 이내에 사채권자가 조기상환청구권을 행사할 수 있는 금액이므로 유동부채로 표시하였습니다.

(4) 당기말 현재 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

(단위:원,주)	
구분	제12회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	2,000,000,000
발행가액	2,000,000,000
액면이자율	0.00%
만기이자율	5.00%
전환청구기간	2026.08.27부터 2028.07.27까지
전환청구에 따라 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
당분기말 잔여 액면가액	2,000,000,000
전환에 따라 발행할 주식수	2,621,231
당기말 미행사주식수	2,621,231
(조정 후)행사가격	763원(단, 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자를 하는 경우 등 기타 사채발행계약서에 정한 기준에 따라 전환가격은 조정될 수 있음)
만기상환	만기까지 보유하고 있는 본 사채의 원금에 대하여는 2028년 8월 27일에 전자등록금액의 115.7625%로 일시 상환한다. 단, 상환기일이 영업일이 아닌 경우에는 그 다음 영업일에 상환하고 이 경우 원금 상환기일 이후의 이자는 계산하지 아니한다.
조기상환청구권(Put Option)에 관한 사항	사채권자는 "본 사채"의 발행일로부터 1년이 되는 날인 2026년 8월 27일 및 "본 사채"의 발행일로부터 2년이 되는 날인 2027년 8월 27일에 본 사채의 전자등록금액 전부 또는 일부에 대하여 만기 전 조기상환을 청구할 수 있다. 단, 조기상환지급일이 은행영업일이 아닌 경우에는 그 다음 영업일에 상환하고 조기상환지급일 이후의 이자는 계산하지 아니한다. 다만, 조기상환청구일이 발행일로부터 1년이내인 경우 각 거래단위의 전자등록금액 전액에 대해서만 조기상환 청구할 수 있다.

(5) 당기와 전기 중 파생상품부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위:천원)					
구분	기초금액	발행	상환	평가	기말금액
파생상품부채(*)	255,158	655,294	(570,286)	205,782	545,948

② 전기

(단위:천원)					
구분	기초금액	발행	상환	평가	기말금액
파생상품부채(*)	620,242	-	-	(365,084)	255,158

(\*) 전환사채에 포함된 내재파생상품(조기상환청구권 및 전환권가치)을 주계약인 사채에서 분리하여 파생상품부채로 인식 및 평가하였습니다.

(6) 발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건으로 인해 부채로 분류된 각 금융부채의 장부금액 및 관련 손익은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구분	당기말	전기말	취득시
제12회 전환사채 전환권	545,948	-	655,294
제11회 전환사채 전환권	-	255,158	1,142,620

(단위:천원)		
구분	당기	전기
법인세비용차감전계속사업손익	(6,960,161)	(3,412,890)
평가손익	(205,782)	365,084
평가손익 제외 법인세비용차감전계속사업손익	(6,754,379)	(3,777,974)

17. 기타충당부채

(1) 당기말과 전기말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
하자보수충당부채	-	558,860	-	564,917
기타충당부채	60,665	-	199,596	-
합계	60,665	558,860	199,596	564,917

(2) 당기와 전기 중 유동 기타충당부채의 변동내역은 아래와 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기	전기
기초	199,596	130,464
전입액	1,527,017	69,132
사용액	(1,665,948)	-
환입액	-	-
기말	60,665	199,596

(3) 당기와 전기 중 비유동 기타충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	564,917	523,151
전입액	83,547	112,032
사용액	(89,604)	(52,147)
환입액	-	(18,119)
기말	558,860	564,917

18. 자본

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)		
구분	당기말	전기말
수권주식수	1,000,000,000	1,000,000,000
주당금액	500	500
발행주식수	113,391,457	113,391,457
자본금	56,695,728,500	56,695,728,500

(2) 당기와 전기 중 자본금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주,천원)		
구분	주식수	자본금
2024.1.1	81,391,457	40,695,729
유상증자(*)	32,000,000	16,000,000
2024.12.31	113,391,457	56,695,729
2025.1.1	113,391,457	56,695,729
2025.12.31	113,391,457	56,695,729

(\*) 주주배정 후 실권주 일반공모로 보통주 32,000,000주가 발행되었습니다.

19. 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
주식발행초과금	64,401,811	64,401,811
감자차익	3,136,971	3,136,971
합계	67,538,782	67,538,782

(2) 당기와 전기 중 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	67,538,782	63,379,760
유상증자	-	4,159,022
기말	67,538,782	67,538,782

## 20. 기타자본

당기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
신주인수권대가	452,328	452,328
전환권대가	3,524	3,524
자기주식	(2,805)	(2,805)
자기주식처분손실(*)	(10,624,918)	(10,624,918)
기타자본잉여금	(146,270)	(146,270)
유형자산재평가이익	7,432,336	7,649,565
합계	(2,885,805)	(2,668,576)

(\*) 자기주식처분손실은 전기 이전 합병 등과 관련하여 취득한 자기주식의 처분과정에서 발생한 금액입니다.

## 21. 자기주식

당기말 현재 연결회사의 자기주식수 및 장부금액은 각각 2,003주 및 2,805천원이며 구체적인 소각 또는 매각 계획등은 없습니다.

## 22. 이익잉여금

당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
이익잉여금(이월결손금)	(38,541,022)	(31,920,571)

23. 주당손익

(1) 기본주당손익

당기와 전기의 기본주당손익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)		
구분	당기	전기
소유주지분보통주당기손익	(6,598,392,444)	(3,078,727,295)
가중평균유통보통주식수(*)	113,389,454	94,853,935
기본주당손익	(58)	(32)

(\*) 가중평균유통보통주식수

(단위: 원)		
구분	당기	전기
기초발행주식수	113,391,457	94,855,938
자기주식	(2,003)	(2,003)
가중평균유통보통주식수	113,389,454	94,853,935

(2) 희석주당손익

당기 및 전기 중 잠재적 보통주의 희석화 효과가 없으므로 희석주당순손익을 계산하지 않았으며, 기본주당손익과 동일하게 표시하였습니다.

24. 영업이익(손실)

(1) 당기와 전기 중 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
제품매출	19,913,278	26,686,349
상품매출	12,123	11,514
공사매출	17,383,355	13,890,569
용역매출	-	145,000
합계	37,308,756	40,733,432

(2) 당기와 전기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
제품매출원가	21,430,439	24,231,211
상품매출원가	41,847	35,094
공사매출원가	14,874,370	12,508,438
합계	36,346,656	36,774,743

(3) 당기와 전기 중 연구개발활동과 관련하여 발생한 비용은 전액 당기비용으로 처리하였습니다.

(4) 당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
급여	1,157,837	1,431,568
퇴직급여	289,976	266,470
경상연구개발비	1,356,631	1,191,756
복리후생비	511,297	685,357
지급임차료	86,101	68,077
접대비	216,432	222,660
감가상각비	62,378	74,627
사용권자산감가상각비	268,465	258,614
무형자산상각비	9,715	10,353
세금과공과	84,165	93,149
광고선전비	34,904	39,076
대손상각비	(184,408)	479,421
여비교통비	158,311	137,122
판매수수료	11,437	79,569
지급수수료	567,223	529,011
차량유지비	38,810	39,106
운반비	53,105	166,235
보험료	100,345	189,763
통신비	34,764	27,530
소모품비	23,463	28,591
도서인쇄비	6,010	4,191
교육훈련비	21,912	24,457
수도광열비	28,530	30,475
수선비	1,000	178
합계	4,938,403	6,077,356

(5) 당기와 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
재고자산의 변동	1,694,920	1,928,865
원재료 및 상품매입액	6,818,421	10,066,012
종업원급여	5,860,276	6,749,823
감가상각비, 무형자산상각비, 사용권자산감가상각비	3,039,918	2,866,690
기타비용	23,871,524	21,240,709
합계(*)	41,285,059	42,852,099

(\*) 매출원가 및 판매비와관리비의 합계와 일치합니다.

## 25. 건설계약

(1) 당기말과 전기말 현재 건설계약 잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	당기말잔액
국내토목공사	9,938,916	10,896,625	(8,356,794)	12,478,747
토양정화공사	5,438,346	21,164,600	(9,026,561)	17,576,385
합계	15,377,262	32,061,225	(17,383,355)	30,055,132

### ② 전기말

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	당기말잔액
국내토목공사	7,906,818	13,235,336	(11,203,238)	9,938,916
토양정화공사	3,426,907	4,698,770	(2,687,331)	5,438,346
합계	11,333,725	17,934,106	(13,890,569)	15,377,262

(2) 당기와 전기 중 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)			
구분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
국내토목공사	9,023,450	8,178,122	845,328
토양정화공사	12,031,318	9,588,647	2,442,671
합계	21,054,768	17,766,769	3,287,999

② 전기

(단위: 천원)			
구분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
국내토목공사	2,424,425	2,248,161	176,264
토양정화공사	5,912,665	4,839,782	1,072,883
합계	8,337,090	7,087,943	1,249,147

(3) 당기말과 전기말 현재 계약자산 및 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
국내토목공사	1,539,453	37,157	1,821,277	-
토양정화공사	2,905,534	707,665	911,000	77,581
합계	4,444,987	744,822	2,732,277	77,581

(4) 당기말 현재 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

(단위: 천원)							
계약명	계약일	공사기한	진행률 (%)	계약자산		공사미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
쿠팡 덕평 물류센터 PC공사	2024.05.08	2026.06.28	99.7	680,592	-	260,700	-
시전지구 다목적농촌융수개발사업 토목건축기계공사	2024.11.18	2029.08.19	20.4	123,122	-	-	-
용인 반도체클러스터 일반산업단지 조성사업	2025.12.09	2027.02.28	0.1	2,724	-	-	-
이천 호법 안평지구 물류센터 신축공사	2025.12.15	2027.11.21	0.4	11,553	-	-	-
극동공병단 및 주변 지역 토양정화 1차	2021.08.06	2025.12.19	91.2	-	-	-	-
24-A-00부대 토양오염정화공사(1410)	2025.04.14	2025.12.25	84.6	537,480	-	-	-
30사단 주둔지(고양) 토양오염정화사업용역	2025.02.24	2027.02.11	17.8	2,368,055	-	-	-
합계				3,723,526	-	260,700	-

(5) 당기말 현재 진행중인 계약의 추정 총계약수익 및 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구분	공사손실 충당부채(*)	추정 총계약 수익의 변동(A)(*)	추정 총계약 원가의 변동(B)(*)	공사손익변동 (A-B)(*)	당기 손익에 미친 영향(*)	미래 손익에 미칠 영향(*)	계약자산 변동(*)
국내토목공사	-	252,031	133,690	118,341	44,971	73,370	44,971
토양정화공사	-	(87,912)	(879)	(87,033)	(79,352)	(7,681)	(79,352)
합계	-	164,119	132,811	31,308	(34,381)	65,689	(34,381)

(\*) 당기 중 신규로 체결한 공사계약 및 종료된 공사계약은 공시대상에서 제외하였습니다.

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

26. 종업원급여

연결회사는 종업원의 퇴직금 수급 보장을 위해 확정기여 제도를 운영하고 있으며, 당기와 전기 중 퇴직급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
확정기여형제도	372,157	350,801

27. 기타수익과 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
유형자산처분이익	-	4,999
사용권자산처분이익	-	894
임대료수입	69,003	60,857
잡이익	45,698	2,494
합계	114,701	69,244

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기타총당부채전입액	1,603,025	65,133
기부금	10,000	12,500
관계기업투자손상차손	202,089	-
매출채권처분손실	18,583	-
기타영업외비용	74,269	73,281
운휴자산감가상각비	42,382	42,382
잡손실	19,273	74,492
합계	1,969,621	267,788

28. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
이자수익	501,510	361,177
배당금수익	46,422	32,387
금융보증수익	7,150	7,150
FVPL 금융자산 평가이익	292,084	42,978
FVPL 금융자산 처분이익	14,727	270
파생상품평가이익	109,346	365,084
합계	971,239	809,046

(2) 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
이자비용	1,736,905	1,896,915
금융보증비용	7,150	7,150
FVPL 금융자산 평가손실	40,994	463
FVPL 금융자산 처분손실	-	197
파생상품평가손실	315,128	-
합계	2,100,177	1,904,725

29. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
법인세부담액	-	-
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	239,287	-
자본에 직접 가감된 이연법인세	(239,287)	-
법인세비용	-	-

(2) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
법인세비용차감전손익	(6,960,161)	(3,412,890)
법인세율로 계산된 법인세비용	(1,545,156)	(713,294)
조정사항	1,545,156	713,294
비공제비용	29,048	24,972
일시적차이에 대한 미인식 법인세효과	217,125	70,601
이연법인세가 인식되지 않은 이월결손금	1,487,413	617,721
과거 일시적차이에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(188,430)	-
법인세비용	-	-
유효세율(*)	-	-

(\*) 법인세비용이 발생하지 아니하여 유효세율을 계산하지 아니하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 자본에 직접 가감된 이연법인세자산(부채)는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
재평가차액(토지)	(239,287)	-

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위:천원)			
구분	기초	변동	기말
대손충당금	1,035,326	(578,483)	456,843
재고자산	442,150	(185,363)	256,787
종속기업	226,927	(85,289)	141,638
유형자산	(8,636,372)	3,852,770	(4,783,602)
전환사채	(149,421)	144,433	(4,988)
퇴직급여	189,137	(121,960)	67,177
총당부채	319,567	(139,360)	180,207
기타	(676,220)	248,275	(427,945)
이월결손금	30,584,346	(12,058,120)	18,526,226
소계	23,335,440	(8,923,097)	14,412,343
인식하지 않은 이연법인세자산	27,881,891	(8,683,810)	19,198,081
이연법인세부채(재평가차익)	(4,546,451)	(239,287)	(4,785,738)

② 전기

(단위:천원)			
구분	기초	변동	기말
대손충당금	506,304	11,359	517,663
재고자산	230,701	15,546	246,247
종속기업	113,490	-	113,490
유형자산	(4,547,083)	6,134	(4,540,949)
전환사채	(80,111)	5,400	(74,711)
퇴직급여	189,821	(87,733)	102,088
총당부채	109,339	50,444	159,783
기타	(287,506)	(49,999)	(337,505)
이월결손금	15,514,829	633,148	16,147,977
소계	11,749,784	584,299	12,334,083
인식하지 않은 이연법인세자산	16,296,235	584,299	16,880,534
이연법인세부채(재평가차익)	(4,546,451)	-	(4,546,451)

(5) 이연법인세 자산으로 인식하지 아니한 이월결손금의 소멸시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	1년이내	2년이내	3년이내	4년이내	5년이후	합계
이월결손금	3,657,697	5,427,765	6,765,905	21,823,492	46,535,260	84,210,119

30. 현금흐름표

(1) 영업활동 현금흐름의 조정액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
현금의 유출입이 없는 수익비용의 조정		
퇴직급여	372,157	350,801
감가상각비	2,741,511	2,579,558
운휴자산감가상각비	42,382	42,382
사용권자산감가상각비	288,693	276,778
무형자산상각비	9,715	10,353
대손상각비	(184,408)	479,421
관계기업투자손상차손	202,089	-
기타총당부채전입액	1,603,025	65,133
하자보수비	83,547	93,913
이자비용	1,736,905	1,896,915
금융보증비용	7,150	7,150
파생상품평가손실	315,128	-
FVPL 금융자산 평가손실	40,994	463
FVPL 금융자산 처분손실	-	197
사용권자산처분이익	-	(894)
금융보증수익	(7,150)	(7,150)
유형자산처분이익	-	(4,999)
배당금수익	(46,422)	(32,387)
이자수익	(501,510)	(361,176)
파생상품평가이익	(109,346)	(365,084)
FVPL 금융자산 처분이익	(14,727)	(270)
FVPL 금융자산 평가이익	(292,084)	(42,978)
합계	6,287,649	4,988,126
영업활동으로 인한 자산부채의 변동		
매출채권의 감소(증가)	2,915,409	1,501,300
계약자산의 감소(증가)	(1,712,710)	2,465,948
기타채권의 감소(증가)	47,015	100,682
재고자산의 감소(증가)	2,411,920	2,300,865
기타유동자산의 감소(증가)	(909,474)	(2,577,016)
매입채무의 증가(감소)	(2,376,825)	(6,552,888)
계약부채의 증가(감소)	667,242	(974,540)
기타채무의 증가(감소)	(1,857,276)	110,384
기타총당부채의 증가(감소)	(228,536)	(48,147)

퇴직금의 지급	(279,942)	(630,585)
합계	(1,323,177)	(4,303,997)

(2) 당기 중 재무활동으로부터 발생하는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			유동성대체	기타(*)	
장기차입금	12,177,520	(5,750)	(3,000,770)	-	9,171,000
단기차입금	14,140,000	350,000	-	-	14,490,000
유동성장기부채	3,560,000	(176,650)	3,000,770	-	6,384,120
리스부채	507,094	(290,110)	-	431,759	648,743
임대보증금	20,000	50,000	-	-	70,000
사채	1,642,533	(205,000)	-	539,796	1,977,329
합계	32,047,147	(277,510)	-	971,555	32,741,192

(\*) 계정대체 등 비현금변동 금액이 포함되어 있습니다.

31. 금융자산 및 금융부채

(1) 당기말과 전기말 현재 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	FVPL 금융자산	AC 금융자산	FVPL 금융자산	AC 금융자산
<b>유동자산</b>				
현금및현금성자산	-	9,123,050	-	19,820,103
기타금융자산	-	2,000,000	-	2,000,000
FVPL 금융자산	4,027,827	-	1,087,284	-
매출채권	-	7,021,073	-	11,355,099
기타채권	-	4,846,044	-	2,941,931
소계	4,027,827	22,990,167	1,087,284	36,117,133
<b>비유동자산</b>				
기타금융자산	227,750	-	468,020	-
FVPL 금융자산	2,073,072	-	2,108,860	-
기타채권	-	9,312,599	-	6,309,185
소계	2,300,822	9,312,599	2,576,880	6,309,185
합계	6,328,649	32,302,766	3,664,164	42,426,318

(2) 당기말과 전기말 현재 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	FVPL 금융부채	AC 금융부채	FVPL 금융부채	AC 금융부채
<b>유동부채</b>				
매입채무	-	3,998,236	-	6,375,060
파생상품부채	545,948	-	255,158	-
기타채무	-	1,609,755	-	3,325,426
유동성리스부채	-	280,061	-	268,544
차입금 및 사채	-	22,305,501	-	19,087,375
소계	545,948	28,193,553	255,158	29,056,405
<b>비유동부채</b>				
기타채무	-	70,000	-	20,000
리스부채	-	368,683	-	238,551
차입금	-	9,171,000	-	12,177,520
소계	-	9,609,683	-	12,436,071
합계	545,948	37,803,236	255,158	41,492,476

(3) 당기와 전기 중 금융상품의 범주별로 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)					
구분	FVPL 금융자산	AC 금융자산	FVPL 금융부채	AC 금융부채	합계
대손충당금환입(대손상각비)	-	184,408	-	-	184,408
이자수익	-	501,510	-	-	501,510
이자비용	-	-	-	(1,736,905)	(1,736,905)
배당금수익	46,422	-	-	-	46,422
FVPL 금융자산 평가이익	292,084	-	-	-	292,084
FVPL 금융자산 평가손실	(40,994)	-	-	-	(40,994)
FVPL 금융자산 처분이익	14,727	-	-	-	14,727
금융보증수익	-	-	-	7,150	7,150
금융보증비용	-	-	-	(7,150)	(7,150)
파생상품평가이익	-	-	109,346	-	109,346
파생상품평가손실	-	-	(315,128)	-	(315,128)
합계	312,239	685,918	(205,782)	(1,736,905)	(944,530)

② 전기

(단위: 천원)					
구분	FVPL 금융자산	AC 금융자산	FVPL 금융부채	AC 금융부채	합계
대손충당금환입(대손상각비)	-	(479,421)	-	-	(479,421)
이자수익	-	361,177	-	-	361,177
이자비용	-	-	-	(1,896,915)	(1,896,915)
배당금수익	32,387	-	-	-	32,387
FVPL 금융자산 평가이익	42,978	-	-	-	42,978
FVPL 금융자산 평가손실	463	-	-	-	463
FVPL 금융자산 처분이익	270	-	-	-	270
FVPL 금융자산 처분손실	197	-	-	-	197
금융보증수익	-	-	-	7,150	7,150
금융보증비용	-	-	-	(7,150)	(7,150)
파생상품평가이익	-	-	365,084	-	365,084
합계	76,295	(118,244)	365,084	(1,896,915)	(1,573,780)

(4) 공정가치

1) 공정가치와 장부금액

당기말과 전기말 현재 연결회사의 금융자산과 금융부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<b>금융자산</b>				
공정가치로 인식된 금융자산				
유동 FVPL 금융자산	4,027,827	4,027,827	1,087,284	1,087,284
비유동 FVPL 금융자산	2,073,072	2,073,072	2,108,860	2,108,860
비유동 기타금융자산	227,750	227,750	468,020	468,020
소계	6,328,649	6,328,649	3,664,164	3,664,164
<b>상각후원가로 인식된 금융자산</b>				
현금및현금성자산	9,123,050	9,123,050	19,820,103	19,820,103
매출채권	7,021,073	7,021,073	11,355,099	11,355,099
기타채권	4,846,044	4,846,044	2,941,931	2,941,931
기타금융자산	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
비유동 기타채권	9,312,599	9,312,599	6,309,185	6,309,185
소계	32,302,766	32,302,766	42,426,318	42,426,318
금융자산합계	38,631,415	38,631,415	46,090,482	46,090,482
<b>금융부채</b>				
공정가치로 인식된 금융자산				
파생상품금융부채	545,948	545,948	255,158	255,158
소계	545,948	545,948	255,158	255,158
<b>상각후원가로 인식된 금융부채</b>				
매입채무	3,998,236	3,998,236	6,375,060	6,375,060
기타채무	1,609,755	1,609,755	3,325,426	3,325,426
유동성리스부채	280,061	280,061	268,544	268,544
차입금및사채	22,305,501	22,305,501	19,087,375	19,087,375
비유동 기타채무	70,000	70,000	20,000	20,000
리스부채	368,683	368,683	238,551	238,551
비유동 차입금	9,171,000	9,171,000	12,177,520	12,177,520
소계	37,803,236	37,803,236	41,492,476	41,492,476
금융부채 합계	38,349,184	38,349,184	41,747,634	41,747,634

## 2) 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서 공시된 가격(조정되지 않은)을 사용하여 도출되는 공정가치
수준 2	수준 1 에 해당되는 공시된 가격을 제외한, 자산이나 부채에 대하여 직접적으로 (가격) 또는 간접적으로 (가격으로부터 도출) 관측가능한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치
수준 3	자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수(관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치

당기말 현재 재무상태표에 공정가치로 측정되는 자산·부채의 공정가치 서열체계별 공정가치 금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
금융자산				
유동 FVPL 금융자산	378,675	3,649,152	-	4,027,827
비유동 FVPL 금융자산	-	-	2,073,072	2,073,072
비유동 기타금융자산	-	227,750	-	227,750
금융부채				
파생상품금융부채(*)	-	-	545,948	545,948

(\*) 파생상품금융부채의 공정가치는 가치평가법(이항모형)을 사용하여 측정되었으며, 해당 투입변수에 따라 수준3 공정가치로 분류되었습니다.

## 32. 위험관리

### (1) 신용위험

1) 당기말 현재 매출채권의 위험정보 세부내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구분	연체된 일수				
	미연체 및 1년미만	1년~2년	2~3년	3년이상	계
총장부금액	7,360,970	20,139	-	1,581,418	8,962,527
기대손실율	4.04%	20.00%	0.00%	100.00%	
손실충당금	(356,009)	(4,028)	-	(1,581,418)	(1,941,455)
순장부금액	7,004,961	16,111	-	-	7,021,072

2) 당기 및 전기 중 매출채권 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기	전기
당기초 손실충당금	2,300,863	2,068,580
당기 중 당기손익으로 인식된 손실충당금의 증가	-	408,706
환입된 미사용 금액	(183,572)	(11,423)
회수가 불가능하여 당기중 제각된 금액	(175,836)	(165,000)
당기말 손실충당금	1,941,455	2,300,863

3) 당기말과 전기말 현재 일반 거래처에 대한 신용위험의 최대노출정도는 장부가액과 같으며 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
매출채권	7,021,073	11,355,099
기타수취채권(유동및비유동)	14,158,643	9,251,116
합 계	21,179,716	20,606,215

(2) 자본위험

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조를 유지 또는 조정하기 위하여 연결회사는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다.

연결회사는 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 "자본"에 순부채를 가산한 금액입니다.

당기말과 전기말의 자본조달비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
총차입금및사채	31,476,501	31,264,895
차감: 현금및현금성자산	(9,123,050)	(19,820,103)
순부채	22,353,451	11,444,792
자본총계	87,697,194	94,896,642
총자본	110,050,645	106,341,433
자본조달비율	20.3%	10.8%

### (3) 유동성 위험

유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 연결회사의 단기 및 중장기 자금조달과 유동성관리 규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 연결회사는 적정 유동성의 유지를 위하여 주기적인 자금수지 예측, 조정을 통해 유동성 위험을 관리하고 있습니다.

다음은 당기말 현재 부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액이며 재무상태표의 금액과 다를 수 있습니다.

구분	1년이내	1년초과 ~ 5년이내
매입채무및기타채무	5,607,991	70,000
파생상품금융부채	545,948	-
차입금 및 사채	22,305,501	9,171,000
리스부채	280,061	368,683
기타총당부채	60,665	558,860
금융보증부채(*)	1,430,000	-
합계	30,230,166	10,168,543

(\*) 해당금액은 타인에게 제공한 지급보증 금액입니다.

33. 특수관계자

(1) 당기말 현재 연결회사의 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

특수관계자 구분	특수관계자명
관계기업	(주)김포제일물류
기타	다예물산(주)

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 거래내역은 없습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)			
구분	대여금	기타채권	차입금
임직원	631,595	2,964	5,000
다예물산(주)	2,500,000	864,678	-
합계	3,131,595	867,642	5,000

② 전기말

(단위: 천원)			
구분	대여금	기타채권	차입금
임직원	644,595	30,000	5,000
다예물산(주)	2,500,000	752,178	-
합계	3,144,595	782,178	5,000

(4) 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)				
구분	자금대여 거래		자금차입 거래	
	대여	회수	차입	상환
임직원	11,000	24,000	-	-

② 전기

(단위: 천원)				
구분	자금대여 거래		자금차입 거래	
	대여	회수	차입	상환
임직원	228,000	35,000	-	-

(5) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
급여 및 퇴직급여	554,202	509,534

34. 우발채무 및 약정사항

(1) 당기말 현재 연결회사가 피고인 사건 2건(각각 소송가액 837,001천원, 1,393,954천원)이 계류 중에 있으며, 1건(소송가액 1,393,954천원)의 소송은 2026년 2월중 합의에 의해 종결되었으며, 1건에 대하여는 소송사건의 결과를 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(2) 당기말 현재 연결회사는 상업어음할인약정을 맺고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	한도	실행금액	미사용 잔액
KEB하나은행	2,500,000	690,800	1,809,200

(3) 당기말 현재 금융기관 등과 체결한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	한도	실행금액	미사용 잔액
기업은행	13,380,000	13,300,000	80,000
하나은행	7,280,000	6,440,000	840,000
iM뱅크	10,000,000	10,000,000	-
중소벤처기업진흥공단	200,000	177,600	22,400
한국수출입은행	25,000	25,000	-
전문건설공제조합	4,656,730	97,520	4,559,210
합계	35,541,730	30,040,120	5,501,610

(4) 당기말 현재 연결회사가 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증처	보증금액	비고
(주)엠엔티	하나은행	1,430,000	-

### 35. 담보제공

(1) 당기말 현재 차입금 및 지급보증과 관련하여 차입처 또는 지급보증처에 담보로 제공된 회사 소유의 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
담보제공자산	장부가액	채권최고액	차입금잔액	담보권자
토지, 건물	16,922,527	15,220,000	13,300,000	기업은행
토지, 건물, 특허권, 기계장치	9,594,085	8,496,000	6,440,000	하나은행
토지, 건물	30,199,301	12,000,000	10,000,000	iM뱅크
FVPL 금융자산	497,817	497,817	-	건설공제조합
	1,272,831	1,272,831	97,520	전문건설공제조합
	47,430	47,430	-	기계설비건설공제조합
	241,994	241,994	-	엔지니어링공제조합
단기금융상품	2,000,000	2,200,000	-	하나은행
합계	60,775,985	39,976,072	29,837,520	

(2) 당기말 현재 연결회사가 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
보증인	보증내용	금액	비고
서울보증보험	보증보험	7,346,757	계약이행보증 및 하자보수보증
전문건설공제조합	지급보증	23,323,338	
건설공제조합	지급보증	104,146	
하나은행	지급보증	770,000	
임원	연대보증	7,770,000	
합계		39,314,241	

(3) 당기말 현재 연결회사가 제공받고 있는 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
담보제공처	담보제공자산	채권최고액	차입금잔액	담보권자
(주)상수건설	토지	1,300,000	700,000	기업은행

## 4. 재무제표

### 4-1. 재무상태표

#### 재무상태표

제 27 기	2025.12.31 현재
제 26 기	2024.12.31 현재
제 25 기	2023.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
자산			
유동자산	42,508,413,364	52,135,418,232	47,523,250,716
현금및현금성자산	8,965,485,135	19,223,151,435	11,139,003,540
기타금융자산	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
당기손익-공정가치측정 금융자산	4,027,827,322	1,087,284,470	335,513,498
매출채권	8,465,151,081	11,464,877,238	13,711,798,252
계약자산	4,444,987,354	2,732,276,775	5,114,559,852
기타 유동채권	3,088,342,023	1,153,923,518	1,040,005,103
재고자산	4,269,253,137	7,597,174,827	9,898,039,866
기타유동자산	7,247,367,312	6,876,729,969	4,284,330,605
비유동자산	73,653,600,049	72,630,306,363	62,894,976,629
기타금융자산	227,750,310	468,020,471	378,202,278
당기손익-공정가치측정 금융자산	1,476,245,370	1,525,561,095	1,522,607,985
기타비유동채권	13,564,701,207	10,340,887,009	9,509,704,857
관계기업및종속기업투자	7,032,249,889	7,177,382,628	7,177,382,628

투자부동산	135,522,294	152,036,958	168,551,622
유형자산	46,029,837,417	48,377,675,243	39,912,630,043
사용권자산	646,365,811	488,100,325	713,695,682
무형자산	105,638,051	115,352,934	125,706,201
기타비유동자산	4,435,289,700	3,985,289,700	3,386,495,333
자산총계	116,162,013,413	124,765,724,595	110,418,227,345
부채			
유동부채	24,172,620,476	24,207,849,047	32,305,980,908
매입채무	3,997,880,430	6,397,336,980	12,540,770,653
기타채무	1,237,743,233	2,922,258,416	3,963,293,617
계약부채	744,822,331	77,580,671	1,035,436,399
유동리스부채	280,060,619	268,543,851	5,320,647
파생상품금융부채	545,948,000	255,158,000	620,242,000
차입금및사채	17,305,501,315	14,087,374,848	14,010,454,061
기타총당부채	60,664,548	199,596,281	130,463,531
비유동부채	10,790,299,071	13,591,655,760	8,509,362,932
기타채무	70,000,000	20,000,000	20,000,000
차입금	9,171,000,000	12,177,520,000	6,677,520,000
리스부채	368,682,826	238,550,573	698,023,582
기타총당부채	558,860,238	564,916,981	523,151,144
이연법인세부채	621,756,007	590,668,206	590,668,206
부채총계	34,962,919,547	37,799,504,807	40,815,343,840
자본			
자본금	56,695,728,500	56,695,728,500	40,695,728,500
자본잉여금	67,538,782,010	67,538,782,010	63,379,759,820
기타자본구성요소	(10,276,596,459)	(10,276,596,459)	(10,276,596,459)
기타포괄손익누계액	1,544,178,039	1,565,954,908	1,565,954,908
이익잉여금(결손금)	(34,302,998,224)	(28,557,649,171)	(25,761,963,264)
자본총계	81,199,093,866	86,966,219,788	69,602,883,505
자본과부채총계	116,162,013,413	124,765,724,595	110,418,227,345

#### 4-2. 포괄손익계산서

##### 포괄손익계산서

제 27 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 26 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 25 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
매출액	38,351,755,838	40,405,023,068	69,300,208,812

매출원가	36,985,616,373	36,539,088,328	59,661,548,578
매출총이익	1,366,139,465	3,865,934,740	9,638,660,234
판매비와관리비	4,519,198,610	5,767,538,245	5,015,214,824
영업이익(손실)	(3,153,059,145)	(1,901,603,505)	4,623,445,410
기타수익	114,494,515	69,164,174	191,740,964
기타비용	1,912,235,078	267,781,235	262,267,050
금융수익	1,002,776,913	865,940,831	1,044,387,294
금융비용	1,788,015,326	1,561,406,172	1,212,116,386
법인세비용차감전순이익(손실)	(5,736,038,121)	(2,795,685,907)	4,385,190,232
법인세비용(수익)	0	0	0
당기순이익(손실)	(5,736,038,121)	(2,795,685,907)	4,386,036,681
기타포괄손익	0	0	1,979,715
총포괄손익	(5,736,038,121)	(2,795,685,907)	4,388,016,396
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(51)	(29)	54
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(51)	(29)	54

### 4-3. 자본변동표

#### 자본변동표

제 27 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 26 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 25 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본구성요소	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2023.01.01 (기초자본)	40,689,778,000	63,372,727,128	(10,276,596,459)	1,563,975,193	(30,147,999,945)	65,201,883,917
당기순이익(손실)					4,386,036,681	4,386,036,681
유상증자						
전환사채의 전환	5,950,500	7,032,692				12,983,192
유형자산 재평가손익				1,979,715		1,979,715
기타자본변동						
자본 증가(감소) 합계	5,950,500	7,032,692		1,979,715	4,386,036,681	4,400,999,588
2023.12.31 (기말자본)	40,695,728,500	63,379,759,820	(10,276,596,459)	1,565,954,908	(25,761,963,264)	69,602,883,505
2024.01.01 (기초자본)	40,695,728,500	63,379,759,820	(10,276,596,459)	1,565,954,908	(25,761,963,264)	69,602,883,505
당기순이익(손실)					(2,795,685,907)	(2,795,685,907)
유상증자	16,000,000,000	4,159,022,190				20,159,022,190
전환사채의 전환						
유형자산 재평가손익						
기타자본변동						
자본 증가(감소) 합계	16,000,000,000	4,159,022,190			(2,795,685,907)	17,363,336,283
2024.12.31 (기말자본)	56,695,728,500	67,538,782,010	(10,276,596,459)	1,565,954,908	(28,557,649,171)	86,966,219,788

2025.01.01 (기초자본)	56,695,728,500	67,538,782,010	(10,276,596,459)	1,565,954,908	(28,557,649,171)	86,966,219,788
당기순이익(손실)					(5,736,038,121)	(5,736,038,121)
유상증자						
전환사채의 전환						
유형자산 재평가손익						
기타자본변동				(21,776,869)	(9,310,932)	(31,087,801)
자본 증가(감소) 합계				(21,776,869)	(5,745,349,053)	(5,767,125,922)
2025.12.31 (기말자본)	56,695,728,500	67,538,782,010	(10,276,596,459)	1,544,178,039	(34,302,998,224)	81,199,093,866

4-4. 현금흐름표  
현금흐름표

제 27 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 26 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 25 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 27 기	제 26 기	제 25 기
영업활동현금흐름	(2,306,104,912)	(4,875,777,300)	4,052,583,017
당기순이익(손실)	(5,736,038,121)	(2,795,685,907)	4,386,036,681
당기순이익조정을 위한 가감	5,795,268,865	4,481,680,181	3,617,588,074
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(1,604,042,411)	(5,672,521,432)	(3,065,984,046)
이자수취(영업)	269,401,446	197,149,325	97,747,891
이자지급(영업)	(1,049,034,517)	(1,088,094,467)	(990,448,653)
배당금수취	36,261,526	19,482,500	13,922,000
법인세환급(납부)	(17,921,700)	(17,787,500)	(6,278,930)
투자활동현금흐름	(7,674,051,410)	(12,053,970,955)	(5,957,217,048)
단기투자자산의 감소	1,700,000,000	1,700,000,000	2,000,000,000
장기투자자산의 감소	330,000,000		
단기대여금의 감소	304,000,000	80,000,000	105,000,000
유형자산의 처분		5,000,000	909,091
당기손익-공정가치금융자산 처분	20,241,548,376	7,002,100,000	10,491,300
임차보증금의 감소	73,000,000	190,425,000	252,500,000
단기투자자산의 증가	(1,700,000,000)	(1,700,000,000)	(1,700,000,000)
장기투자자산의 증가	(75,188,732)	(79,447,068)	(79,044,072)
단기대여금의 증가	(2,228,500,000)	(273,000,000)	(105,000,000)
장기대여금의 증가		(360,000,000)	
유형자산의 취득	(345,130,146)	(10,473,588,416)	(5,695,622,367)
당기손익-공정가치금융자산 취득	(22,895,025,908)	(7,736,089,271)	(306,999,000)
임차보증금의 증가	(3,078,755,000)	(409,371,200)	(439,452,000)
재무활동현금흐름	(277,509,978)	25,013,896,150	5,322,397,891
유상증자		20,159,022,190	

차입금의 증가	500,000,000	14,060,000,000	7,164,000,000
임대보증금의 증가	50,000,000		10,000,000
전환사채의 발행	2,000,000,000		2,000,000,000
차입금의 상환	(332,400,000)	(8,874,000,000)	(3,500,622,000)
전환사채의 상환	(2,205,000,000)		
전환사채의 전환			3,267,794
리스부채의 상환	(290,109,978)	(331,126,040)	(347,712,315)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(10,257,666,300)	8,084,147,895	3,417,763,860
기초현금및현금성자산	19,223,151,435	11,139,003,540	7,721,239,680
기말현금및현금성자산	8,965,485,135	19,223,151,435	11,139,003,540

## 5. 재무제표 주석

제 27 (당)기: 2025년1월1일부터 2025년 12월 31일까지

제 26 (전)기: 2024년1월1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 자연과환경

### 1. 일반사항

주식회사 자연과환경(이하 "당사")은 1999년 7월 5일에 설립되어 다공성식생콘크리트블럭 제조와 녹화시공 및 조경사업을 영위하고 있습니다.

당사는 2005년 8월 25일에 한국증권업협회로부터 협회중개시장 등록을 승인받아 당사의 주식이 2005년 11월 18일자로 매매가 개시되었습니다.

당사는 2014년 3월 31일을 기준으로 하여 에코스틸사업부문을 물적분할하였습니다.

당사의 설립시 자본금은 100백만원이었으며, 수차례의 유상증자와 무상증자 등을 거쳐 당기 말 현재의 자본금은 56,696백만원이며, 주요 주주의 현황은 다음과 같습니다.

구분	소유주식수	지분율
(주)데이터테크놀로지	5,881,379	5.19%
이병용	3,249,872	2.87%
정은진	1,027,434	0.91%
자기주식	2,003	0.01%
우리사주조합	13,800	0.01%
기타	103,216,969	91.01%
합계	113,391,457	100.00%

## 2. 재무제표 작성기준 및 유의적인 회계정책

### 2.1 회계기준의 적용

당사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따른 방법, 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에서 규정하는 지분법 중 어느 하나를 적용하여 표시한 재무제표입니다.

재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성 시 채택한 회계정책과 동일합니다.

### 2.2 회계정책의 변경과 공시

2.1.1 당사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과', 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

동 개정사항은 기업이 한 통화가 다른 통화로 교환 가능한지 여부를 평가하고, 통화가 교환 가능하지 않은 경우 사용할 현물환율을 결정할 때 일관된 접근 방식을 적용하고 관련 정보를 공시하도록 요구합니다. 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정

동 개정사항은 기업이 보험계약을 측정하기 위해 사용한 투입변수의 추정기법이 보험 관련 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과 다른 경우, 그 차이내역과 재무제표에 미치는 영향이 재무제표이용자들에게 목적적합하고 중요하다고 판단된다면 이를 공시하도록 요구합니다. 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

동 개정사항은 금융상품 분류와 측정 요구사항을 명확히 하였으며, 금융상품 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 전자지급시스템을 통한 금융부채 결제 시 특정 조건을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 간주하여 부채를 제거할 수 있도록 허용
- 금융상품의 계약상 현금흐름 특성을 평가할 때, 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름 관련 규정 명확화
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 투자 종류별 공정가치 변동 및 실현손익 정보에 대한 추가 공시
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시

동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

회사는 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## (2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’ : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 ‘금융상품: 공시’ : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’ : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 ‘연결재무제표’ : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 ‘현금흐름표’ : 원가법

## (3) 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’, 제1107호 ‘금융상품: 공시’ 개정 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

동 개정사항은 전력 생산의 원천이 통제할 수 없는 자연 조건(예: 날씨)에 의존하기 때문에 기업이 기초 전력량의 변동성에 노출되는 계약으로 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 정의하고, 자연에 의존하는 전력을 매입하거나 매도하는 계약이 ‘자가 사용’ 예외 요구사항의 평가 대상임을 명확히 하였습니다. 또한, 기업이 일부 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 예상 전력거래의 위험회피에서 위험회피수단으로 지정하는 경우, 예상 전력거래의 변동 가능 명목수량을 위험회피대상항목으로 지정할 수 있음을 명확히 하고, 관련 공시를 추가하였습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## (4) 기업회계기준서 제1118호 ‘재무제표 표시와 공시’ 제정

기업회계기준서 제1118호 ‘재무제표 표시와 공시’는 기업회계기준서 제1001호 ‘재무제표 표시’를 대체하며, 기업 간 재무성과의 비교가능성을 향상시키고 목적적합한 정보를 제공하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다. 동 기준서는 손익계산서에 포함된 수익과 비용을 영업, 투자, 재무, 법인세 및 중단영업의 다섯 가지 범주 중 하나로 분류하고, 손익계산서에 특정 총합계와 중간합계를 표시하도록 요구합니다. 또한 ‘경영진이 정의한 성과측정치’의 공시를 요구하고, 주요 재무제표와 주식의 역할에 따라 재무정보를 통합하거나 세분화하는 요구사항을 포함합니다.

동 기준서는 2027년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 동 기준서는 소급 적용이 요구되므로, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 동 기준서를 적용하여 재작성됩니다. 회사는 동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

## 2.3 재무제표 작성기준

재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 ‘별도재무제표’에 따른 별도재무제표입니다.

회사의 재무제표는 2025년 3월 14일자 이사회에서 승인되었으며, 2025년 3월 31일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

### (1) 종속기업, 조인트벤처 및 관계기업 투자

종속기업, 조인트벤처 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가법으로 계상하였으며, 다만, 한국채택국제회계기준으로의 전환일시점에는 전환일 시점의과거회계기준에 따른 장부금액 또는 취득원가를 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속회사, 조인트벤처 및 관계회사로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (2) 외화환산

회사의 기능통화와 표시통화는 대한민국의 원화입니다. 외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식하고 있습니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 요건을 충족하는 현금흐름위험회피에 대한 위험회피금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

### (3) 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득일 현재 만기일이 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기투자자산을 포함하고 있습니다.

### (4) 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

#### 1) 금융자산

##### (가) 최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 회사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 회사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하지 않은 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래원가로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPi)되어야 합니다. 이 평가는 SPPi 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 회사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취

인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

#### (나) 후속측정

##### ① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유

- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율법을 상용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

##### ② 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 분류되는 채무상품

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유

- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

##### ③ 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품

회사는 최초 인식시점에 지분상품에 대한 투자를 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다. 만일 지분상품이 단기매매항목이거나 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가인 경우에는 기타포괄손익-공정가치측정항목으로의 지정은 허용되지 않습니다. 이러한 선택은 금융상품별로 이루어집니다.

이러한 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 회사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

##### ④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상기에서 설명한 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치로 측정하지 않는 모든 금융상품은 모든 파생 금융자산을 포함하여 당기손익-공정가치로 측정합니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 매 보고기간말 공정가치로 측정하며, 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치 변동에 따른 손익을 당기손익으로 인식합니다.

회사는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 요구사항을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 채무상품을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만, 이러한 지정은 취소할 수 없습니다.

#### (다) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때에만 금융자산을 제거하고 있

습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 회사는 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 회사는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산을 제거하는 경우, 당해 자산의 장부금액과 수취하거나 수취할 대가의 합계의 차이를 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자를 제거하는 경우 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정한 지분상품에 대한 투자는 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류하지 않으나 이익잉여금으로 대체합니다.

#### (라) 금융자산의 손상

회사는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 리스채권, 매출채권 및 계약자산과 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 회사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실의 금액은 매 보고기간에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다. 최초 인식 후 금융자산의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우 회사는 금융상품의 기대신용손실을 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)에 해당하는 금액으로 측정합니다. 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 회사는 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 회사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 회사는 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다.

회사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 회사의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 회사는 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

이러한 평가 결과와 상관 없이 계약상 지급이 30일을 초과하여 연체되는 경우에는 이를 반증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융상품의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가하였다고 간주합니다.

회사는 계약상 지급이 1년을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 회사는 내부 또는 외부 정보가 기업에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 회사가 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

## 2) 금융부채

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다. 모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

모든 금융부채는 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하거나 당기손익-공정가치로 측정합니다. 그러나 금융자산의 양도가 제거요건을 충족하지 못하거나 지속적 관련 접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채와 발행한 금융보증계약은 아래에 기술하고 있는 특정한 회계정책에 따라 측정됩니다.

### (가) 당기손익-공정가치 측정 금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우 당기손익-공정가치측정금융부채로 분류하고 있습니다. 금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

당기손익-공정가치측정금융부채는 공정가치로 측정하며 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치의 변동으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식합니다.

그러나 금융부채를 당기손익-공정가치측정 항목으로 지정하는 경우에 부채의 신용위험 변동으로 인한 금융부채의 공정가치 변동금액은 부채의 신용위험 변동효과를 기타포괄손익으로 인식하는 것이 당기손익에 회계불일치를 일으키거나 확대하는 것이 아니라면 기타포괄손익으로 인식합니다. 부채의 나머지 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익으로 인식된 금융부채의 신용위험으로 인한 공정가치 변동은 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않으며, 대신 금융부채가 제거될 때 이익잉여금으로 대체됩니다.

당기손익-공정가치측정항목으로 지정된 금융보증계약에서 발생한 손익은 당기손익으로 인식합니다.

### (나) 상각후원가측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우에 해당하지 않는 경우 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 금융부채의 상각후원가와 정확히 일치시키는 이자율입니다.

### (다) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되거나 자산의 양도로 인해 발생한 것이 아니라면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

- 기업회계기준서 제1109호에 따라 산정한 손실충당금
- 최초 인식금액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

#### (라) 금융부채의 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대여자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

#### 3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계 권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

#### (5) 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고 그렇지 아니한 경우 비유동자산으로 분류하고 있습니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거한 손실충당금을 차감하여 보고하고 있습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상 계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장 상황에 근거하여 판단합니다.

#### (6) 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 원가는 제품과 재공품, 원재료와 상품에 총평균법을 적용하여 결정하고 있습니다. 제품과 재공품의 원가는 원재료비, 직접노무비 및 제조간접비로 이루어집니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정에서의 추정 판매가격에서 적용 가능한 변동 판매비용을 차감한 금액입니다.

회사는 정기적으로 불용, 시장가치 하락 및 진부화 등에 따라 재고자산 순실현가능가치(원재료는 현행대체원가)의 중요한 변동을 발생시킬 가능성을 검토하여 재고자산평가충당금으로 계상하고 있습니다. 회사는 재고자산평가손실 및 감모손실을 매출원가로 회계처리하고 있습니다. 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부가액보다 상승한 경우에는 최초의 장부가액을 초과하지 않는 범위내에서 평가손실을 환입하고, 이를 매출원가에서 차감하고 있습니다.

#### (7) 유형자산

유형자산(토지 제외)은 역사적원가에서 감가상각누계액을 차감하여 표시하고 있습니다. 후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 회사에 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함되거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있습니다. 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 그 외의 모든 수선 및 유지비는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산에 대한 감가상각은 자산별 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여다음의 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법에 따라 산정하고 있습니다.

계 정 과 목	추정 내용연수
건물,구축물	20년
기계장치	10년
차량운반구, 공구와기구, 비품, 시설장치	5년

회사는 매 보고기간말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 그 결과 추정치가 종전 추정치와 다르다면 그 차이는 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다. 자산의 장부금액이 추정 회수가능액을 상회하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 조정하고, 그 차액을 손상차손으로 회계처리하고 있으며, 차기 이후 손상된 자산의 회수가능액이 장부가액을 초과하는 경우 손상전 장부가액의 감가상각후 잔액을 한도로 하여 그 초과액을 손상차손환입으로 회계처리하고 있습니다. 유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각 금액과 장부금액의 차이로 결정되고 제거할 때 기타손익으로 인식하고 있습니다.

회사는 당기 중 토지에 대하여 재평가모형을 적용하고 있습니다. 평가는 표준지 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 조정하여 가격을 산정하는 공시지가기준법을 적용하고 독립적인 제3자와의 거래조건에 따른 최근 시장거래에 근거하여 평가한 가격으로 인식하고 있습니다.

#### (8) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간이 예측가능하지 않아 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

계 정 과 목	추정 내용연수
산업재산권, 소프트웨어	5년

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

연구 또는 내부프로젝트의 연구단계에 대한 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 개발단계의 지출은 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성, 자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도와 능력 및 필요한 자원의 입수가능성, 무형자산의 미래 경제적 효익을 모두 제시할 수 있고, 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식

하고 있으며, 기타 개발 관련 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

#### (9) 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다. 회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하'비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 다만 회사는 단기리스와 소액기초자산리스에 대하여 리스이용자의 인식, 측정 및 표시 규정을 적용하지 않는 예외규정을선택하였습니다.

사용권자산은 리스개시일에 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간종료일 중 이른 날까지 감가상각합니다. 사용권자산은 재무상태표에 '유형자산'으로 분류합니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정됩니다. 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우에는 그 이자율로 리스료를 할인하며 그 이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자비용만큼 증가하고, 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동,지수나 요율(이율)의 변동, 리스기간의 변경, 때수선택권이나 연장선택권의 행사여부평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산리스의 경우 예외 규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

#### (10) 매입채무

매입채무는 정상적인 영업과정에서 공급자로부터 취득한 재화 및 제공받은 용역과 관련하여 지급할 의무가 있는 금액입니다. 매입채무의 지급이 1년 이내에 예상되는 경우 유동부채로 분류하고, 그렇지 아니한 경우 비유동부채로 분류합니다. 매입채무는 최초에 공정가치로 인식하며, 후속적으로 유효이자율법을 사용한 상각후원가로 측정하고 있습니다.

#### (11) 전환사채

회사가 발행한 전환사채는 보유자의 선택에 의해 자본으로 전환될 수 있는 전환사채로, 발행할 주식수는 보통주의 공정가치에 따라 변동될 수 있습니다. 따라서 전환권을 부채로 분류하고 파생상품으로 회계처리하고 있습니다.

내재파생상품인 전환권은 동일한 파생상품에 대한 시장가격 또는 합리적인 평가모형에 따라 산출된 공정가치를 이용하여 공정가치로 인식하고, 후속기간의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다. 사채요소는 최초 인식 시의 전체 전환사채의 공정가치에서 전환권의 공정가치를 차감하여 인식하고, 전환으로 인한 소멸 또는 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후

원가로 측정하고 있습니다. 최초 인식 시점의 전환권 공정가치를 별도로 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우, 최초 인식 시의 전환사채의 공정가치와 사채의 공정가치의 차이금액을 전환권의 공정가치로 결정합니다.

#### (12) 충당부채 및 우발부채

회사는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의 법적의무 또는 의제의무 이행을 위하여 경제적 효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

또한 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

#### (13) 종업원급여

##### ① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

##### ② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

##### ③ 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채(미지급비용)로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

#### (14) 배당금

배당금은 주주총회에서 승인된 시점에 부채로 인식하고 있습니다.

#### (15) 수익 인식

### 1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

### 2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사는 회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 회사가 수행하여 만든 자산이 회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

### 3) 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제 삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 계약자산으로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 계약부채로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

### 4) 변동대가

회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다.

### 5) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 회사는 계약체결증분원가를 발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

### 6) 계약이행원가

회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는

다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

#### (16) 법인세비용과 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

##### ① 당기법인세

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

##### ② 이연법인세

이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측 가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때 보고기간말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부 금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

(17) 매각예정비유동자산(매각예정자산집단) 및 중단영업비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 높은 경우에 비유동자산(또는 처분자산집단)을 '매각예정비유동자산(또는 매각예정자산집단)'으로 분류합니다. 비유동

자산의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수되는 경우, 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 회사는 처분 등의 이유로 매각예정으로 분류된 구분단위가 주요사업계열이나 영업지역에 해당하는 경우 중단영업으로 분류하여 관련 세후순익을 중단영업손익으로 손익계산서상 별도 표시하며, 중단영업의 영업활동, 투자활동 및 재무활동에서 발생한 순현금흐름을 재무제표 본문에 표시하고 있습니다.

### 3. 영업부문

당사의 경영진은 영업전략을 수립하는 최고 영업의사결정자가 검토하는 보고정보에 기초하여 영업부문을 결정하고 있습니다. 최고 영업의사결정자는 사업본부별 제품 측면에서 영업정보를 검토하고 있습니다.

당사는 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따른 보고부문이 단일부문에 해당하므로 별도의 사업부문별 정보를 공시하지 않았습니다.

당사 매출의 10% 이상인 거래처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
A	19,349,367	17,266,278
B	-	16,057,988
합계	19,349,367	33,324,266

### 4. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
현금	801	-
제예금	8,964,684	19,223,151
합계	8,965,485	19,223,151

### 5. 기타금융자산

당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
예적금 등(*)	2,000,000	227,750	2,000,000	468,020

(\*) 당사는 예적금 중 일부를 담보로 제공하고 있습니다.

6. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
매출채권	10,406,606	13,765,740
대손충당금	(1,941,455)	(2,300,863)
장부금액	8,465,151	11,464,877

(2) 당기와 전기 중 매출채권의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	2,300,863	2,068,580
대손상각비	-	408,706
대손충당금환입	(183,572)	(11,423)
제각	(175,836)	(165,000)
기말	1,941,455	2,300,863

(3) 당기말과 전기말 현재 계약자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
계약자산	4,444,987	2,732,277
대손충당금	-	-
장부금액	4,444,987	2,732,277

(4) 당기와 전기 중 계약자산의 대손충당금 변동내역은 없습니다.

(5) 당기말과 전기말 현재 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
대여금	2,919,095	5,120,000	994,595	5,120,000
미수수익	130,714	1,944,133	76,640	1,713,733
미수금	115,973	-	160,129	-
대손충당금	(77,440)	-	(77,440)	-
임차보증금	-	6,500,568	-	3,507,154
합계	3,088,342	13,564,701	1,153,924	10,340,887

(4) 당기와 전기 중 기타채권의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	77,440	278,232
대손상각비	-	-
제각	-	(200,792)
기말	77,440	77,440

## 7. 재고자산

(1) 당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당기말			전기말		
	평가전금액	평가총당금	장부금액	평가전금액	평가총당금	장부금액
상품	678,827	(647,393)	31,434	675,384	(615,040)	60,344
제품	1,455,985	(278,941)	1,177,044	4,103,218	(322,295)	3,780,923
원재료	3,060,775	-	3,060,775	3,755,908	-	3,755,908
합계	5,195,587	(926,334)	4,269,253	8,534,510	(937,335)	7,597,175

(2) 당기와 전기 중 재고자산과 관련하여 인식한 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
매출원가:		
- 재고자산평가손실	-	74,380
- 재고자산평가손실환입	(11,001)	-

8. 기타유동자산 및 기타비유동자산

당기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급비용	5,733	4,435,290	7,530	3,985,290
선납세금	45,693	-	27,771	-
선급금	7,195,941	-	6,841,429	-
합계	7,247,367	4,435,290	6,876,730	3,985,290

9. 당기손익-공정가치측정 금융자산 (FVPL 금융자산)

(1) 당기말과 전기말 현재 FVPL 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
수익증권	4,027,827	-	1,087,284	-
출자증권	-	1,476,245	-	1,525,561
합계(*)	4,027,827	1,476,245	1,087,284	1,525,561

(\*) FVPL 금융자산은 금융기관의 제시 평가액으로 공정가치 평가를 인식하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 FVPL 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	2,612,845	1,858,121
취득	22,895,026	7,736,089
평가	223,022	20,735
처분	(20,226,821)	(7,002,100)
기말	5,504,072	2,612,845

10. 관계기업 및 종속기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 관계기업 및 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	소재국가	당기말		전기말	
		지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업투자					
(주)김포제일물류	대한민국	20.00	54,867	20.00	200,000
종속기업투자					
(주)에코트라움(*)	대한민국	40.00	120,000	40.00	120,000
(주)빌드업모듈러	대한민국	100.00	57,237	100.00	57,237
한림에코텍(주)	대한민국	100.00	6,800,146	100.00	6,800,146
소계			6,977,383		6,977,383
합계			7,032,250		7,177,383

(\*) 당사는 의결권을 과반 미만 보유하고 있지만 당사가 최대주주이며, 이사회 장악정도 등을 감안할 때 당사가 실질적으로 지배하고 있어 종속기업에 포함하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 관계기업 및 종속기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	7,177,383	7,177,383
취득	-	-
평가	(145,133)	-
처분	-	-
기말	7,032,250	7,177,383

11. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당기말			전기말		
	취득금액	감가상각누계액	장부금액	취득금액	감가상각누계액	장부금액
건물	330,293	(194,771)	135,522	330,293	(178,256)	152,037

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분	감가상각	기말
건물	152,037	-	-	(16,515)	135,522

② 전기

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분	감가상각	기말
건물	168,552	-	-	(16,515)	152,037

(3) 투자부동산에서 발생한 임대수익은 당기와 전기 각각 7,200천원입니다.

## 12. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

(단위: 천원)				
구분	취득가액	감가상각누계액	국고보조금	장부가액
토지	30,231,604	-	-	30,231,604
건물(*)	6,743,324	(3,520,915)	(3,828)	3,218,581
구축물	2,070,187	(539,901)	-	1,530,286
기계장치(*)	9,851,595	(6,793,538)	-	3,058,057
차량운반구	311,568	(311,420)	-	148
비품	680,158	(577,992)	-	102,166
시설장치	1,116,783	(1,060,271)	-	56,512
공구와기구	9,253,058	(6,452,194)	-	2,800,864
건설중인자산	5,031,619	-	-	5,031,619
합계	65,289,896	(19,256,231)	(3,828)	46,029,837

(\*) 유형자산의 건물 및 기계장치에는 운휴자산감가상각비 42,382천원이 포함되어 있습니다.

### ② 전기말

(단위: 천원)				
구분	취득금액	감가상각누계액	국고보조금	장부금액
토지	30,231,604	-	-	30,231,604
건물(*)	6,538,614	(3,213,534)	(4,375)	3,320,705
구축물	1,777,685	(443,927)	-	1,333,758
기계장치(*)	8,814,595	(6,278,141)	-	2,536,454
차량운반구	311,568	(296,663)	-	14,905
비품	615,742	(520,497)	-	95,245
시설장치	1,116,783	(1,037,713)	-	79,070
공구와기구	8,985,549	(4,787,926)	-	4,197,623
건설중인자산	6,568,311	-	-	6,568,311
합계	64,960,451	(16,578,401)	(4,375)	48,377,675

(\*) 유형자산의 건물 및 기계장치에는 운휴자산감가상각비 42,382천원이 포함되어 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	처분	대체	감가상각	기말
토지	30,231,604	-	-	-	-	30,231,604
건물(*)	3,320,705	-	-	225,956	(328,080)	3,218,581
구축물	1,333,758	-	-	292,502	(95,974)	1,530,286
기계장치(*)	2,536,454	-	-	1,037,000	(515,397)	3,058,057
차량운반구	14,905	-	-	-	(14,757)	148
비품	95,245	18,616	-	45,800	(57,495)	102,166
시설장치	79,070	-	-	-	(22,558)	56,512
공구와기구	4,197,623	267,509	-	-	(1,664,268)	2,800,864
건설중인자산	6,568,311	225,433	-	(1,762,125)	-	5,031,619
합계	48,377,675	511,558	-	(160,867)	(2,698,529)	46,029,837

(\*) 유형자산의 건물 및 기계장치에는 운휴자산감가상각비 42,382천원이 포함되어 있습니다.

② 전기

(단위: 천원)						
구분	기초	취득	처분	대체	감가상각	기말
토지	22,048,795	314	-	8,182,495	-	30,231,604
건물(*)	3,646,608	-	-	-	(325,903)	3,320,705
구축물	1,421,201	-	-	-	(87,443)	1,333,758
기계장치(*)	2,662,932	-	-	307,400	(433,878)	2,536,454
차량운반구	32,048	-	(1)	-	(17,142)	14,905
비품	132,921	6,562	-	7,000	(51,238)	95,245
시설장치	27,959	-	-	74,989	(23,878)	79,070
공구와기구	4,099,541	1,673,441	-	-	(1,575,359)	4,197,623
건설중인자산	5,840,625	9,299,570	-	(8,571,884)	-	6,568,311
합계	39,912,630	10,979,887	(1)	-	(2,514,841)	48,377,675

(\*) 유형자산의 건물 및 기계장치에는 운휴자산감가상각비 42,382천원이 포함되어 있습니다.

(3) 담보제공

당기말 현재 유형자산이 은행차입금에 대한 담보로 제공되어 있습니다.

(4) 토지 재평가

당사는 토지에 대하여 재평가모형을 적용하였으며, 2021년 12월 31일을 기준일로 하여 당사와 독립적이고 전문적자격이 있는 평가기관이 산출한 감정가액을 이용하여 토지를 재평가 하였습니다. 평가는 표준지 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 조정하여 가격을 산정하는 공시지가기준법을 적용하고 독립적인 제3자와의 거래조건에 따른 최근 시장거래에 근거하여 평가한 가격으로 합리성을 검토하였습니다.

당기말 현재 당사의 재평가에 따른 토지의 장부금액과 원가모형으로 평가되었을 경우의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	재평가모형	원가모형
토지	30,231,604	28,251,888

(5) 공정가치 측정

토지의 공정가치 측정치는 가치평가기법에 의해 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3공정가치로 분류되었습니다. 토지의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 투입변수는 다음과 같습니다.

가치평가기법	재평가모형	원가모형
공시지가기준평가법	시점수정(지가변동률)	지가변동률이 상승(하락)하면 공정가치는 증가(감소)
	지역요인	지역요인이 증가(감소)하면 공정가치가 증가(감소)
	개별요인	획지 조건 등의 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소)
	그 밖의 요인	지가수준 등에 대한 보정치가 증가(감소)하면 공정가치는 증가(감소)

(6) 당기말 현재 보험가입내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구분	부보자산등	부보금액	금융기관명
재산종합보험(*)	유형자산, 재고자산 등	4,878,500	삼성화재해상보험
		5,153,130	하나손해보험
		4,439,976	메리츠화재보험
		1,564,000	KB손해보험
가스사고배상책임보험	유형자산	5,000,000	삼성화재해상보험

(\*) 차입금과 관련하여 부보금액에 대해 금융기관이 질권을 설정하고 있습니다.  
 상기 이외에 차량운반구에 대한 종합보험 및 책임보험에 가입하고 있습니다.

### 13. 사용권자산(리스)

(1) 당기말과 전기말 현재 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위: 천원)			
구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
건물	395,606	(48,180)	347,426
차량운반구	574,309	(275,369)	298,940
합계	969,915	(323,549)	646,366

#### ② 전기말

(단위: 천원)			
구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
건물	379,720	(227,432)	152,288
차량운반구	575,755	(239,943)	335,812
합계	955,475	(467,375)	488,100

(2) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분/대체	감가상각	기말
건물	379,720	387,037	(371,151)	-	395,606
건물 감가상각누계액	(227,432)	-	371,151	(191,899)	(48,180)
차량운반구	575,755	83,724	(85,170)	-	574,309
차량운반구 감가상각누계액	(239,943)	-	61,368	(96,794)	(275,369)
합계	488,100	470,761	(23,802)	(288,693)	646,366

② 전기

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분/대체	감가상각	기말
건물	413,356	12,943	(46,579)	-	379,720
건물 감가상각누계액	(55,673)	-	15,828	(187,587)	(227,432)
차량운반구	506,765	68,990	-	-	575,755
차량운반구 감가상각누계액	(150,752)	-	-	(89,191)	(239,943)
합계	713,696	81,933	(30,751)	(276,778)	488,100

(3) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)						
구분	기초	증가	감소	지급	이자비용	기말
리스부채	507,094	455,561	(23,802)	(335,194)	45,084	648,743

② 전기

(단위: 천원)						
구분	기초	증가	감소	지급	이자비용	기말
리스부채	703,344	80,691	(5,321)	(331,126)	59,506	507,094

(4) 당기말과 전기말 현재 리스부채의 만기분석 내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)				
구분	합계	0~1년	1년~2년	2년~5년
리스부채	557,949	319,280	194,842	43,827

② 전기말

(단위: 천원)				
구분	합계	0~1년	1년~2년	2년~5년
리스부채	422,643	284,198	98,882	39,563

(5) 당기와 전기 중 사용권자산과 관련하여 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
사용권자산감가상각비	288,693	276,778
리스부채이자비용	45,084	59,506
단기리스관련비용	250,961	173,691
소액자산리스 관련 비용	47,669	46,747

14. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)				
구분	취득금액	상각누계액	손상누계액	장부금액
산업재산권	155,717	(155,636)	-	81
소프트웨어	208,704	(203,141)	-	5,563
회원권	99,994	-	-	99,994
개발비	252,500	-	(252,500)	-
합계	716,915	(358,777)	(252,500)	105,638

② 전기말

(단위: 천원)				
구분	취득금액	상각누계액	손상누계액	장부금액
산업재산권	155,717	(151,009)	-	4,708
소프트웨어	208,704	(198,053)	-	10,651
회원권	99,994	-	-	99,994
개발비	252,500	-	(252,500)	-
합계	716,915	(349,062)	(252,500)	115,353

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)				
구분	기초	취득	상각	기말금액
산업재산권	4,708	-	(4,627)	81
소프트웨어	10,651	-	(5,088)	5,563
회원권	99,994	-	-	99,994
합계	115,353	-	(9,715)	105,638

② 전기

(단위: 천원)				
구분	기초	취득	상각	기말
산업재산권	9,756	-	(5,048)	4,708
소프트웨어	15,956	-	(5,305)	10,651
회원권	99,994	-	-	99,994
합계	125,706	-	(10,353)	115,353

15. 기타채무

당기말과 전기말 현재 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
미지급금	540,762	-	1,156,864	-
미지급비용	627,631	-	606,016	-
임대보증금	-	70,000	-	20,000
예수금	39,151	-	56,817	-
선수금	25,318	-	1,097,680	-
금융보증부채	4,881	-	4,881	-
합계	1,237,743	70,000	2,922,258	20,000

16. 차입금 및 사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금 및 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
단기차입금 및 사채		
금융기관차입금(*)	9,485,000	9,135,000
기타차입금	5,000	5,000
유동성전환사채	1,431,381	1,387,375
소계	10,921,381	10,527,375
유동성장기부채		
금융기관차입금(*)	6,384,120	3,560,000
장기차입금		
금융기관차입금(*)	9,171,000	12,177,520
합계	26,476,501	26,264,895

(\*) 금융기관차입금과 관련하여 금융자산 및 유형자산이 담보로 제공되어 있으며, 대표이사 및 등기이사의 지급보증이 제공되고 있습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 금융기관차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
차입처	당기말 이자율(%)	당기말		전기말	
		유동	비유동	유동	비유동
기업은행	3.77~6.25	6,800,000	6,500,000	4,100,000	9,200,000
하나은행	4.09~4.72	3,880,000	2,560,000	3,570,000	2,680,000
iM뱅크	3.97	5,000,000	-	5,000,000	-
중소벤처기업진흥공단	1.90	66,600	111,000	-	200,000
한국수출입은행	2.50	25,000	-	25,000	-
전문건설공제조합	1.48	97,520	-	-	97,520
합계		15,869,120	9,171,000	12,695,000	12,177,520

(3) 당기말과 전기말 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
액면가액	2,000,000	2,000,000
가산 : 사채상환할증금	315,250	315,250
차감 : 전환권조정	(883,869)	(927,875)
소계	1,431,381	1,387,375
유동성 전환사채(*)	1,431,381	1,387,375

(\*) 전환사채는 당기말로부터 1년이내에 사채권자가 조기상환청구권을 행사할 수 있는 금액이므로 유동부채로 표시하였습니다.

(4) 당기말 현재 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

단위:원,주)	
구분	제12회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	2,000,000,000
발행가액	2,000,000,000
액면이자율	0.00%
만기이자율	5.00%
전환청구기간	2026.08.27부터 2028.07.27까지
전환청구에 따라 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
당기말 잔여 액면가액	2,000,000,000
전환에 따라 발행할 주식수	2,621,231
당기말 미행사주식수	2,621,231
(조정 후)행사가격	763원(단, 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자를 하는 경우 등 기타 사채발행계약서에 정한 기준에 따라 전환가격은 조정될 수 있음)
만기상환	만기까지 보유하고 있는 본 사채의 원금에 대하여는 2028년 8월 27일에 전자등록금액의 115.7625%로 일시 상환한다. 단, 상환기일이 영업일이 아닌 경우에는 그 다음 영업일에 상환하고 이 경우 원금 상환기일 이후의 이자는 계산하지 아니한다.
조기상환청구권(Put Option)에 관한 사항	사채권자는 "본 사채"의 발행일로부터 1년이 되는 날인 2026년 8월 27일 및 "본 사채"의 발행일로부터 2년이 되는 날인 2027년 8월 27일에 본 사채의 전자등록금액 전부 또는 일부에 대하여 만기 전 조기상환을 청구할 수 있다. 단, 조기상환지급일이 은행영업일이 아닌 경우에는 그 다음 영업일에 상환하고 조기상환지급일 이후의 이자는 계산하지 아니한다. 다만, 조기상환청구일이 발행일로부터 1년이내인 경우 각 거래단위의 전자등록금액 전액에 대해서만 조기상환 청구할 수 있다.

(5) 당기와 전기 중 파생상품부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위:천원)					
구분	기초금액	발행	상환	평가	기말금액
파생상품부채(*)	255,158	655,294	(570,286)	205,782	545,948

② 전기

(단위:천원)					
구분	기초금액	발행	상환	평가	기말금액
파생상품부채(*)	620,242	-	-	(365,084)	255,158

(\*) 전환사채에 포함된 내재파생상품(조기상환청구권 및 전환권가치)을 주계약인 사채에서 분리하여 파생상품부채로 인식 및 평가하였습니다.

(6) 발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건으로 인해 부채로 분류된 각 금융 부채의 장부금액 및 관련 손익은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구분	당기말	전기말	취득시
제12회 전환사채 전환권	545,948	-	655,294
제11회 전환사채 전환권	-	255,158	1,142,620

(단위:천원)		
구분	당기	전기
법인세비용차감전계속사업손익	(5,736,038)	(2,795,686)
평가손익	(205,782)	365,084
평가손익 제외 법인세비용차감전계속사업손익	(5,530,256)	(3,160,770)

17. 기타충당부채

(1) 당기말과 전기말 현재 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
하자보수충당부채	-	558,860	-	564,917
기타충당부채	60,665	-	199,596	-
합계	60,665	558,860	199,596	564,917

(2) 당기와 전기 중 유동 기타충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기	전기
기초	199,596	130,464
전입액	1,527,017	69,132
사용액	(1,665,948)	-
환입액	-	-
기말	60,665	199,596

(3) 당기와 전기 중 비유동 기타충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	564,917	523,151
전입액	83,547	112,032
사용액	(89,604)	(52,147)
환입액	-	(18,119)
기말	558,860	564,917

18. 자본

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)		
구분	당기말	전기말
수권주식수	1,000,000,000	1,000,000,000
주당금액	500	500
발행주식수	113,391,457	113,391,457
자본금	56,695,728,500	56,695,728,500

(2) 당기와 전기 중 자본금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주,천원)		
구분	주식수	자본금
2024.1.1	81,391,457	40,695,729
유상증자(*)	32,000,000	16,000,000
2024.12.31	113,391,457	56,695,729
2025.1.1	113,391,457	56,695,729
2025.12.31	113,391,457	56,695,729

(\*) 주주배정 후 실권주 일반공모로 보통주 32,000,000주가 발행되었습니다.

19. 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
주식발행초과금	64,401,811	64,401,811
감자차익	3,136,971	3,136,971
합계	67,538,782	67,538,782

(2) 당기와 전기 중 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	67,538,782	63,379,760
유상증자	-	4,159,022
기말	67,538,782	67,538,782

## 20. 기타자본

당기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
신주인수권대가	452,328	452,328
전환권대가	3,524	3,524
자기주식	(2,805)	(2,805)
자기주식처분손실(*)	(10,624,918)	(10,624,918)
기타자본잉여금	(104,725)	(104,725)
유형자산재평가이익	1,544,178	1,565,954
합계	(8,732,418)	(8,710,642)

(\*) 자기주식처분손실은 전기 이전 합병 등과 관련하여 취득한 자기주식의 처분과정에서 발생한 금액입니다.

## 21. 자기주식

당기말 현재 당사의 자기주식수 및 장부금액은 각각 2,003주 및 2,805천원이며 구체적인 소각 또는 매각 계획등은 없습니다.

## 22. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
이익잉여금(이월결손금)	(34,302,998)	(28,557,649)

(2) 당기와 전기의 결손금처리계산서는 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	당기		전기	
	처리예정일: 2026년 3월 31일		처리확정일: 2025년 3월 31일	
I. 미처분이익잉여금(미처리결손금)		(34,302,998)		(28,557,649)
1. 전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	(28,557,649)		(25,761,963)	
2. 기타자본항목	(9,311)		-	
3. 당기순이익(당기순손실)	(5,736,038)		(2,795,686)	
II. 이익잉여금 처분액(결손금 처리액)			-	-
III. 차기이월미처분이익잉여금		(34,302,998)		(28,557,649)

23. 주당손익

(1) 기본주당손익

당기와 전기의 기본주당손익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)		
구분	당기	전기
보통주당기순손익	(5,736,038,121)	(2,795,685,907)
가중평균유통보통주식수(*)	113,389,454	94,853,935
기본주당손익	(51)	(29)

(\*) 가중평균유통보통주식수

(단위: 원)		
구분	당기	전기
기초발행주식수	113,391,457	94,855,938
자기주식	(2,003)	(2,003)
가중평균유통보통주식수	113,389,454	94,853,935

(2) 희석주당손익

당기 및 전기 중 잠재적 보통주의 희석화 효과가 없으므로 희석주당순손익을 계산하지 않았으며, 기본주당손익과 동일합니다.

24. 영업이익(손실)

(1) 당기와 전기 중 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
제품매출	20,956,278	26,686,348
상품매출	12,123	11,515
공사매출	17,383,355	13,707,160
합계	38,351,756	40,405,023

(2) 당기와 전기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
제품매출원가	22,069,400	24,160,042
상품매출원가	41,847	35,094
공사매출원가	14,874,369	12,343,952
합계	36,985,616	36,539,088

(3) 당기와 전기 중 연구개발활동과 관련하여 발생한 비용은 전액 당기비용으로 처리하였습니다.

(4) 당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
급여	884,591	1,276,708
퇴직급여	267,101	251,990
경상연구개발비	1,356,631	1,191,756
복리후생비	487,572	651,624
지급임차료	78,901	60,877
접대비	216,432	222,660
감가상각비	51,898	47,164
사용권자산감가상각비	268,465	258,614
무형자산상각비	9,715	10,353
세금과공과	32,827	41,377
광고선전비	34,904	39,076
대손상각비	(184,408)	479,421
여비교통비	154,384	134,722
판매수수료	11,437	79,569
지급수수료	546,383	513,330
차량유지비	38,810	39,106
운반비	53,105	166,235
보험료	95,383	188,743
통신비	34,153	27,456
소모품비	23,463	28,591
도서인쇄비	6,010	3,918
교육훈련비	21,912	24,377
수도광열비	28,530	29,693
수선비	1,000	178
합계	4,519,199	5,767,538

(5) 당기와 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
재고자산의 변동	3,327,922	2,300,865
원재료 및 상품매입액	6,818,421	10,066,012
종업원급여	5,564,156	6,566,116
감가상각비, 무형자산상각비, 사용권자산감가상각비	2,971,068	2,776,104
기타비용	22,823,248	20,597,530
합계(*)	41,504,815	42,306,627

(\*) 매출원가 및 판매비와관리비의 합계와 일치합니다.

## 25. 건설계약

(1) 당기말과 전기말 현재 건설계약 잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

(단위: 천원)				
구분	기초	증감액	공사수익인식	기말
국내토목공사	9,938,916	10,896,625	(8,356,794)	12,478,747
토양정화공사	5,438,347	21,164,598	(9,026,561)	17,576,384
합계	15,377,263	32,061,223	(17,383,355)	30,055,131

### ② 전기말

(단위: 천원)				
구분	기초	증감액	공사수익인식	기말
국내토목공사	7,906,817	13,235,337	(11,203,238)	9,938,916
토양정화공사	3,312,940	4,629,329	(2,503,922)	5,438,347
합계	11,219,757	17,864,666	(13,707,160)	15,377,263

(2) 당기와 전기 중 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)			
구분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
국내토목공사	9,023,450	8,178,122	845,328
토양정화공사	12,031,318	9,588,647	2,442,671
합계	21,054,768	17,766,769	3,287,999

② 전기

(단위: 천원)			
구분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
국내토목공사	2,424,425	2,248,161	176,264
토양정화공사	5,912,665	4,839,782	1,072,883
합계	8,337,090	7,087,943	1,249,147

(3) 당기말과 전기말 현재 계약자산 및 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
국내토목공사	1,539,452	37,157	1,821,277	-
토양정화공사	2,905,535	707,665	911,000	77,581
합계	4,444,987	744,822	2,732,277	77,581

(4) 당기말 현재 계약수익 금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같으며, 관련 법령 또는 계약에서 비밀이나 비공개 사유로 규정하여 공시하지 않은 계약은 없습니다.

계약명	계약일	공사기한	진행률 (%)	계약자산		공사미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
쿠팡 덕평 물류센터 PC공사	2024.05.08	2026.06.28	99.7	680,592	-	260,700	-
시전지구 다목적농촌물수개발사업 토목건축기계공사	2024.11.18	2029.08.19	20.4	123,122	-	-	-
용인 반도체클러스터 일반산업단지 조성사업	2025.12.09	2027.02.28	0.1	2,724	-	-	-
이천 호법 안평지구 물류센터 신축공사	2025.12.15	2027.11.21	0.4	11,553	-	-	-
극동공병단 및 주변 지역 토양정화 1차	2021.08.06	2025.12.19	91.2	-	-	-	-
24-A-00부대 토양오염정화공사(1410)	2025.04.14	2025.12.25	84.6	537,480	-	-	-
30사단 주둔지(고양) 토양오염정화사업용역	2025.02.24	2027.02.11	17.8	2,368,055	-	-	-
25-A-00부대 토양오염정화공사(1083)(강릉)	2025.06.23	2026.06.02	56.8	-	-	-	-
합계				3,723,526	-	260,700	-

(5) 당기말 현재 진행중인 계약의 추정 총계약수익 및 총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

구분	공사손실충당부채(*)	추정 총계약 수익의 변동(A)(*)	추정 총계약 원가의 변동(B)(*)	공사손익변동 (A-B)(*)	당기 손익에 미친 영향(*)	미래 손익에 미칠 영향(*)	계약자산 변동(*)
국내토목공사	-	252,031	133,690	118,341	44,971	73,370	44,971
토양정화공사	-	(87,912)	(879)	(87,033)	(79,352)	(7,681)	(79,352)
합계	-	164,119	132,811	31,308	(34,381)	65,689	(34,381)

(\*) 당기 중 신규로 체결한 공사계약 및 종료된 공사계약은 공시대상에서 제외하였습니다.

당기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정된 총계약원가와 당기말 현재 계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 계약원가와 계약 수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

26. 종업원급여

당사는 종업원의 퇴직금 수급 보장을 위해 확정기여 제도를 운영하고 있으며, 당기와 전기 중 퇴직급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
확정기여형제도	349,282	335,155

27. 기타수익과 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
유형자산처분이익	-	4,999
사용권자산처분이익	-	894
임대료수입	69,003	60,857
잡이익	45,492	2,414
합계	114,495	69,164

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
매출채권처분손실	18,583	-
기부금	10,000	12,500
관계기업투자손상차손	145,133	-
기타총당부채전입액	1,603,025	65,133
기타영업외비용	74,268	73,281
운휴자산감가상각비	42,382	42,382
잡손실	18,844	74,485
합계	1,912,235	267,781

28. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
이자수익	556,735	442,385
배당금수익	36,262	19,483
금융보증수익	7,150	7,150
파생상품평가이익	109,346	365,084
FVPL 금융자산 평가이익	278,557	31,569
FVPL 금융자산 처분이익	14,727	270
합계	1,002,777	865,941

(2) 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
이자비용	1,424,743	1,553,596
금융보증비용	7,150	7,150
FVPL 금융자산 처분손실	-	197
FVPL 금융자산 평가손실	40,994	463
파생상품평가손실	315,128	-
합계	1,788,015	1,561,406

29. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
법인세부담액	-	-
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	31,088	-
자본에 직접 가감된 이연법인세	(31,088)	-
법인세비용	-	-

(2) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
법인세비용차감전손익	(5,736,038)	(2,795,686)
법인세율로 계산된 법인세비용	(1,261,928)	(584,298)
조정사항	(1,261,928)	584,298
비공제비용	-	30,233
일시적차이에 대한 미인식 법인세효과	(93,114)	(53,622)
이연법인세가 인식되지 않은 이월결손금	(1,357,244)	-
과거 일시적차이에 대하여 당기에 인식한 조정사항	188,430	607,687
법인세비용	-	-
유효세율(*)	-	-

(\*) 법인세비용이 발생하지 아니하여 유효세율을 계산하지 아니하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 자본에 직접 가감된 이연법인세자산(부채)는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
재평가차액(토지)	(31,088)	-

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위:천원)			
구분	기초	변동	기말
대손충당금	500,990	(60,610)	440,380
재고자산	195,903	7,891	203,794
종속기업	113,438	5,970	119,408
유형자산	(585,166)	(34,454)	(619,620)
전환사채	(74,711)	69,723	(4,988)
퇴직급여	70,317	(11,554)	58,763
총당부채	159,783	20,424	180,207
기타	(338,715)	(90,504)	(429,219)
이월결손금	13,085,827	2,673,446	15,759,273
소계	13,127,666	2,580,332	15,707,998
인식하지 않은 이연법인세자산	13,718,334	2,611,420	16,329,754
이연법인세부채(재평가차익)	(590,668)	(31,088)	(621,756)

② 전기

(단위:천원)			
구분	기초	변동	기말
대손충당금	489,631	11,359	500,990
재고자산	180,358	15,545	195,903
종속기업	113,438	-	113,438
유형자산	(591,300)	6,134	(585,166)
전환사채	(80,111)	5,400	(74,711)
퇴직급여	158,049	(87,732)	70,317
총당부채	109,339	50,444	159,783
기타	(288,715)	(50,000)	(338,715)
이월결손금	13,085,827	633,148	13,718,975
소계	13,176,516	584,298	13,760,814
인식하지 않은 이연법인세자산	13,767,184	584,298	14,351,482
이연법인세부채(재평가차익)	(590,668)	-	(590,668)

(5) 이연법인세 자산으로 인식하지 아니한 이월결손금의 소멸시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	1년 이내	2년 이내	3년 이내	4년 이내	5년 이후	합계
이월결손금	2,684,008	1,374,144	4,654,751	20,795,706	42,124,448	71,633,057

### 30. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업활동 현금흐름의 조정액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
현금의 유출입이 없는 수익비용의 조정		
퇴직급여	349,282	335,155
감가상각비	2,672,661	2,488,973
사용권자산감가상각비	288,693	276,778
운휴자산감가상각비	42,382	42,382
무형자산상각비	9,715	10,353
대손상각비	(184,408)	479,421
기타총당부채전입액	1,603,025	65,133
하자보수비	83,547	93,913
이자비용	1,424,744	1,553,596
금융보증비용	7,150	7,150
파생상품평가손실	315,128	-
FVPL 금융자산 평가손실	40,994	463
FVPL 금융자산 처분손실	-	197
관계기업투자손상차손	145,133	-
사용권자산처분이익	-	(894)
금융보증수익	(7,150)	(7,150)
유형자산처분이익	-	(4,999)
배당금수익	(36,262)	(19,483)
이자수익	(556,734)	(442,385)
파생상품평가이익	(109,346)	(365,084)
FVPL 금융자산 처분이익	(14,727)	(270)
FVPL 금융자산 평가이익	(278,557)	(31,569)
합계	5,795,270	4,481,680
영업활동으로 인한 자산부채의 변동		
매출채권의 감소(증가)	1,581,109	1,767,500
계약자산의 감소(증가)	(1,712,711)	2,382,283
기타채권의 감소(증가)	47,015	100,683
재고자산의 감소(증가)	3,327,922	2,300,865

기타유동자산의 감소(증가)	(802,716)	(3,174,612)
매입채무의 증가(감소)	(2,399,456)	(6,143,433)
계약부채의 증가(감소)	667,242	(957,856)
기타채무의 증가(감소)	(1,803,969)	(1,320,832)
기타총당부채의 증가(감소)	(228,536)	(48,147)
퇴직금의 지급	(279,942)	(578,972)
합계	(1,604,042)	(5,672,521)

(2) 당기 중 재무활동으로부터 발생하는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			유동성대체	기타(*)	
장기차입금	12,177,520	(5,750)	(3,000,770)	-	9,171,000
단기차입금	9,140,000	350,000	-	-	9,490,000
유동성장기부채	3,560,000	(176,650)	3,000,770	-	6,384,120
리스부채	507,094	(290,110)	-	431,759	648,743
임대보증금	20,000	50,000	-	-	70,000
사채	1,642,533	(205,000)	-	539,796	1,977,329
합계	27,047,147	(277,510)	-	971,555	27,741,192

(\*) 계정대체 등 비현금변동 금액이 포함되어 있습니다.

31. 금융자산 및 금융부채

(1) 당기말과 전기말 현재 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	FVPL 금융자산	AC 금융자산	FVPL 금융자산	AC 금융자산
<b>유동자산</b>				
현금및현금성자산	-	8,965,485	-	19,223,151
기타금융자산	-	2,000,000	-	2,000,000
FVPL 금융자산	4,027,827	-	1,087,284	-
매출채권	-	8,465,151	-	11,464,877
기타채권	-	3,088,342	-	1,153,924
소계	4,027,827	22,518,978	1,087,284	33,841,952
<b>비유동자산</b>				
기타금융자산	227,750	-	468,020	-
FVPL 금융자산	1,476,245	-	1,525,561	-
기타채권	-	13,564,701	-	10,340,887
소계	1,703,995	13,564,701	1,993,581	10,340,887
합계	5,731,822	36,083,679	3,080,865	44,182,839

(2) 당기말과 전기말 현재 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	FVPL 금융부채	AC 금융부채	FVPL 금융부채	AC 금융부채
<b>유동부채</b>				
매입채무	-	3,997,880	-	6,397,337
기타채무	-	1,237,743	-	2,922,258
유동성리스부채	-	280,061	-	268,544
차입금및사채	-	17,305,501	-	14,087,375
파생상품금융부채	545,948	-	255,158	-
소계	545,948	22,821,185	255,158	23,675,514
<b>비유동부채</b>				
기타채무	-	70,000	-	20,000
리스부채	-	368,683	-	238,551
차입금	-	9,171,000	-	12,177,520
소계	-	9,609,683	-	12,436,071
합계	545,948	32,430,868	255,158	36,111,585

(3) 당기와 전기 중 금융상품의 범주별로 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)					
구분	FVPL 금융자산	AC 금융자산	FVPL 금융부채	AC 금융부채	합계
대손충당금환입(대손상각비)	-	184,408	-	-	184,408
이자수익	-	556,735	-	-	556,735
이자비용	-	-	-	(1,424,743)	(1,424,743)
배당금수익	36,262	-	-	-	36,262
FVPL 금융자산 평가이익	278,557	-	-	-	278,557
FVPL 금융자산 평가손실	(40,994)	-	-	-	(40,994)
FVPL 금융자산 처분이익	14,727	-	-	-	14,727
금융보증수익	-	-	-	7,150	7,150
금융보증비용	-	-	-	(7,150)	(7,150)
파생상품평가이익	-	-	109,346	-	109,346
파생상품평가손실	-	-	(315,128)	-	(315,128)
합계	288,552	741,143	(205,782)	(1,424,743)	(600,830)

② 전기

(단위: 천원)					
구분	FVPL 금융자산	AC 금융자산	FVPL 금융부채	AC 금융부채	합계
대손충당금환입(대손상각비)	-	(479,421)	-	-	(479,421)
이자수익	-	442,385	-	-	442,385
이자비용	-	-	-	(1,553,596)	(1,553,596)
배당금수익	19,483	-	-	-	19,483
FVPL 금융자산 평가이익	31,569	-	-	-	31,569
FVPL 금융자산 평가손실	(463)	-	-	-	(463)
FVPL 금융자산 처분이익	270	-	-	-	270
FVPL 금융자산 처분손실	(197)	-	-	-	(197)
금융보증수익	-	-	-	7,150	7,150
금융보증비용	-	-	-	(7,150)	(7,150)
파생상품평가이익	-	-	365,084	-	365,084
합계	50,662	(37,036)	365,084	(1,553,596)	(1,174,886)

(4) 공정가치

1) 공정가치와 장부금액

당기말과 전기말 현재 당사의 금융자산과 금융부채의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<b>금융자산</b>				
공정가치로 인식된 금융자산				
유동 FVPL 금융자산	4,027,827	4,027,827	1,087,284	1,087,284
비유동 FVPL 금융자산	1,476,245	1,476,245	1,525,561	1,525,561
비유동 기타금융자산	227,750	227,750	468,020	468,020
소계	5,731,822	5,731,822	3,080,865	3,080,865
상각후원가로 인식된 금융자산				
현금및현금성자산	8,965,485	8,965,485	19,223,151	19,223,151
기타금융자산	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
매출채권	8,465,151	8,465,151	11,464,877	11,464,877
기타채권	3,088,342	3,088,342	1,153,924	1,153,924
비유동 기타채권	13,564,701	13,564,701	10,340,887	10,340,887
소계	36,083,679	36,083,679	44,182,839	44,182,839
금융자산합계	41,815,501	41,815,501	47,263,704	47,263,704
<b>금융부채</b>				
공정가치로 인식된 금융자산				
파생상품금융부채	545,948	545,948	255,158	255,158
소계	545,948	545,948	255,158	255,158
상각후원가로 인식된 금융부채				
매입채무	3,997,880	3,997,880	6,397,337	6,397,337
기타채무	1,237,743	1,237,743	2,922,258	2,922,258
유동성리스부채	280,061	280,061	268,544	268,544
차입금및사채	17,305,501	17,305,501	14,087,375	14,087,375
비유동 기타채무	70,000	70,000	20,000	20,000
리스부채	368,683	368,683	238,551	238,551
비유동 차입금	9,171,000	9,171,000	12,177,520	12,177,520
소계	32,430,868	32,430,868	36,111,585	36,111,585
금융부채 합계	32,976,816	32,976,816	36,366,743	36,366,743

2) 공정가치 서열체계

당사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

구분	투입변수
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서 공시된 가격(조정되지 않은)을 사용하여 도출되는 공정가치
수준 2	수준 1 에 해당되는 공시된 가격을 제외한, 자산이나 부채에 대하여 직접적으로 (가격) 또는 간접적으로 (가격으로부터 도출) 관측가능한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치
수준 3	자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수(관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치

당기말 현재 재무상태표에 공정가치로 측정되는 자산·부채의 공정가치 서열체계별 공정가치 금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구분	수준1	수준2	수준3	합계
금융자산				
유동 FVPL 금융자산	378,675	3,649,152	-	4,027,827
비유동 FVPL 금융자산	-	-	1,476,245	1,476,245
비유동 기타금융자산	-	227,750	-	227,750
금융부채				
파생상품금융부채(*)	-	-	545,948	545,948

(\*) 파생상품금융부채의 공정가치는 가치평가법(이항모형)을 사용하여 측정되었으며, 해당 투입변수에 따라 수준3 공정가치로 분류되었습니다.

32. 위험관리

(1) 신용위험

1) 당기말 현재 회사 매출채권의 위험정보 세부내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구분	연체된 일수				
	미연체 및 1년미만	1년~2년	2~3년	3년이상	계
총장부금액	8,805,049	20,139	-	1,581,418	10,406,606
기대손실률	4.04%	20.00%	0.00%	100.00%	
대손충당금	(356,009)	(4,028)	-	(1,581,418)	(1,941,455)
순장부금액	8,449,040	16,111	-	-	8,465,151

2) 당기 및 전기 중 매출채권 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기	전기
당기초 손실충당금	2,300,863	2,068,580
당기 중 당기손익으로 인식된 손실충당금의 증가	-	408,706
환입된 미사용 금액	(183,572)	(11,423)
회수가 불가능하여 당기중 제각된 금액	(175,836)	(165,000)
당기말 손실충당금	1,941,455	2,300,863

3) 당기말과 전기말 현재 일반 거래처에 대한 신용위험의 최대노출정도는 장부가액과 같으며 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
매출채권	8,465,151	11,464,877
기타수취채권(유동및비유동)	16,653,043	11,494,811
합 계	25,118,194	22,959,688

(2) 자본위험

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조를 유지 또는 조정하기 위하여 당사는 주주에게 지급되는 배당을 조정하고, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다.

당사는 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 "자본"에 순부채를 가산한 금액입니다.

당기말과 전기말의 자본조달비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
총차입금및사채	26,476,501	26,264,895
차감: 현금및현금성자산	(8,965,485)	(19,223,151)
순부채	17,511,016	7,041,744
자본총계	81,199,094	86,966,220
총자본	98,710,110	94,007,964
자본조달비율	17.7%	7.5%

### (3) 유동성위험

유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 당사의 단기 및 중장기 자금조달과 유동성관리규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 당사는 적정 유동성의 유지를 위하여 주기적인 자금수지 예측, 조정을 통해 유동성 위험을 관리하고 있습니다.

다음은 당기말 현재 부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액이며 재무상대표의 금액과 다를 수 있습니다.

(단위: 천원)		
구분	1년 이하	1년초과~5년이하
매입채무및기타채무	5,235,624	70,000
파생상품금융부채	545,948	-
차입금 및 사채	17,305,501	9,171,000
리스부채	280,061	368,683
기타총당부채	60,665	558,860
금융보증부채(*)	1,430,000	-
합계	24,857,799	10,168,543

(\*) 해당 금액은 타인에게 제공한 지급보증 금액입니다.

### 33. 특수관계자

(1) 당기말 현재 당사와 지배·종속관계에 있는 회사 및 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

특수관계자 구분	특수관계자명
종속기업	(주)에코트라움, (주)빌드업모듈러, 한림에코텍(주)
관계기업	(주)김포제일물류

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	당기			전기	
	제품매출	제품제조원가	이자수익	제품제조원가	이자수익
(주)에코트라움	-	-	230,400	-	223,708
(주)빌드업모듈러	1,213,000	175,000	-	-	-
한림에코텍(주)	-	567,400	-	391,500	-
합계	1,213,000	742,400	230,400	391,500	223,708

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위: 천원)							
구분	매출채권	대여금	기타채권	기타비유동자산	기타비유동채권	매입채무	차입금
(주)에코트라움	275,000	5,120,000	-	6,435,290	1,944,133	-	-
(주)빌드업모듈러	1,334,300	617,500	-	-	-	-	-
한림에코텍(주)	-	110,000	3,100,000	-	-	9,900	-
임직원	-	631,595	2,964	-	-	-	5,000
합계	1,609,300	6,479,095	3,102,964	6,435,290	1,944,133	9,900	5,000

#### ② 전기말

(단위: 천원)							
구분	매출채권	대여금	기타채권	기타비유동자산	기타비유동채권	매입채무	차입금
(주)에코트라움	275,000	5,120,000	-	3,985,290	1,713,733	-	-
(주)빌드업모듈러	-	-	-	-	-	-	-
한림에코텍(주)	-	-	100,000	-	-	150,700	-
임직원	-	644,595	30,000	-	-	-	5,000
합계	275,000	5,764,595	130,000	3,985,290	1,713,733	150,700	5,000

(4) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)				
구분	자금대여 거래		자금차입 거래	
	대여	회수	차입	상환
주빌드업모듈러	797,500	180,000	-	-
한림에코텍(주)	210,000	100,000	-	-
임직원	11,000	24,000	-	-
합계	1,018,500	304,000	-	-

② 전기

(단위: 천원)				
구분	자금대여 거래		자금차입 거래	
	대여	회수	차입	상환
주에코트라움	360,000	-	-	-
주빌드업모듈러	45,000	45,000	-	-
임직원	228,000	35,000	-	-
합계	633,000	80,000	-	-

(5) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
급여 및 퇴직급여	450,202	441,284

34. 우발채무 및 약정사항

(1) 당기말 현재 당사가 피고인 사건 2건(각각 소송가액 837,001천원, 1,393,954천원)이 계류 중에 있으며, 1건(소송가액 1,393,954천원)의 소송은 2026년 2월중 합의에 의해 종결되었으며, 1건에 대하여는 소송사건의 결과를 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(2) 당기말 현재 당사는 상업어음할인약정을 맺고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	한도	실행금액	미사용 잔액
KEB하나은행	2,500,000	690,800	1,809,200

(3) 당기말 현재 금융기관 등과 체결한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	한도	실행금액	미사용 잔액
기업은행	13,380,000	13,300,000	80,000
하나은행	7,280,000	6,440,000	840,000
iM뱅크	5,000,000	5,000,000	-
중소벤처기업진흥공단	200,000	177,600	22,400
한국수출입은행	25,000	25,000	-
전문건설공제조합	4,656,730	97,520	4,559,210
합계	30,541,730	25,040,120	5,501,610

(4) 당기말 현재 당사가 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증처	보증금액	비고
(주)엠엔티	하나은행	1,430,000	-

### 35. 담보제공

(1) 당기말 현재 차입금 및 지급보증과 관련하여 차입처 또는 지급보증처에 담보로 제공된 회사 소유의 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
담보제공자산	장부가액	채권최고액	차입금잔액	담보권자
토지, 건물	16,922,526	15,220,000	13,300,000	기업은행
토지, 건물, 특허권, 기계장치	9,594,085	8,496,000	6,440,000	하나은행
토지, 건물	6,162,020	6,000,000	5,000,000	iM뱅크
FVPL 금융자산	497,817	497,817	-	건설공제조합
	917,999	917,999	97,520	전문건설공제조합
	47,430	47,430	-	기계설비건설공제조합
단기금융상품	2,000,000	2,200,000	-	하나은행
합 계	36,141,877	33,379,246	24,837,520	

(2) 당기말 현재 당사가 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
보증인	보증내용	금액	비고
서울보증보험	보증보험	7,039,753	계약이행보증 및 하자보수보증
전문건설공제조합	지급보증	23,290,637	
건설공제조합	지급보증	104,146	
하나은행	지급보증	770,000	
임원	연대보증	1,770,000	
합계		32,974,536	

(3) 당기말 현재 당사가 제공받고 있는 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
담보제공처	담보제공자산	채권최고액	차입금잔액	담보권자
(주)상수건설	토지	1,300,000	700,000	기업은행

## 6. 배당에 관한 사항

### 1. 회사의 배당정책에 관한 사항

#### 가. 배당 목표 결정시 사용하는 재무지표 및 산출방법

당사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회 결의를 통하여 배당을 실시하며, 배당에 관한 회사의 중요한 정책, 배당의 제한에 관한 사항 등은 아래와 같이 당사 정관에서 규정하고 있습니다.

당사의 배당은 미래 성장동력 확보를 위한 투자, 경영실적, Cash flow 상황 등을 감안하여 결정할 것이며, 당사의 배당은 아래의 기준을 종합적으로 판단하여

결정할 것입니다.

- 1) 회사의 경영실적에 따른 배당금 지급가능 여부 확인
- 2) 향후 투자계획, 경영계획에 따른 Cash Flow 상황 반영
- 3) 법률 변경 등으로 회사에 미치는 영향 반영

나. 향후 배당 수준의 방향성

공시작성기준일 현재 자사주 매입 및 소각 계획은 없습니다. 매년 해당 연도의 경영 성과, 미래 성장을 위한 투자 계획, 현금흐름 상황 등 미래성장과 주주 환원을 균형있게 고려하여 배당을 실시할 계획입니다.

다. 배당 제한 관련 정책

당사는 배당을 제한하는 정책을 가지고 있지는 않으나, 배당금은 경기 불확실성 및 규제환경, 회사의 경영상 목적 등에 의해 변동될 수 있습니다.

2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	결산배당	분기·중간배당
정관상 배당액 결정 기관	주주총회	-
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	X	-
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	사업현황 등을 고려하여 향후 개선방안에 대하여 검토 하도록 하겠습니다.	-

나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
결산배당	2025년 12월	X	-	-	X	-
결산배당	2024년 12월	X	-	-	X	-
결산배당	2023년 12월	X	-	-	X	-

3. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

당사는 정관에 배당에 관한사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

<p>제54조(이익금의 처분) 회사는 매 사업년도의 처분전 이익잉여금을 다음과 같이 처분한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 이월 손실금의 보전</li> <li>2. 이익준비금</li> <li>3. 기타의 법정준비금</li> <li>4. 배당금</li> <li>5. 임의적립금</li> <li>6. 기타의 이익잉여금처분액</li> </ol> <p>제55조(이익배당) ① 이익배당은 금전 또는 금전 외의 재산으로 할 수 있다.</p>
--

- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
- ③ 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
- ④ 이익배당은 주주총회의 결의로 정한다. 다만, 제52조제6항에 따라 재무제표를 이사회가 승인하는 경우 이사회 결의로 이익배당을 정한다.

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제27기	제26기	제25기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		-6,960	-3,413	3,980
(별도)당기순이익(백만원)		-5,736	-2,796	4,386
(연결)주당순이익(원)		-58	-32	53
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	-	-

- 지난 5개년간 배당은 없었습니다.

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2021년 01월 14일	전환권행사	보통주	1,800,476	500	1,255	10회차, ~21.03.31
2021년 04월 01일	전환권행사	보통주	6,645,439	500	1,255	10회차, ~21.06.30
2021년 07월 06일	전환권행사	보통주	180,770	500	1,255	10회차, ~21.09.30
2021년 11월 05일	전환권행사	보통주	17,926	500	1,255	10회차, ~21.12.31
2022년 01월 15일	유상증자(주주배정)	보통주	19,500,000	500	966	-
2022년 03월 22일	전환권행사	보통주	80,678	500	1,145	10회차, ~22.3.31
2022년 04월 05일	전환권행사	보통주	2,290	500	1,145	10회차, ~22.6.30
2022년 08월 11일	전환권행사	보통주	2,620	500	1,145	10회차, ~22.9.30
2023년 07월 11일	전환권행사	보통주	11,892	500	1,093	10회차, ~23.9.30
2023년 11월 08일	전환권행사	보통주	9	500	1,093	10회차
2024년 07월 31일	유상증자(주주배정)	보통주	32,000,000	500	647	-

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

종류 \ 구분	회차	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
							전환비율 (%)	전환가액	권면(전자등록)총액	전환가능주식수	
무기명식 무보증 사모 전환사채	12	2025년 08월 27일	2028년 08월 27일	2,000,000,000	보통주	2026.8.27 ~2028.7.27	100	763	2,000,000,000	2,621,231	사모
합 계	-	-	-	2,000,000,000	보통주	-	100	763	2,000,000,000	2,621,231	-

\* 보고서 제출 기준일 이후인 2026.2.27일자로 전환가액이 582원을 조정되어, 보고서 제출 일 현재 조정후 전환가능 주식수는 3,436,426주입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

구분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		금액차이 발생사유	용도차이 발생사유
			사용용도	조달금액	사용내용	사용금액		
			주주배정후 실권주 일반공모 유상증자	-	2022년 01월 14일	1. 운영자금 18,376,759 - 차입금상환 : 9,901,000 - 시설자금 : 8,475,759 2. 기타(발행비용) 460,241	18,837,000	1. 운영자금 18,302,700 - 차입금상환 : 459,628 - 시설자금 : 8,190,616 - 원재료매입 및 운영비 : 9,652,456 2. 기타(발행비용) 534,300
주주배정후 실권주 일반공모 유상증자	-	2024년 07월 30일	1. 시설자금 20,197,401 - 토지비 : 7,207,547 - 건축비 : 5,375,000 - 시설자금 : 7,614,854 2. 기타(발행비용) 506,599	20,704,000	1. 시설자금 11,902,006 - 토지비 : 8,182,495 - 건축비 : 2,972,950 - 시설자금 : 746,561 2. 기타(발행비용) 544,978	12,446,984	- 토지 취득 관련 비용 증가	-

### 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

구분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		금액차이 발생사유	용도차이 발생사유
			사용용도	조달금액	사용내용	사용금액		
			무기명식 무보증 사모 전환사채	11	2023년 07월 19일	시설자금 2,000,000	2,000,000	시설자금 2,000,000
무기명식 무보증 사모 전환사채	12	2025년 08월 27일	시설자금 2,000,000	2,000,000	-	-	-	-

### 미사용자금의 운용내역

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

종류	운용상품명	운용금액		계약기간	실투자기간
		원금	평가금액		
예·적금	보통예금	8,257,016	8,257,016	-	-
예·적금	정기예적금	2,000,000	2,000,000	-	-
계		10,257,016	10,257,016	-	

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 1) 재무제표 재작성 등의 유의사항

- 해당사항 없습니다.

### 2) 대손충당금 설정현황

#### (1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :천원 )				
구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제27기	매출채권	8,962,528	1,941,455	21.7%
	계약자산	4,444,987	-	0.0%
	미수금	319,984	153,023	47.8%
	선급금	8,232,096	294,849	3.6%
	보증금	6,447,599	5,000	0.1%
	합 계	28,407,194	2,394,327	8.4%
제26기	매출채권	13,655,962	2,300,863	16.8%
	계약자산	2,732,277	-	0.0%
	미수금	242,005	153,023	63.2%
	선급금	7,442,960	294,849	4.0%
	보증금	3,454,185	5,000	0.1%
	합 계	27,527,389	2,753,735	10.0%
제25기	매출채권	15,511,100	2,068,580	13.3%
	계약자산	5,198,225	-	0.0%
	미수금	355,286	165,616	46.6%
	선급금	4,861,999	294,849	6.1%
	보증금	3,394,910	193,200	5.6%
	합 계	29,321,520	2,722,245	9.3%

- 연결 재무제표에 대한 계정과목별 대손충당금 설정 내역입니다.

#### (2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 천원)			
구 분	제27기	제26기	제25기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	2,753,735	2,722,245	3,107,273
2. 순대손처리액(① - ②±③)	(359,408)	(377,216)	(505,025)
① 대손처리액(상각채권액)	(175,836)	(365,792)	(445,468)

② 상각채권회수액	183,572	11,424	59,557
③ 기타증감액	-	-	-
④ 연결범위변동에 따른증가액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	408,706	119,997
4. 기말 대손충당금 잔액합계	2,394,327	2,753,735	2,722,245

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 평가하고, 보고기간말 매출채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험율을 토대로 하여 예상되는 대손 추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 천원)

경과기간 구분		6월 이하	6월 초과	1년 초과	3년 초과	계
			1년 이하	3년 이하		
금액	일반	4,061,709	85,671	734,237	4,080,910	8,962,527
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	4,061,709	85,671	734,237	4,080,910	8,962,527
구성비율		45.3%	1.0%	8.2%	45.5%	100.0%

3) 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 5사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황 - 별도 재무제표 기준

(단위 :천원 )							
사업부문	계정과목	제27기	제26기	제25기	제24기	제23기	비고
환경복원	상품	31,434	60,344	90,856	133,201	140,929	-
	제품	1,177,044	3,780,923	7,869,784	2,312,042	5,572,709	-
	원재료	3,060,775	3,755,908	1,937,401	4,255,594	2,933,824	-
	미착품	-	-	-	-	-	-
	재공품	-	-	-	-	-	-
합 계		4,269,253	7,597,175	9,898,041	6,700,837	8,647,462	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		3.68%	6.09%	8.96%	6.50%	10.10%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고) }÷2]		3.7회	2.8회	5.3회	7.3회	5.6회	-

(2) 재고자산의 실사내역 등

- 재무상태표일과 실사일의 사이의 재고자산 차이의 확인은 경과 기간 사이의 입출고 내역을 작성하여 기말 재고자산을 내역을 확인하고 있습니다.

(가) 재고실사일 : 2026년 01월 05일

- (나) 재고실사자 : 회사관계자 5명
- (다) 재고실사내용 : 제품, 원재료 등의 재고
- (라) 실사 방법 : 회사가 보관중인 재고의 수량 및 상태 파악
- (마) 실사 결과 : 실사 결과 중대한 차이는 없었습니다

(3) 장기체화재고 등의 현황

- 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표가액으로, 또한 장기체화에 따른 진부화평가를 병행하여 재무상태표가액을 결정 하고 있으며, 당기말 현재 재고자산 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 :천원 )

계정과목	취득원가	보유금액	평가손실총당금	기말잔액	비 고
원재료	3,060,775	3,060,775	-	3,060,775	-
상품	678,827	678,827	(647,393)	31,434	-
제품	1,455,986	1,455,986	(278,942)	1,177,044	-
합 계	5,195,588	5,195,588	(926,335)	4,269,253	-

4) 진행률적용 수주계약현황 (연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공시기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금		
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
자연과환경	쿠팡 덕평 물류센터 PC공사	계룡건설산업	2024.05.08	2026.06.28	6,049,404	99.7	680,592	-	260,700	-	
자연과환경	시전지구 다목적농촌용수개발사업 토목건축기계공사	한국농어촌공사	2024.11.18	2029.08.19	4,242,965	20.4	123,122	-	-	-	
자연과환경	홍인 반도체클러스터 일반산업단지 조성사업	에스케이에코플랜트	2025.12.09	2027.02.28	4,678,044	0.1	2,724	-	-	-	
자연과환경	이천 호법 안평지구 물류센터 신축공사	계룡건설산업	2025.12.15	2027.11.21	2,946,251	0.4	11,553	-	-	-	
자연과환경	극동공병단 및 주변 지역 토양정화 1차	한국환경공단	2021.08.06	2025.12.19	5,343,070	91.2	-	-	-	-	
자연과환경	24-A-00부대 토양오염정화공사(1410)	국군중앙계약관	2025.04.14	2025.12.25	3,287,881	84.6	537,480	-	-	-	
자연과환경	30사단 주둔지(교양) 토양오염정화사업용역	한국농어촌공사	2025.02.24	2027.02.11	19,310,455	17.8	2,368,055	-	-	-	
합 계							-	3,723,526	-	260,700	-

5) 진행률적용 수주계약현황 (별도)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공시기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
자연과환경	쿠팡 덕평 물류센터 PC공사	계룡건설산업	2024.05.08	2026.06.28	6,049,404	99.7	680,592	-	260,700	-
자연과환경	시전지구 다목적농촌용수개발사업 토목건축기계공사	한국농어촌공사	2024.11.18	2029.08.19	4,242,965	20.4	123,122	-	-	-
자연과환경	홍인 반도체클러스터 일반산업단지 조성사업	에스케이에코플랜트	2025.12.09	2027.02.28	4,678,044	0.1	2,724	-	-	-
자연과환경	이천 호법 안평지구 물류센터 신축공사	계룡건설산업	2025.12.15	2027.11.21	2,946,251	0.4	11,553	-	-	-
자연과환경	극동공병단 및 주변 지역 토양정화 1차	한국환경공단	2021.08.06	2025.12.19	5,343,070	91.2	-	-	-	-
자연과환경	24-A-00부대 토양오염정화공사(1410)	국군중앙계약관	2025.04.14	2025.12.25	3,287,881	84.6	537,480	-	-	-
자연과환경	30사단 주둔지(교양) 토양오염정화사업용역	한국농어촌공사	2025.02.24	2027.02.11	19,310,455	17.8	2,368,055	-	-	-

자연과환경	25-A-00부대 토양오염정화공사(1083)(강릉)	국군재정관리단	2025.07.11	2026.06.02	1,666,297	56.8	-	-	-	-
합 계						-	3,723,526	-	260,700	-

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

회사의 경영에 대한 전반적인 사항을 파악하기 위하여 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 경영활동에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대하여는 그 내용을 면밀히 검토하는 등 적절한 방법으로 회사경영에 대한 내용을 진단하였습니다.

당사는 3월 23일 감사보고서를 통해 보고 공시된 바와 같이 프로젝트 착수시기 조정 및 기수주잔고의 생산, 인도 시기 미도래에 따른 매출이월로 매출액이 전년대비 -8.4%감소하였으며, 모듈러 신사업 진출을 위한 전문인력 확충 및 R&D(연구개발) 투자증가, 매출감소에 따른 판관비 등 고정비 비율 상승으로 영업손실, 법인세차감전 계속사업손실, 당기순손실이 발생하였습니다.

별도기준으로는 매출 383억원, 영업이익 -31.5억원, 당기순이익 -57.3억원을 기록했습니다. 2026년 기 수주물량의 매출인식, 신규수주활동을 강화하여 공장가동이 정상화되면 매출증가와 함께 흑자전환이 될 것으로 기대하고 있습니다.

자산은 전기대비 9,836백만원이 감소한 132,196백만원입니다. 부채는 전기대비 2,637백만원이 감소한 44,499백만원입니다. 당사의 부채비율은 당기에 50.74%로 전년도부채비율 49.67%에서 소폭 증가되었고, 유동비율은 당기에 151.18%로 전기 185.03%에서 감소되었습니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적

**가. 재무상태**

당사의 지난 2사업연도의 재무상태에 관한 자료를 아래와 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		재무현황		증감액	비 고
		제27기(2025년말)	제26기(2024년말)		
재무상태	유동자산	44,666,588	54,746,960	-10,080,372	-
	비유동자산	87,529,875	87,285,860	244,015	-
	자산총계	132,196,463	142,032,820	-9,836,357	-
	유동부채	29,544,988	29,588,740	-43,752	-
	비유동부채	14,954,281	17,547,439	-2,593,158	-
	부채총계	44,499,269	47,136,179	-2,636,910	-
	자본총계	87,697,194	94,896,641	-7,199,447	-
비율분석	유동비율	151.18%	185.03%	-33.85%	-
	부채비율	50.74%	49.67%	1.07%	-

자산은 전기대비 9,836백만원이 감소한 132,196백만원입니다. 부채는 전기대비 2,637백만원이 감소한 44,499백만원입니다. 당사의 부채비율은 당기에 50.74%로 전년도부채비율 49.67%에서 소폭 증가되었고, 유동비율은 당기에 151.18%로 전기 185.03%에서 감소되었습니다. 이는 프로젝트 착수시기 조정 및 기 수주잔고의 생산, 인도 시기 미도래에 따른 매출이월로 인한 매출액 감소와, 모듈러 신사업 진출을 위한 전문인력 확충 및 R&D(연구개발) 투자증가, 매출감소에 따른 관관비 등 고정비 비율 상승이 주요 원인입니다.

**나. 영업실적**

당사의 지난 2개 사업연도의 영업실적에 관한 자료는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	영업실적		증감액
	제27기(2025년)	제26기(2024년)	
매출	37,308,756	40,733,432	-3,424,676
매출원가	36,346,656	36,774,743	-428,087
매출총이익	962,100	3,958,689	-2,996,589
판매비와관리비	4,938,403	6,077,356	-1,138,953
영업이익(손실)	(3,976,303)	(2,118,667)	-1,857,636
기타수익	114,701	69,244	45,457
기타비용	1,969,621	267,788	1,701,833
금융수익	971,239	809,046	162,193
금융비용	2,100,177	1,904,725	195,452
법인세차감전순손익	(6,960,161)	(3,412,890)	-3,547,271
법인세비용	-	-	-

계속영업당기순손익	(6,960,161)	(3,412,890)	-3,547,271
중단영업당기순손익	-	-	-
당기순이익(손실)	(6,960,161)	(3,412,890)	-3,547,271

(단위 : 천원)

매출유형	품 목	영업실적		증감액
		제27기(2025년)	제26기(2024년)	
제품매출	호안블록, 투수블록, PC저류조 등	19,913,277	26,686,349	-6,773,072
상품매출	조경원예 종자 및 블록	12,123	11,515	608
공사매출	조경, 녹화, 수질정화, 건설공사 외	8,356,795	11,203,237	-2,846,442
	토양오염복원	9,026,561	2,687,331	6,339,230
용역매출	기타용역	-	145,000	-145,000
합계		37,308,756	40,733,432	-3,424,676

당기 제품매출과 공사매출의 경우 설비투자에 따른 공장가동 중단과 일부 공사진행이 지연됨에 따라 따라 감소하였고, 토양오염복원의 수주증가로 매출이 증가하였습니다. 이외의 품목의 경우에는 큰 차이가 없습니다.

#### 4. 유동성 및 자금조달과 지출

##### 가. 유동성 현황

당사의 2025년말 유동성은 현금 및 현금성자산 9,123백만원으로 전기에 19,820백만원에서 10,697백만원이 감소하였습니다.

(단위 : 원)

구 분	제 27 기	제 26 기	증감
현금 및 현금성자산	9,123,049,873	19,820,102,908	-10,697,053,035
기타금융자산	2,000,000,000	2,000,000,000	-
유동비율(%)	151.18%	185.03%	-33.85%
부채비율(%)	50.74%	49.67%	1.07%

##### 나. 자금조달

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
단기차입금		

금융기관차입금(*)	14,485,000	14,135,000
기타차입금	5,000	5,000
유동성전환사채	1,431,381	1,387,375
소계	15,921,381	15,527,375
유동성장기부채		
금융기관차입금(*)	6,384,120	3,560,000
장기차입금		
금융기관차입금(*)	9,171,000	12,177,520
합계	31,476,501	31,264,895

(\*) 금융기관차입금과 관련하여 금융자산 및 유형자산이 담보로 제공되어 있으며, 대표이사 및 등기이사의 지급보증이 제공되고 있습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 금융기관차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
차입처	당기말 이자율(%)	당기말		전기말	
		유동	비유동	유동	비유동
기업은행	3.77~6.25	6,800,000	6,500,000	4,100,000	9,200,000
하나은행	4.09~4.72	3,880,000	2,560,000	3,570,000	2,680,000
IM뱅크	3.97~5.93	10,000,000	-	10,000,000	-
중소벤처기업진흥공단	1.90	66,600	111,000	-	200,000
한국수출입은행	2.50	25,000	-	25,000	-
전문건설공제조합	1.48	97,520	-	-	97,520
합계		20,869,120	9,171,000	17,695,000	12,177,520

(3) 당기말과 전기말 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
액면가액	2,000,000	2,000,000
가산 : 사채상환할증금	315,250	315,250
차감 : 전환권조정	(883,869)	(927,875)
소계	1,431,381	1,387,375
유동성 전환사채(*)	1,431,381	1,387,375

(\*) 전환사채는 당기말로부터 1년 이내에 사채권자가 조기상환청구권을 행사할 수 있는 금액이므로 유동부채로 표시하였습니다.

## 5. 부외거래

가. 하자보수 충당 부채, 우발채무 및 약정사항 관련첨부 된 "재무제표에 대한 감사보고서" 주석 17.기타충당부채, 34.우발채무 및 약정사항을 참고하시기 바랍니다.

## 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

첨부 된 " 재무제표에 대한 감사보고서" 주석 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책을 참고하시기바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

첨부 된 " 재무제표에 대한 감사보고서" 주석 32. 위험관리를 참고하시기 바랍니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제27기(당기)	감사보고서	대주회계법인	적정의견	-	-	해당사항 없음	투입법에 따른 진행률 및 수익인식 등 적정성 평가
	연결감사 보고서	대주회계법인	적정의견	-	-	해당사항 없음	투입법에 따른 진행률 및 수익인식 등 적정성 평가
제26기(전기)	감사보고서	대주회계법인	적정의견	-	-	해당사항 없음	투입법에 따른 진행률 및 수익인식 등 적정성 평가
	연결감사 보고서	대주회계법인	적정의견	-	-	해당사항 없음	투입법에 따른 진행률 및 수익인식 등 적정성 평가
제25기(전전기)	감사보고서	대주회계법인	적정의견	-	-	해당사항 없음	투입법에 따른 진행률 및 수익인식 등 적정성 평가
	연결감사 보고서	대주회계법인	적정의견	-	-	해당사항 없음	투입법에 따른 진행률 및 수익인식 등 적정성 평가

#### 2. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제27기(당기)	대주회계법인	회계감사용역계약	120	1,387	90	1,321
제26기(전기)	대주회계법인	회계감사용역계약	120	1,391	120	1,387
제25기(전전기)	대주회계법인	회계감사용역계약	120	1,501	120	1,391

#### 3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제27기(당기)	2025.04.21	세무조정 등	2025.01.01~ 2025.12.31	13	자회사포함
제26기(전기)	2024.04.21	세무조정 등	2024.01.01~ 2024.12.31	13	자회사포함
제25기(전전기)	2023.04.21	세무조정 등	2023.01.01~ 2023.12.31	13	자회사포함

#### 4. 회계감사인의 네트워크 회계법인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	네트워크 회계법인명	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제27기(당기)	-	-	-	-	-	-
제26기(전기)	-	-	-	-	-	-
제25기(전전기)	-	-	-	-	-	-

5. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구  
가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 12월 16일	회사측:대표이사, 감사 감사인측:감사팀	대면 회의	감사 계획보고
2	2026년 02월 24일	회사측:대표이사, 감사 감사인측:감사팀	서면 회의	감사 결과보고

6. 회계감사인의 변경

-

## 2. 내부통제에 관한 사항

1. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제27기(당기)	내부회계 관리제도	2026년 02월 23일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판 단	해당사항없음	해당사항없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제26기(전기)	내부회계 관리제도	2025년 02월 24일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판 단	해당사항없음	해당사항없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제25기(전전기)	내부회계 관리제도	2024년 02월 22일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판 단	해당사항없음	해당사항없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

2. 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제27기(당기)	내부회계 관리제도	2026년 02월 23일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판 단	해당사항없음	해당사항없음

	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제26기(전기)	내부회계 관리제도	2025년 02월 24일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항없음	해당사항없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제25기(전전기)	내부회계 관리제도	2024년 02월 22일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항없음	해당사항없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

### 3. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제27기(당기)	내부회계 관리제도	대주회계법인	감사	적정의견	해당사항없음	해당사항없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제26기(전기)	내부회계 관리제도	대주회계법인	감사	적정의견	해당사항없음	해당사항없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제25기(전전기)	내부회계 관리제도	대주회계법인	감사	적정의견	해당사항없음	해당사항없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-

### 4. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사(위원회)	1	1	-	-	164
이사회	7	1	-	-	204
회계처리부서	3	3	-	-	117
전산운영부서	1	1	-	-	97
자금운영부서	2	1	-	-	162
기타관련부서	1	1	-	-	204

### 5. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	

			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리자	김철욱	부	19년	17년	-	152
회계담당자	송동은	여	12년	12년	3	201

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

##### 1) 이사의 수

2026년 12월 31일 현재 당사의 이사회는 사내이사 4명, 사외이사 3명으로 총 7명의 이사로 구성되어 있습니다. 이사회 의장은 대표이사가 겸직하고 있으며, 이사의 주요 이력 및 인적사항은 [VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항]을 참조하시기 바랍니다.

##### 2) 이사회 운영규정의 주요내용

- 이사회는 대표이사(사장) 또는 이사회에서 따로 정한 이사가 있을 때에는 그 이사가 늦어도 24시간전에 이를 각 이사 및 감사에게 문서 또는 구두로써 통지하여야 한다. 이사 및 감사 전원의 동의가 있을 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.
- 이사회는 결의는 법령과 정관에 다른 정함이 있는 경우를 제외하고는 이사 과반수의 출석과 출석이사의 과반수로 한다.
- 이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 음성을 동시에 송수신하는 원격통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있다. 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다.
- 이사회는 의장은 이사회 소집권자로 한다.

#### 나. 이사회 주요 의결사항

회 차	개최일자	의 안 내 용	사내이사의 성명				사외이사의 성명			
			이병용 (출석율: 100%)	권혜숙 (출석율: 100%)	김준수 (출석율: 100%)	이창규 (출석율: 100%)	김광효 (출석율: 80%)	김영환 (출석율: 100%)	이장우 (출석율: 87.5%)	이병찬 (출석율: 100%)
			찬반여부				찬반여부			
1	2025. 02.24	제26기 내부회계관리제도 보고	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성
2	2025. 03.14	26기 재무제표 승인(결산이사회)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성
3	2025.03.14	정기주주총회 소집	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성
4	2025.03.31	대출기간 연장(0.25억)	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성
5	2025.03.31	대표이사 선임(중임)	찬성	찬성	찬성	찬성	불참	-	불참	찬성
6	2025.08.19	전환사채 발행의 건	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성
7	2025.11.06	기업운전일반기금대출(5억)	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성
8	2025.11.11	금전대여결정(12억)	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성

\* 상기 사외이사 김광효는 2025.3.31일자로 임기만료 퇴임하였으며, 2025.3.31일 주주총회에서 선임 결의된 신임 사외이사 김영환은 일신상의 사유로 2025. 4. 28. 취임하기로 하여, 2025.3.31 ~ 2025.4.27까지의 사외이사 선임비율은 다음과 같습니다.

- 이사총수 : 6명
- 사외이사총수 : 2명
- 사외이사선임비율 : 33.3%

#### 다. 이사의 독립성

##### (1) 이사의 선임

당사는 사외이사를 포함한 모든 이사의 독립성 강화를 위해 이사 선임시 주주총회 전 이사에 대한 정보를 투명하게 공개하여 추천인, 최대주주와의 관계, 회사와의 거래 등에 대한 내역을 외부에 공시하고 있습니다.

성명	추천인	선임배경	직위	담당 업무	회사와의 거래	최대주주등과의 관계	재직기간	임기 만료일
이병용	이사회	대내외적으로 원활한 업무 수행	대표 이사	총괄	-	특수관계인	18년9개월	2028년 03월 31일
권혜숙	이사회	대내외적으로 원활한 업무 수행	이사	신규사업	-	-	8년9개월	2026년 03월 31일
이창규	이사회	대내외적으로 원활한 업무 수행	이사	기획	-	특수관계인	8년1개월	2026년 03월 31일
김준수	이사회	대내외적으로 원활한 업무 수행	이사	사업총괄	-	-	8년9개월	2027년 03월 31일
이병찬	이사회	경영투명성 제고	이사	사외이사	-	특수관계인	3년9개월	2028년 03월 31일
김광효	이사회	경영투명성 제고	이사	사외이사	-	-	6년	2025년 03월 31일
이창우	이사회	경영투명성 제고	이사	사외이사	-	-	4년9개월	2027년 03월 31일
김영환	이사회	경영투명성 제고	이사	사외이사	-	-	8개월	2028년 04월 27일

\* 상기 사외이사 김광효는 2025.3.31일자로 임기만료 퇴임하였으며, 2025.3.31일 주주총회에서 선임 결의된 신입 사외이사 김영환은 일신상의 사유로 2025. 4. 28. 취임하기로 하여, 2025.3.31 ~ 2025.4.27까지의 사외이사 선임비율은 다음과 같습니다.

- 이사총수 : 6명
- 사외이사총수 : 2명
- 사외이사선임비율 : 33.3%

## 라. 사외이사의 전문성

### (1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	3	2	-	-

### 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유

미 실시	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공시대상기간 중 사외이사를 대상으로 교육을 실시하거나 위탁 교육 등 외부기관이 제공하는 교육을 이수하도록 한 바 없습니다.</li> <li>- 사외이사가 업무 수행함에 있어 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 관련 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 기타 주요 현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.</li> <li>- 향후 직무관련 교육의 기회가 있으면 적극적으로 참여할 계획입니다.</li> </ul>
------	--

(3) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영지원본부	1	경영지원본부장(13년7개월)	-
회계팀	3	팀장 외 2인(평균 9년9개월)	결산자료 제공 외
공시법무팀	1	팀장(17년7개월)	이사회서기

## 2. 감사제도에 관한 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 상근 감사 1인이 감사업무를 수행하고 있습니다

(감사의 직무와 의무)

- ① 감사는 회사의 회계와 업무를 감사한다.
- ② 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시 주주총회의 소집을 청구할 수 있다.
- ③ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.
- ④ 감사에 대해서는 정관 제35조 제2항 및 제37조의 2의 규정을 준용한다.
- ⑤ 감사는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.
- ⑥ 감사는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 적은 서면을 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다.
- ⑦ 제6항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사가 이사회를 소집할 수 있다.

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- 감사의 원활한 업무수행을 위하여 감사규정을 별도로 제정하여 운영하고 있습니다

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
박승숙	숭의여자대학교 졸업 청구상업고등학교 교사	-

(라) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2025. 2.24	제26기 내부회계관리제도 보고	가결	-
2	2025. 3.14	26기 재무제표 승인(결산이사회)	가결	-
3	2025.3.14	정기주주총회 소집	가결	-
4	2025.3.31	대출기간 연장(0.25억)	가결	-

(마) 감사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	주요 교육내용
2023년 12월 01일	코스닥협회	1. 신외부감사법 관련 제도 변화 2. 신외부감사법상 내부감사의 법적책임 3. 내부감사의 재무제표 주요점검사항

(바) 감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
회계팀	3	팀장 외 (평균9년9개월)	1. 회사 경영활동에 대한 감사업무 지원 2. 주주총회, 이사회 등 경영전반에 관한 감사업무 지원

(사) 준법지원인 등에 관한 사항

- 본 보고서 작성기준일 현재 해당사항이 없습니다.

### 3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제26기(2024년도) 정기주총

나. 소수주주권

-

다. 경영권 경쟁

라. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	113,391,457	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	2,003	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	113,389,454	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>① 주주는 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다 .</p> <p>② 회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 경우에는 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</li> <li>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 이사회의 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>3. 상법 제542조의3에 의한 주식매수선택권 의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>4. 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우</li> <li>5. 상법 제418조 제2항의 규정에 따라 신기술의 도입, 재무구조 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우</li> <li>6. 주권을 코스닥시장에 신규상장 하기 위하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</li> <li>7. 회사가 경영상 필요로 하여 외국인투자 촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>8. 회사가 경영상 필요로 하여 국내외 금융기관, 법인 및 개인에게 신주를 발행하는 경우</li> <li>9. 중소기업 창업지원법에 의한 중소기업창업투자 회사에 배정하는 경우</li> <li>10. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률등 관계법규에 의하여 주식에 탁증서(DR)발행에 따라 신주를 발행하는 경우</li> </ol>
------------------	--

	11. 안정적인 경영을 위하여 협력업체에게 신주를 발행하는 경우 ③ 신주인수권의 포기 또는 상실에 따른 주식과 신주배정에서 발생한 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	기명식 보통주		
명의개서대리인	KEB하나은행		
주주의 특전	해당사항없음	공고게재신문	<a href="http://www.e-nne.co.kr">http://www.e-nne.co.kr</a>

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
제26기 정기주주총회 (2025-3-31)	제1호의안 : 제26기(2024.01.01~2024.12.31) 재무제표 승인의 건	제26기(2024.01.01~2024.12.31) 재무제표 승인	가결
	제2호의안 : 이사 선임의 건	사내이사 선임 : 이병용 사외이사 선임 : 이병찬 사외이사 선임 : 김영환	가결
	제3호의안 : 이사보수 지급한도 승인의 건	10억	가결
	제4호의안 : 감사보수 지급한도 승인의 건	1억	가결
제25기 정기주주총회 (2024-3-22)	제1호의안 : 제25기(2023.01.01~2023.12.31) 재무제표 승인의 건	제25기(2023.01.01~2023.12.31) 재무제표 승인	가결
	제3호의안 : 이사 선임의 건	사내이사 선임 : 김준수 사외이사 선임 : 이창우	가결
	제4호의안 : 감사 선임의 건	감사 선임 : 박승숙	가결
	제5호의안 : 이사보수 지급한도 승인의 건	10억	가결
	제6호의안 : 감사보수 지급한도 승인의 건	1억	가결
제24기 정기주주총회 (2023-3-31)	제1호의안 : 제24기(2022.01.01~2022.12.31) 재무제표 승인의 건	제24기(2022.01.01~2022.12.31) 재무제표 승인	가결
	제2호의안 : 이사 선임의 건	사내이사 선임 : 권혜숙 사내이사 선임 : 이창규	가결
	제3호의안 : 이사보수 지급한도 승인의 건	10억	가결
	제4호의안 : 감사보수 지급한도 승인의 건	1억	가결

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

#### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)데이터테크놀로지	최대주주	보통주	5,664,806	4.99	5,881,379	5.19	-
이병용	특수관계인	보통주	2,398,894	2.12	3,249,872	2.87	-
정은진	특수관계인	보통주	1,027,434	0.91	1,027,434	0.91	-
계		보통주	9,091,134	8.02	10,158,685	8.97	-
		우선주	-	-	-	-	-

#### 나. 최대주주의 주요경력 및 개요

당사 최대주주는 (주)데이터테크놀로지이며, 소유주식수(지분율)는 5,881,379주(5.19%)으로서 특수관계인을 포함하여 10,158,685주(8.97%)입니다. 최대주주인 (주)데이터테크놀로지의 개요는 다음과 같습니다.

##### (1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조함원)		업무집행자 (업무집행조함원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)데이터 테크놀로지	3	이병용	37.5	-	-	이병용	37.5
		-	-	-	-	-	-

##### (2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)데이터테크놀로지
자산총계	4,753
부채총계	4,565
자본총계	188
매출액	-
영업이익	-2

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사의 최대주주인 (주)데이터테크놀로지는 친환경제품유통업, 투자자문업 등의 사업목적으로 2016년 9월 설립되었습니다. 보고서 작성기준일 현재 당사의 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용은 없습니다.

다. 최대주주 변동내역

해당사항 없습니다.

2. 주식의 분포

주식 소유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	-	-	-	-
	-	-	-	-
우리사주조합		13,800	0.01	

소액주주현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액주주수	전체주주수	비율(%)	소액주식수	총발행주식수	비율(%)	
소액주주	34106	34114	99.97	92,558,396	113,391,457	81.62	-

\* 상기 소액주주수 및 소액주식수는 자사주(2,003주)를 제외한 수치입니다.

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 주, 원)

종류		12월	11월	10월	9월	8월	7월
보통주	최저	625	597	619	674	697	707
	최고	664	639	680	733	774	773
월간거래량		18,553,118	10,821,050	11,473,778	19,936,518	20,245,540	67,060,478

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 임원 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
이병용	남	1961년 11월	대표이사	사내이사	상근	총괄	경희대 신문방송학과 광운대 환경공학 박사 자연과환경 대표이사	3,249,872	-	특수관계인	18년9개월	2028년 03월 31일
권혜숙	여	1956년 12월	이사	사내이사	상근	신규사업	서울여대 식품가공학과 자연과환경 CRO	-	-	-	8년9개월	2026년 03월 31일
이창규	남	1991년 06월	이사	사내이사	비상근	기획	Eastern Michigan Univ. CIS과 졸업 ㈜자연과환경 디지털전략팀장 ㈜자연과환경 CIO	-	-	특수관계인	8년1개월	2026년 03월 31일
김준수	남	1961년 08월	이사	사내이사	상근	사업총괄	영남대 사회학과 포스코건설 상무이사	37,000	-	-	8년9개월	2027년 03월 31일
이창우	남	1972년 02월	이사	사외이사	비상근	사외이사	경북대 의학과 박사 대구기독병원 가정의학과장 경북대모발이식센터 임상교수	-	-	-	4년9개월	2027년 03월 31일
이병찬	남	1948년 03월	이사	사외이사	비상근	사외이사	경북대 경영학 박사 계명대학교 대학원 원장 계명대학교 석좌교수	-	-	특수관계인	3년9개월	2028년 03월 31일
김영환	남	1964년 05월	이사	사외이사	비상근	사외이사	부산외대 아랍어과 학사 증권범죄합동수사단 사무관 경찰 서기관	-	-	-	8개월	2028년 04월 28일
박승숙	여	1957년 12월	감사	감사	상근	감사	송의여자대학교 청구상업고등학교 교사	-	-	-	10년9개월	2027년 03월 22일

#### (2) 등기임원(사내이사) 겸직 현황

(2025년 12월 31일 현재)

성명	자연과환경	에코트라움	빌드업모듈러	한림에코텍
이병용	대표이사	사외이사	대표이사	대표이사
김준수	사내이사	감사	사내이사	-
권혜숙	사내이사	대표이사	-	사내이사

#### (3) 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

직원	소속 외 근로자	비고

사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자								
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)							
경영지원	남	9	-	-	-	9	6.56	526,845,430	58,538,381			-
"	여	9	1	-	-	9	5.09	362,913,860	40,323,762			-
친환경자재	남	18	-	6	-	24	5.37	1,278,553,510	53,273,063			-
"	여	2	-	-	-	2	4.97	68,219,400	34,109,700	-	-	-
친환경건설	남	19	5	7	-	26	3.51	1,326,476,290	51,018,319			-
"	여	6	2	-	-	6	2.86	198,898,840	33,149,807			-
합 계		63	8	13	-	76	4.73	3,761,907,330	49,498,781			-

#### (4) 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	-	-	-	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	7	1,000,000,000	-
감사	1	100,000,000	-

### 2. 보수지급금액

#### 2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
8	441,291,640	55,161,455	-

#### 2-2. 유형별

(단위 : 원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	415,570,810	103,892,703	-

사외이사 (감사위원회 위원 제외)	3	22,120,830	7,373,610	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	3,600,000	3,600,000	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-
		상여	-
		주식매수선택권 행사이익	-
		기타 근로소득	-
	퇴직소득	-	
	기타소득	-	

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-

		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
(주)자연과환경	-	3	3

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	3	3	6,977,383	-	-	6,977,383
일반투자	-	1	1	311,824	-	-202,089	109,735
단순투자	-	-	-	-	-	-	-
계	-	4	4	7,289,207	-	-202,089	7,087,118

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 대주주등에 대한 신용공여

#### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

해당사항없음

### 2. 대주주등과의 영업양수도

해당사항없음

### 3. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

해당사항없음

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 공시내용 진행 및 변경사항

### 가. 공시사항의 진행·변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2024.05.13	단일판매·공급계약체결	쿠팡 덕평 물류센터 중 PC공사	용역진행중
2025.02.18	단일판매·공급계약체결	구)30사단 주둔지 토양오염정화사업 용역	용역진행중
2025.12.16	단일판매·공급계약체결	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 지하저류조 공사	용역진행중
2025.12.18	단일판매·공급계약체결	용인반도체클러스터 일반산업단지 오피스텔 신축공사	용역진행중
2025.12.19	단일판매·공급계약체결	이천 호법 안평지구 물류센터 신축사업 PC공사	용역진행중
2026.02.02	단일판매·공급계약체결	양산사송 B1 민간참여 공공주택건설사업	용역진행중

### - 단일판매 · 공급계약체결 공시 진행상황

(단위: 천원)

신고일자	계약내역	계약금액총액	판매 · 공급금액		대금수령금액	
			당기	누적	당기	누적
2024.05.13	상대방 : 계룡건설산업(주) 계약내용 : 쿠팡 덕평 물류센터 중 PC공사 계약기간 : 2024.05.08~2026.06.28	26,100,000	17,899,433	25,191,559	21,627,870	27,561,600
2024.12.19	상대방 : 한국환경공단 계약내용 : 극동공병단 및 주변지역 토양정화 계약기간 : 2021.08.06~2025.12.19	5,343,070	226,326	4,871,532	1,714,709	5,877,378
2025.02.18	상대방 : 한국농어촌공사 계약내용 : 구)30사단 주둔지 토양오염정화사업 용역 계약기간 : 2025.02.24~2027.02.11	19,310,455	3,433,582	3,433,582	1,172,080	1,172,080
2025.12.16	상대방 : 에스케이에코플랜트(주) 계약내용 : 용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 지하저류조 공사 계약기간 : 2025.12.09~ 2027.02.28	6,348,000	2,723,750	2,723,750	-	-
2025.12.18	상대방 : 요상원삼개발 유회사 계약내용 : 용인반도체클러스터 일반산업단지 오피스텔 신축공사 계약기간 : 2025.12.17~2028.03.31	62,660,000	-	-	-	-
2025.12.19	상대방 : 계룡건설산업(주) 계약내용 : 이천 호법 안평지구 물류센터 신축사업 PC공사 계약기간 : 2025.12.15~2027.11.21	14,700,000	11,553,050	1,553,050	-	-
2026.02.02	상대방 : 계룡건설산업(주) 계약내용 : 양산사송 B1 민간참여 공공주택건설사업 계약기간 : 2026.01.26~2028.06.30	2,329,508	-	-	-	-

## 2. 우발부채 등에 관한 사항

(1) 당기말 현재 당사가 피고인 사건 2건(각각 소송가액 837,001천원, 1,393,954천원)이 계

류 중에 있으며, 1건(소송가액 1,393,954천원)의 소송은 2026년 2월중 합의에 의해 종결되었으며, 1건에 대하여는 소송사건의 결과를 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 연결회사는 하나은행과 매출채권할인약정을 맺고 있으며, 채권할인한도는 2,500,000천원이고 미사용 잔액은 1,809,200천원입니다.

(3) 보고기간 종료일 현재 연결회사는 기업은행 외 5개의 금융기관과 대출한도약정을 맺고 있으며, 대출한도는 35,541,730천원이고 미사용한도잔액은 5,501,610천원입니다.

\* 상세한 사항은 연결재무제표의 주석과 별도재무제표의 주석을 참고하여주시기 바랍니다.

### 3. 제재 등과 관련된 사항

- 해당사항 없음

### 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

※ 제3쪽의 작성방법을 읽고 작성해 주시기 바랍니다.

사업 연도	2025.01.01 ~ 2025.12.31	<b>중소기업 등 기준검토표</b>	법인명 사업자등록번호	(주)자연과환경 215-81-78735
----------	-------------------------------	---------------------	----------------	--------------------------

구분	①요건	②검토내용			③적합여부	④적정여부
		구분	기준경비율코드	사업수입금액		
사 업 요 건	① 「조세특례제한법 시행령」 제29조제3항에 따른 소비성 서비스업을 주된 사업으로 영위하지 아니할 것 ② 부동신입대입을 주된 사업으로 영위하지 아니할 것 ③ 「법인세법」 제60조의2제1항에 따른 실질신고확인대상 소규모 법인에 해당하지 아니할 것 ※ ②, ③은 2025.0.0. 이후 개시하는 사업연도분부터 적용	업태별			(17) (적합) (Y)  부적합 (N)	(26)
		(01) (제조업)업	(04) 269504	(07) 38,351,755,838		
		(02) ( )업	(05)	(08)		
		(03) 그밖의 사업	(06)	(09)		
		계		38,351,755,838		
중 규 모 요 건	○이내요건 ①, ②를 동시에 충족할 것 ① 매출액이 업종별로 「중소기업기본법 시행령」 별표 1의 규모기준( '평균 매출액등' 은 '매출액' 으로 봄) 이내일 것 ② 졸업제도 - 자산총액 5천억원 미만	가. 매출액 - 당 회사 (10) ( 383.5 억원 ) - 「중소기업기본법 시행령」 별표 1의 규모기준 (11) ( 800 억원) 이하	(18) (적합) (Y)  부적합 (N)	(적) (Y)		
		나. 자산총액 (12) ( 1,161.6 억원 )	부적합 (N)			
독 립 성 요 건	「조세특례제한법 시행령」 제2조제1항제3호에 적합한 기업일 것	<ul style="list-style-type: none"> <li>「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제31조제1항에 따른 공시대상기업집단에 속하는 회사 또는 같은 법 제33조에 따라 공시대상기업집단의 국내 계열회사로 편입·통치된 것으로 보는 회사에 해당하지 않을 것</li> <li>자산총액 5천억원 이상인 법인이 주식등의 30퍼센트 이상을 직·간접적으로 소유한 경우로서 최대출자자인 기업이어야 할 것</li> <li>「중소기업기본법 시행령」 제2조제3호에 따른 관계기업에 속하는 기업으로서 같은 영 제7조제4에 따라 산정한 매출액이 「조세특례제한법 시행령」 제2조제1항제1호에 따른 중소기업 기준( 영의(1) 기준) 이내일 것</li> </ul>	(19) (적합) (Y)  부적합 (N)	부 (N)		
유 예 기 간	「조세특례제한법 시행령」 제2조제2항 및 제5항에 따른 유예기간에 있는 기업일 것	① 중소기업이 규모의 확대 등으로 영의 기준을 초과하는 경우 최초 그 사유가 발생한 사업연도와 그 다음 3개 [2024년 11월 12일이 속하는 사업연도에 최초로 사유가 발생한 경우부터는 5개] 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 유가증권시장 또는 코스닥시장에 상장되어 있는 경우에는 7개] 1 사업연도까지 중소기업으로 보고 그 후에는 매년마다 판단 ② 「중소기업기본법 시행령」 제3조제1항제2호, 별표 1 및 별표 2의 개정으로 중소기업에 해당하지 아니하게 되는 때에는 그 사유가 발생한 날이 속하는 사업연도와 그 다음 3개 사업연도까지 중소기업으로 봄 ○사유발생 연도 (13) (                   년 )	(20) (적합) (Y)  부적합 (N)			
소 기 업	※사업요건 및 독립성요건을 충족할 것	중소기업 업종( 영 )을 주된 사업으로 영위하고, 독립성요건( 영 )을 충족하는지 여부	(21) (Y) (N)	(27) 적 (Y)  부 (N)		
	※자산총액이 5천억원 미만으로서, 매출액이 업종별로 「중소기업기본법 시행령」 별표 3의 규모기준 ( '평균매출액등' 은 '매출액' 으로 본다) 이내일 것	○ 매출액 - 당 회사 (14) ( 383.5 억원 ) - 「중소기업기본법 시행령」 별표 3의 규모기준 (15) ( 120.0 억원) 이하	(22) (Y) (N)			

210mmX297mm [백상지 80g/㎡ 또는 증질지 80g/㎡]

구분	①요건	②검토내용	③적합여부	④적정여부							
중 견 기 업	⑧ 「조세특례제한법」 상 중소기업 업종을 주된 사업으로 영위할 것	중소기업이 아니고 중소기업 업종 ⑧을 주된 사업으로 영위하는지 여부	(23) (Y) (N)	(28)							
	⑨ 소유와 경영의 실질적인 독립성이 「중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법 시행령」 제2조제2항제1호에 적합할 것	<ul style="list-style-type: none"> <li>「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제31조제1항에 따른 상호출자제한기업집단에 속하는 회사에 해당하지 않을 것</li> <li>「독점규제 및 공정거래에 관한 법률 시행령」 제38조제2항에 따른 상호출자제한기업집단 지정기준인 자산총액 이상의 범인이 주식들의 30% 이상을 직·간접적으로 소유한 경우로서 최대 출자자인 기업이 아닐 것 (「중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법 시행령」 제2조제3항에 해당하는 기업은 제외)</li> </ul>	(24) (Y) (N)	적 (Y)							
	⑩ 직전 3년 평균 매출액이 다음의 중견기업 대상 세액공제 요건을 충족할 것 ① 중소기업 등 투자세액공제(구 조세특례제한법) 제5조제1항(2020. 12. 29 법률 제 17759호로 개정되기 전의 것) : 1천5백억원 미만(신규상장 중견기업에 한함) ② 연구·인력개발비에 대한 세액공제(「조세특례제한법」 제10조제1항제1호(가2)) : 5천억원 미만 ③ 기타 중견기업 대상 세액공제 : 3천억원 미만	직전 3년 과세연도 매출액의 평균금액 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>직전 3년</td> <td>직전 2년</td> <td>직전 1년</td> <td>평균</td> </tr> <tr> <td>0.0 억원</td> <td>0.0 억원</td> <td>0.0 억원</td> <td>0.0 억원</td> </tr> </table>	직전 3년	직전 2년	직전 1년	평균	0.0 억원	0.0 억원	0.0 억원	0.0 억원	(25) (Y) (N)
직전 3년	직전 2년	직전 1년	평균								
0.0 억원	0.0 억원	0.0 억원	0.0 억원								



## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)에코트라움	2015.6.03	경기도 동두천시 평화로 2722	부동산 공급 및 개발업	30,549,922	지분 40% 보유에 따른 지배력 보유	해당
(주)빌드업모듈러	2001.6.23	경북 영천시 북안면 운북로 1703	모듈러 생산, 판매, 임대업 콘크리트 관련 제조 및 판매업	2,162,433	지분 100% 보유에 따른 지배력 보유	미해당
한림에코텍(주)	2000.9.20	충청남도 공주시 우성면 보흥1길 116-37	환경 보존 및 복원에 관련된 제품 제작 및 설치	9,694,970	지분 100% 보유에 따른 지배력 보유	미해당

### 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	-	-	-
		-	-
비상장	3	주식회사 에코트라움	284611-0019096
		(주)빌드업모듈러	110111-2268666
		한림에코텍 주식회사	110111-2073081

### 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원, 천주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
(주)에코트라움	비상장	2015년 08월 20일	경영참여	120,000	240	40.0	120,000	-	-	-	240	40.0	120,000	30,549,922	-602,947
(주)빌드업모듈러	비상장	2018년 11월 13일	경영참여	400,000	30	100.0	57,237	-	-	-	30	100.0	57,237	2,162,433	-70,204
한림에코텍(주)	비상장	2019년 12월 26일	경영참여	3,800,146	4,000	100.0	6,800,146	-	-	-	4,000	100.0	6,800,146	9,694,970	-253,973
(주)김포제일물류	비상장	2021년 02월 03일	일반투자	400,000	80	40.0	311,824	-	-	-202,089	80	40.0	109,735	777,336	-1,114
합 계					-	-	7,289,207	-	-	-202,089	-	-	7,087,118	-	-

## 【 전문가의 확인 】

## 1. 전문가의 확인

- 해당사항 없습니다.

## 2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없습니다.